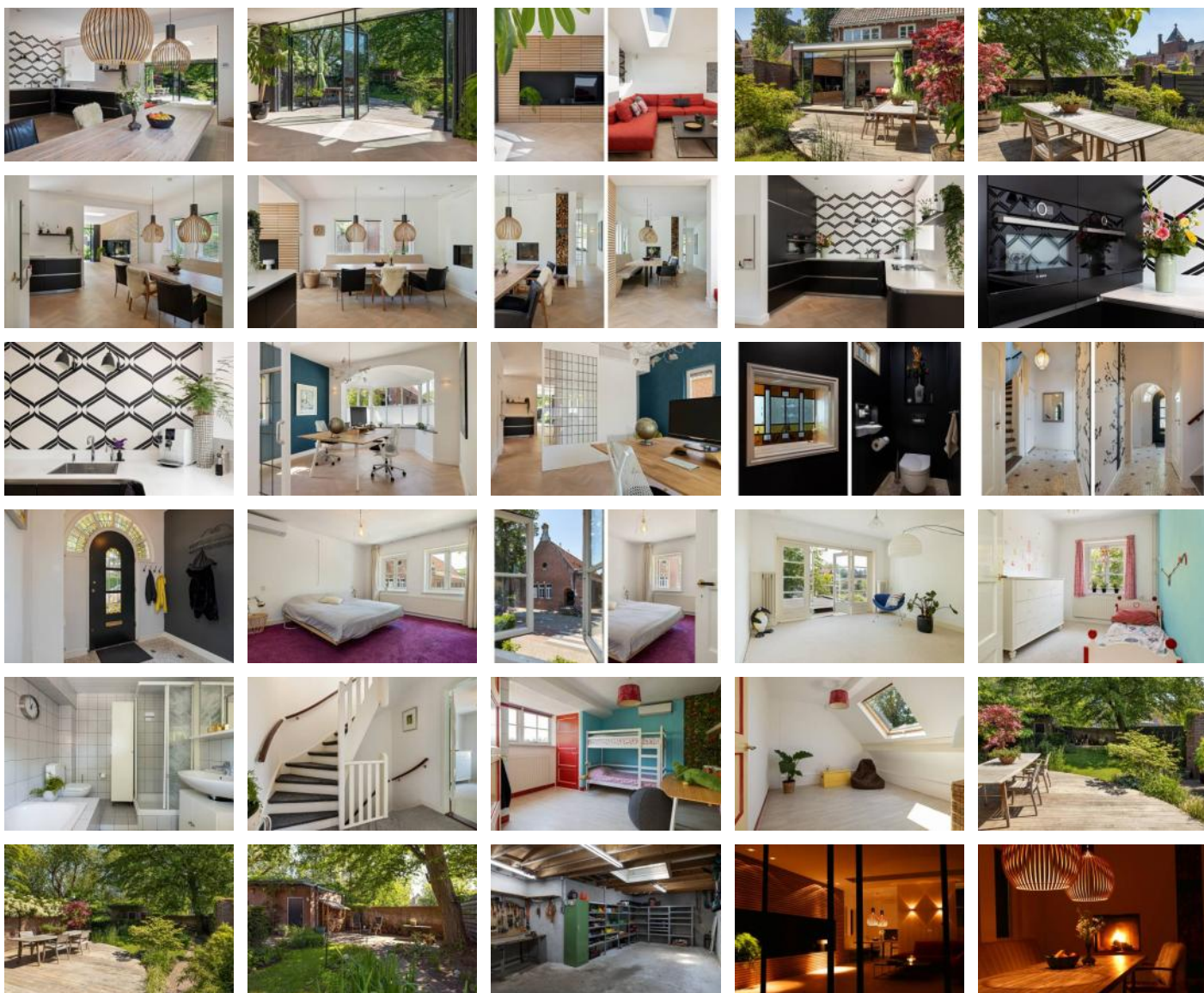




DETAILS

Adres: Vught, Victorialaan 18
Type: Woning
Prijs: Verkocht
Inhoud totaal: 718 m³
Woonoppervlakte: 190 m²
Perceelsgrootte: 346 m²
Bouwjaar: 1938
Datum van aanvaarding: in overleg

VERKOCHT



DEN HOLLANDER

FASTGOED WONEN

- *De makelaar van de betere huizen* -

"Torengaard"
Dorpstraat 1, 5261 CJ Vught
T 073 657 34 44
contact@denhollander.com
www.beterehuizen.nl



VICTORIALAAN 18 VUGHT

Geweldige jaren '30 woning met een zeer ruime tuin in een romantische buurt. Het huis is op de begane grond helemaal af. De bovenverdieping kun je in je eigen stijl helemaal perfect maken.

Het is heel aangenaam wonen in de straatjes rond het Mariaplein in Vught. Een typische Jaren '30 wijk, met brede straten, grote plantsoenen, een knus speeltuintje en een jeu de boules baan. Echt een rustige wijk waar de kinderen nog op straat spelen en bij elkaar binnenlopen. En waar de buurtbewoners 's zomers strijden om de jeu de boules beker en 's winters voor elkaar koken tijdens een 'running dinner'.

Hier is het leven een feest...

Dit verrassend ruime huis is echt een feest om in te wonen. En je kunt het nóg leuker maken door wat extra slingers op te hangen. De begane grond is geheel gerenoveerd met toepassing van de allerbeste materialen en moderne domotica. Je kunt het zo gek niet bedenken of je kunt het regelen met de huis-app: verlichting, muziek, airco, gordijnen of sproeiers in de tuin. Het huis heeft beneden overal vloerverwarming, en beneden en in twee slaapkamers een geluidsvriendelijke airconditioning. In de winter kom je daardoor altijd thuis in een comfortabel warm huis, en tijdens warme zomers is dit huis een verademing!

De huidige eigenaren vonden een nieuw woonproject terwijl ze hier nog niet helemaal klaar waren. De bovenverdieping is voor het laatst gerenoveerd in de jaren '80 en moet dus nog aangepast worden aan de eisen van deze tijd. Alles doet het en je kunt er prima slapen en douchen, maar het mist nog de ultieme perfectie van beneden.

Een rondleiding? We beginnen met de keuken.

Achter de prachtige jaren '30 voordeur met een soort stralenkrans van glas-in-lood raampjes vinden we de hal met garderobe. Direct daarna kom je binnen in de woonkeuken, helemaal op maat gemaakt en voorzien van de laatste trends. Zoals een afvalbak die opengaat als je je voet ervoor houdt, een Quooker, een afzuigunit geïntegreerd in de inductieplaat en een werkblad van onverwoestbaar corian, uit één stuk met afgeronde hoeken. Dus zeer hygiënisch en veilig. In de kastenwand zijn naast de hoge koelkast ook 2 topmodellen ovens verwerkt: een combinatie oven-magnetron en een combinatie oven-stoomoven. Vanuit de keuken heb je een verrassend doorkijkje op de woonkamer en via de stalen raampartij op de tuin daarachter. Zodat je ook tijdens het voorbereiden van de maaltijd contact houdt met het leven in en om het huis.

Eetkamer met design inbouwhaard

De eethoek ligt bij de keuken en biedt plaats aan een reusachtige tafel met ruimte voor wel tien gasten. Opvallend element is hier de strak in een wand verwerkte open haard met glasscherm, die met een conversiesysteem warme lucht door de hele kamer verspreidt. Zo combineer je het nuttige met het aangename van een knisperend écht houtvuurtje. Let ook op de decoratieve verticale houtopslag. Daar kunnen genoeg blokken in voor wel een week intensief stoken.

Werken en wonen gescheiden

Aan de voorkant van het huis vind je een grote werkkamer, die extra cachet krijgt door de fraaie gewelfde erker. Deze kamer is ook heel geschikt als chill- of gameroom, of als speelkamer. Een mooie hangende schuifdeur zorgt dat je de kamer kunt afsluiten.

Aan de achterkant is het huis uitgebouwd tot een superruime woonkamer met opvallende elementen. Zo is er een prachtige grote inbouwkast met chique televisie-nis. De achtergevel is uitgevoerd in slanke staalprofielen met hoog rendement glas, waardoor de licht eiken parketvloer schier ongemerkt lijkt over te gaan in het houten terras in de tuin. De woonkamer baadt bovendien in het licht door een 3 meter lange lichtstraat. In de woonkamer is verder een discreet weggewerkte trap naar de ruime proviandkelder.

Lekkere tuin met verschillende zitjes

De tuin ligt op het Oosten, zodat de ochtendzon in de woonkamer valt. Er zijn diverse terrassen en speelplekken ingericht, zowel in de zon als in de schaduw van een grote boom, een stevige beuk die de tuin een romantische

sfeer geeft. Maar of je nu binnen zit of op het terras, het voelt hier of je in Frankrijk op vakantie bent doordat je aan alle kanten uitkijkt op mooie jaren '30 monumenten. Achter in de tuin staat een onverwacht(!) grote schuur met ruimte om te klussen, fietsen te stallen en de tuinmeubelen en barbecue op te slaan. Aan het einde van de dag kun je op het terras voor deze schuur gaan zitten om van de avondzon te genieten. Met een glaasje van het een of ander en uitzicht op je eigen heerlijke huis.

De verdieping: werk in wording

Zoals gezegd is er op de verdieping nog het nodige te renoveren. Je kunt hier naar hartenlust bouwen of verbouwen. De verkopers hebben samen met een architect al wat ideeën ontwikkeld voor boven, die ze in een later stadium van het verkooptraject graag met serieuze gegadigden delen.

Momenteel zijn er drie slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping. Je kunt hier eventueel een slaapkamer opofferen voor een walk-in closet.

Op 2 hoog zijn nog eens twee slaapkamers, een badkamer en een was- en strijkruijnte te vinden. Plus de vaste trap naar de zolder met nog veel ruimte voor opslag. Er is al begonnen met de renovatie van de badkamer op de 2e etage. De leidingen zijn gelegd, de douche is aangesloten op het warmte-terugwin systeem, het dakraam is nieuw en de tegelvloer ligt klaar. U kunt het naar eigen smaak afmaken. Bovendien is er al een vergunning voor een bredere dakkapel in de slaapkamer aan de achterzijde.

Nog even op een rijtje

Het betreft hier een volumineus huis met nog wat ontwikkelruimte op de verdiepingen. De begane grond is gerenoveerd met een zeer hoog afwerkingsniveau en topkwaliteit materialen. Er is een groene, gevarieerd ingerichte tuin met veel privacy en het staat in een van de leukste en levendigste buurten van Vught. Vught is sowieso een prettig dorp om in te wonen. Met een speeltuintje letterlijk om de hoek en op maar 5 minuten fietsen van het centrum en van het strand bij de IJzeren man. Het natuurgebied 'Het Bossche Broek' is op loopafstand en je fietst binnen 10 minuten naar het bruisende centrum van Den Bosch. Je hebt bovendien prima verbindingen met de rest van Nederland. Zo ben je via de A2 binnen een uur in Amsterdam, en de trein vanaf station Vught doet er 59 minuten over.

Interesse? Neem contact op!

Het huis heeft bijna circa 85 jaar geschiedenis en wacht nog een mooie toekomst. Neem snel contact op!

English version

Fabulous 1930s property with huge garden in a fantastic neighbourhood. The ground floor of the house has been completely renovated, with the upstairs ready to be refurbished to your taste.

The area in the vicinity of the Mariaplein in Vught is a wonderful place to live. With typical 1930s houses and wide streets, large public gardens, a play area and a boules court, this is a peaceful, friendly neighbourhood where the children play outside in the street and in each other's houses. And where the local residents compete for the boules trophy in the summer and cook for one another during a 'running dinner' in the winter.

Enjoy the good life in this delightful home

This surprisingly spacious house is a true gem. The ground floor has been entirely renovated using top quality materials and incorporating modern domotics. You name it, you can control it via the home app: lighting, music, air-conditioning, curtains or garden sprinklers. There is underfloor heating throughout the ground floor, as well as low-noise air-conditioning, which two of the bedrooms also enjoy. This ensures you always come home to a warm house in the winter, while in hot summers the house is a breath of fresh air!

The current owners found a new property before completing the rest of the renovations. While everything upstairs

is fully functioning and perfectly liveable, it was last refurbished in the 1980s and needs to be modernized to match the perfection of the ground floor.

The kitchen

The beautiful 1930s front door with stunning stained-glass windows opens into the hall with coat closet. This leads directly into the kitchen-diner, entirely custom-designed and equipped with all the latest trends, including a foot sensor rubbish bin, Quooker, induction hob with built-in extractor and highly durable Corian worktop made from one single slab with rounded edges. This makes the worktop exceptionally safe and hygienic. Incorporated within the wall units are a large refrigerator and two top-of-the-range ovens: a microwave combi oven and a combi steam oven. From the kitchen you can see through to the living room and the garden behind; with this, you can keep up with the goings on in and around the house while you're cooking.

Dining area with built-in designer fireplace

The dining area has space for a huge table seating up to 10 guests. Another striking feature is the sleek designer fireplace with glass door, built into the wall, which disperses warm air throughout the whole room via a conversion system. This serves to combine the practical with the aesthetic of a wonderful real wood fire. There is also a decorative vertical wood storage unit, with enough space to hold a week's worth of firewood.

Separating work and home

At the front of the house is a large home office with beautiful bay window. This room would also make an ideal chillout or games room, or children's play room. Thanks to the attractive suspended sliding door, the room can be separated off.

The house has been extended to the rear to create an exceptionally large living room. With a three-metre-long skylight, the living room is flooded with light. Other striking features include the large built-in wall unit with stylish TV alcove. Energy-efficient glass doors with elegant steel frames lead out onto the rear garden, with the light oak parquet living room floor blending seamlessly with the wooden terrace outside. There is also a concealed staircase leading down to the spacious root cellar.

Lovely garden with a variety of seating areas

The garden is east-facing, so the living room catches the morning sun. There are a variety of terraces and play areas, both in sunny parts of the garden and in the shade of a large beech tree which gives the garden a romantic atmosphere. Whether you're inside the house or out in the garden, the views of 1930s listed houses in all directions makes it feel as if you're on holiday in France. At the back of the garden is a surprisingly spacious shed with space for doing DIY, housing bicycles and storing the garden furniture and barbecue. At the end of the day you can relax on the terrace in this part of the garden and enjoy the evening sun, with a glass of something and a view of your own beautiful home.

Upstairs: a work in progress

As already mentioned, the upstairs of the house still needs to be updated, so you can renovate to your heart's content. The owners have already developed some ideas with an architect, which they will be happy to share with serious buyers during the later stages of the sales process.

There are currently three bedrooms and a bathroom on the first floor. One of the bedrooms could be converted into a walk-in wardrobe(s) if desired.

On the second floor are a further two bedrooms, a bathroom and a laundry room, plus the fixed staircase up to the attic with ample storage space. Work has already started on the second-floor bathroom: the pipes have been fitted, the shower connected to the heat recovery system, a new skylight installed and new tiled floor fitted. The bathroom can be finished to your own taste.

A permit has also been secured to install a wider dormer window in the rear bedroom.

To summarize

An enormous house with scope for development of the upper floors. The ground floor has been fully renovated with an exceptional eye for detail and using top quality materials. There is a charming garden with a range of seating and play areas and a high degree of privacy. The property is situated in one of the friendliest and most sought-after neighbourhoods of Vught, itself a delightful village in which to live. With a play area literally on the corner and the village centre and the beach of the IJzeren Man lake just a 5-minute cycle ride away, the location of this property is second to none. The nature reserve 'Het Bossche Broek' is within walking distance and the lively centre of Den Bosch just 10 minutes away by bicycle. What's more, there are great connections to the rest of the country, with Amsterdam just an hour's drive away via the A2 or 59 minutes by train from Vught station.

Interested? Contact us!

With some 85 years of history behind it, this house is awaiting its future.

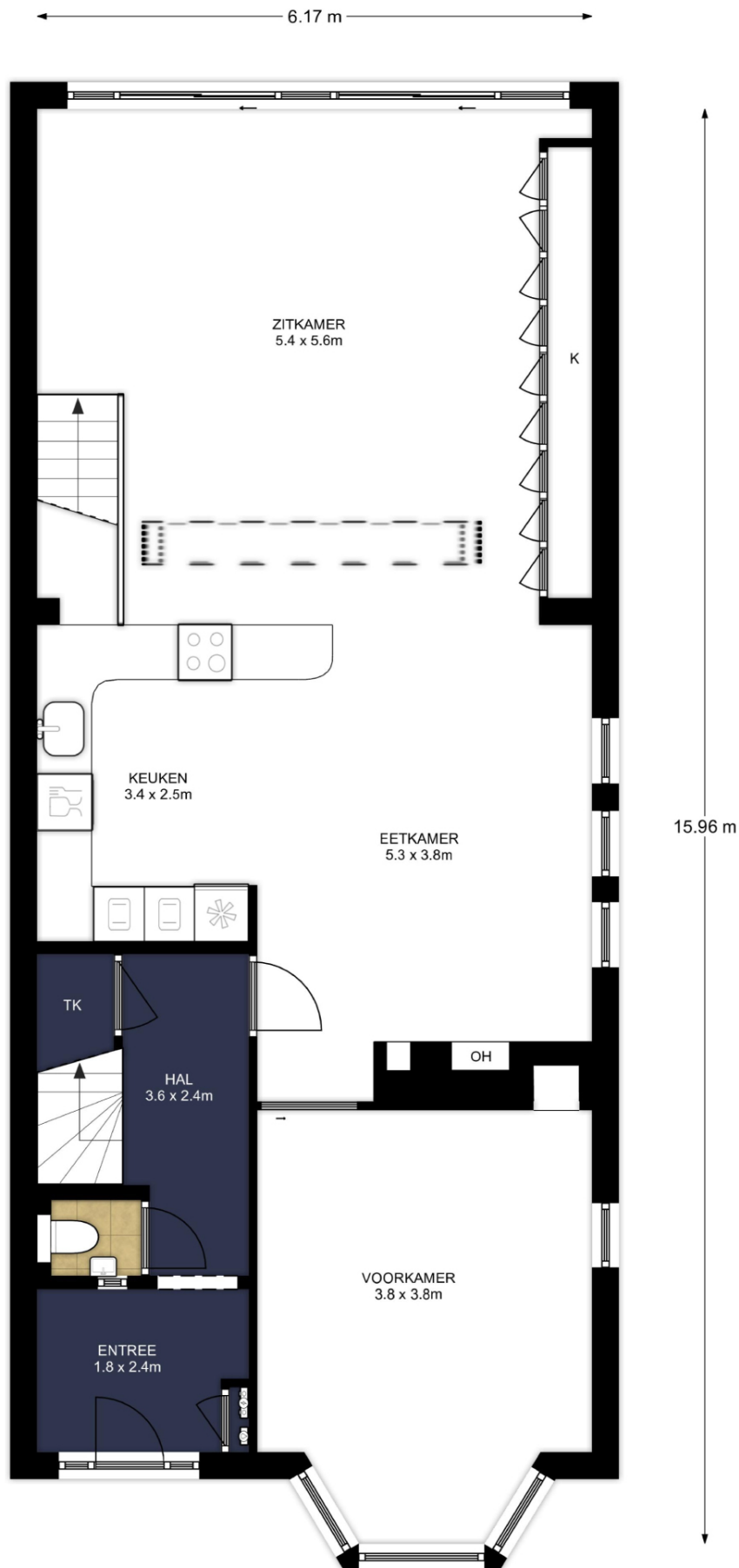
Contact us!

Uw contactpersoon:

Sandra van Doggenaar

T.: 073 6573444

E: contact@denhollander.com



DEN HOLLANDER

VASTGOED WONEN

Begane grond, Victorialaan 18 te Vught
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Branchebrede meetinstructie

	Gebruiksoppervlakte wonen	190 m ²
	Overige in pandige ruimte	12 m ²
	Gebouwgebonden buitenruimte	0 m ²
	Externe bergruimte	29 m ²



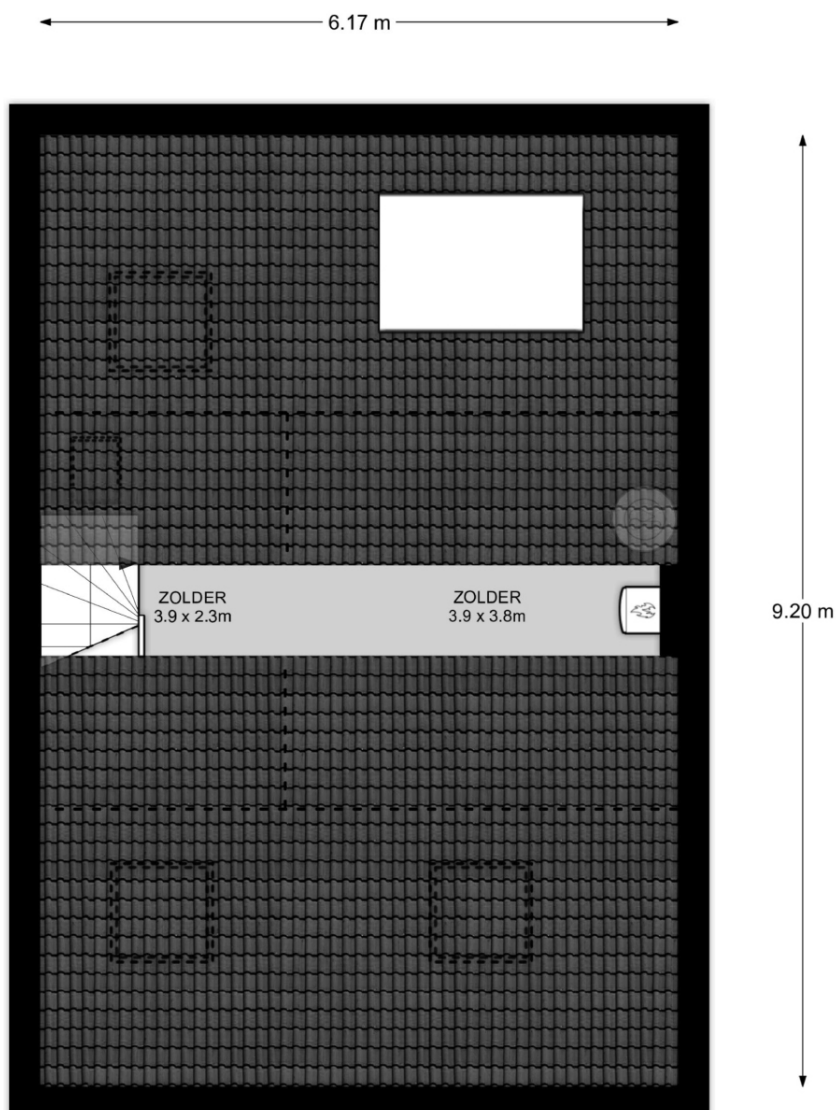
Branchebrede meetinstructie

	Gebruiksoppervlakte wonen	190 m ²
	Overige inpandige ruimte	12 m ²
	Gebouwgebonden buitenruimte	0 m ²
	Externe bergruimte	29 m ²



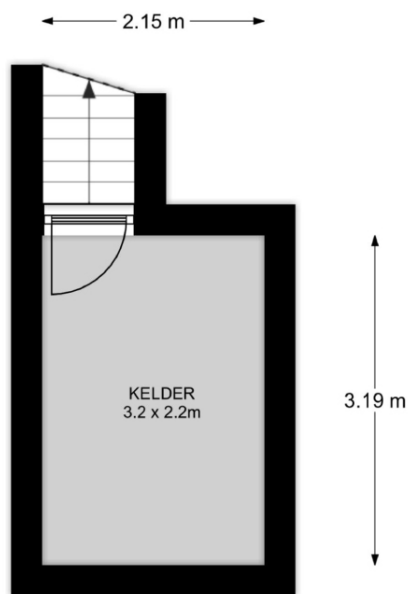
Branchebrede meetinstructie

	Gebruiksoppervlakte wonen	190 m ²
	Overige inpandige ruimte	12 m ²
	Gebouwgebonden buitenruimte	0 m ²
	Externe bergruimte	29 m ²



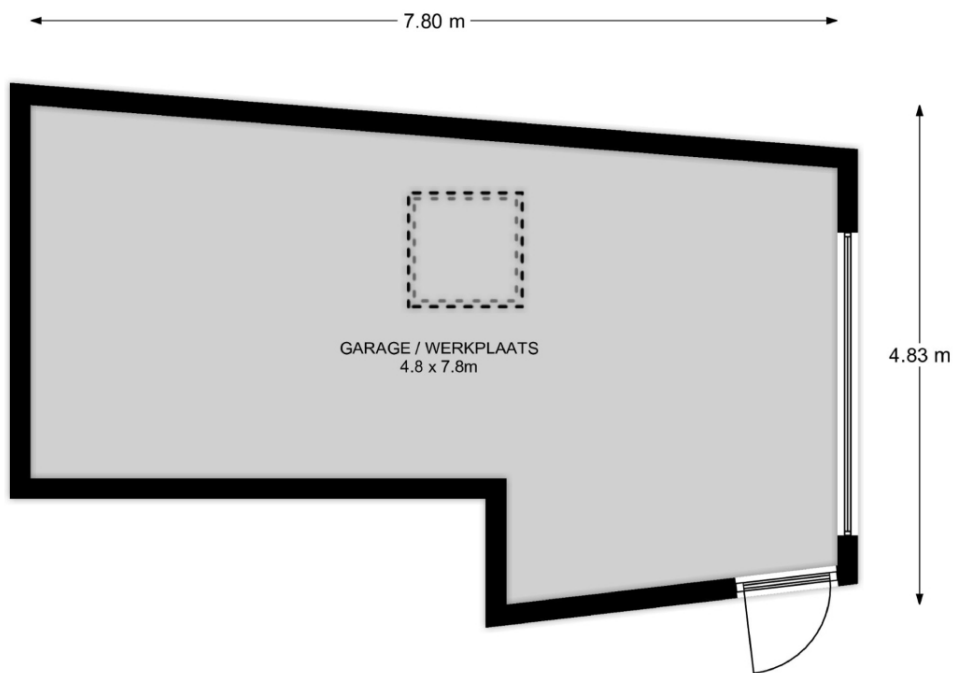
Branchebrede meetinstructie

	Gebruiksoppervlakte wonen	190 m ²
	Overige inpandige ruimte	12 m ²
	Gebouwgebonden buitenruimte	0 m ²
	Externe bergruimte	29 m ²



Branchebrede meetinstructie

	Gebruiksoppervlakte wonen	190 m ²
	Overige inpandige ruimte	12 m ²
	Gebouwgebonden buitenruimte	0 m ²
	Externe bergruimte	29 m ²



Branchebrede meetinstructie

	Gebruiksoppervlakte wonen	190 m ²
	Overige inpandige ruimte	12 m ²
	Gebouwgebonden buitenruimte	0 m ²
	Externe bergruimte	29 m ²



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Vught

Sectie K

Perceel 879

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 april 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

DEFORMATIEMETING

&

● FOTOGRAFISCHE VASTLEGGING

VICTORIALAAN 18
VUGHT

INGENIEURSBUREAU
VAN VEE
WISNIEUW STAAL

Weg en Waterbouw, Milieu- en Verkeerstechniek, Landmeten.

[Handwritten signature]

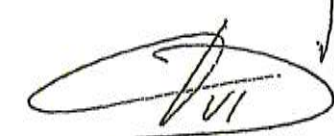
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

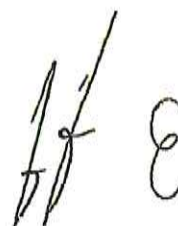
Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	- 2 -
Inleiding	- 3 -
Victorialaan 18	- 4 -
Tachymetrische opname	- 5 -
 Nauwkeurigheidswaterpassing	- 7 -
Fotografische opname	- 9 -
Bijlage 1: Meetgegevens behorende bij de meting van 22 juli 1997	- 21 -
Bijlage 2: Coördinaten behorende bij de meetgegevens van 22 juli 1997	- 22 -
Bijlage 3: Meetgegevens behorende bij de meting van 2 september 1997	- 23 -
Bijlage 4: Coördinaten behorende bij de meetgegevens van 2 september 1997	- 24 -
 Bijlage 5: Meetgegevens behorende bij de meting van 7 september 1998	- 25 -
Bijlage 6: Coördinaten behorende bij de meetgegevens van 7 september 1998	- 26 -

EB.





§ 1 Inleiding

Voor het begrip deformatie kan de volgende definitie aangenomen worden: *Deformatie is iedere (ongewenste) vervorming en/of verplaatsing van een willkeurig object.* Bij het doen van deformatiemetingen wordt het desbetreffende object gekarakteriseerd door een aantal goed verzekerde punten, die in de loop van tijd verschillende keren worden aangemeten.

Er zijn vele oorzaken te noemen voor het ontstaan van deformaties, maar ik wil mij hier beperken tot het noemen van enkele mogelijke oorzaken, zodat de deformatiemetingen, die in de volgende alinea's beschreven worden in een juist daglicht gesteld kunnen worden. Enkele mogelijke oorzaken voor het ontstaan van deformaties kunnen dan als volgt beschreven worden:

1. Verandering in de ondergrond door onttrekking van massa.

Hierbij kan gedacht worden aan bronbemaling, grondwaterwinning, olie- en gaswinning, maar ook aan drainage in verband met ruilverkavelingen, slootpeilverlagingen, enzovoort. Het gevolg hiervan is dat er compactie van de aardlagen op kan treden, wat kan leiden tot een deformatie (daling) van het maaiveld.

2. Nawerking van de bouwgrond

De ondergrond wordt door de belasting eerst snel en daarna langzaam samengedrukt. Deze veranderingen kunnen optreden door bouwactiviteiten in de omgeving van het bouwwerk.

3. Combinatie van meer effecten

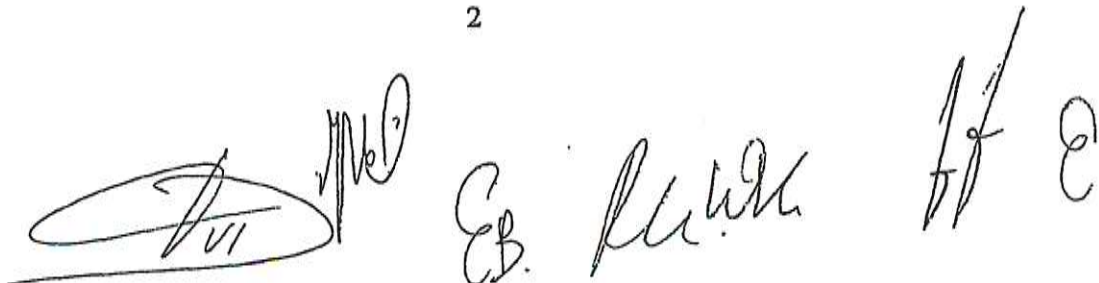
Hierbij kan gedacht worden aan een combinatie van bovenstaande effecten. Theoretisch gezien kunnen ook andere effecten genoemd worden, zoals algemene urbanisatie en on-gelijkmatige belasting van de bodem ten gevolge van wegen- en bruggenaanleg, maar ook veranderingen ten gevolge van temperatuur, geofysische effecten enzovoort.

In het kader van de deformatiemetingen is het van belang dat het meten van de waarnemings-grootheden zeer nauwkeurig gebeurt, temeer daar de grootte van de deformaties vaak in de buurt liggen van de 'meetruis' van de waarnemingen.

[Handwritten signatures and initials]

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	- 2 -
Inleiding	- 3 -
Victorialaan 18	- 4 -
Tachymetrische opname	- 5 -
Nauwkeurigheidswaterpassing	- 7 -
Fotografische opname	- 9 -
Bijlage 1: Meetgegevens behorende bij de meting van 22 juli 1997	- 21 -
Bijlage 2: Coördinaten behorende bij de meetgegevens van 22 juli 1997	- 22 -
Bijlage 3: Meetgegevens behorende bij de meting van 2 september 1997	- 23 -
Bijlage 4: Coördinaten behorende bij de meetgegevens van 2 september 1997	- 24 -
Bijlage 5: Meetgegevens behorende bij de meting van 7 september 1998	- 25 -
Bijlage 6: Coördinaten behorende bij de meetgegevens van 7 september 1998	- 26 -

The bottom of the page features several handwritten signatures and initials. From left to right, there is a large, stylized signature that appears to be 'DVI' inside an oval, followed by 'MD' written vertically. To the right of these are the initials 'EB.', a signature that looks like 'R. W. K.', and another signature that looks like 'H. E.'.

§ 2 Victorialaan 18

Op 22 juli 1997 is in opdracht van familie Kievits de woning van de familie Kievits aan de Victorialaan 18 te Vught, aan de buitenkant geïnspecteerd op aanwezige scheuren en/of andere onvolkomenheden. Bovendien is gelijktijd een nauwkeurigheidswaterpassing en een tachymetrische opname van de woning uitgevoerd om mogelijke toekomstige verzakkingen en zettingen van de woning (deformaties) te kunnen detecteren. De nauwkeurigheidswaterpassing en de tachymetrische opname zijn ter controle herhaald op 2 september 1997.

Eerste meting

Datum: 22 juli 1997

Werkzaamheden: Waterpassing t.b.v. deformatiemeting
 Tachymetrische opname
 Fotografische opname

Aanwezig: Dhr. Kievits (eigenaar)
 Dhr. E.E.A.M.C. Kuis (geodetisch ingenieur; Ing.bureau van Kleef B.V.)
 Dhr. R. v/d Oetelaar (landmeter; Ing.bureau van Kleef B.V.)
 Dhr. T. Kwaks (landmeetassistent; tijdelijke kracht)

Eerste controle meting

Datum: 2 september 1997

Werkzaamheden: Waterpassing t.b.v. deformatiemeting
 Tachymetrische opname

Aanwezig: Dhr. Kievits (eigenaar)
 Dhr. R. v/d Oetelaar (landmeter; Ing.bureau van Kleef B.V.)
 Dhr. T. Kerkhof (landmeetassistent; Ing.bureau van Kleef B.V.)

Het is van groot belang om te beseffen dat deze eerste metingen geen uitsluitsel kunnen geven over mogelijke verzakkingen en/of zettingen van de woning. Om deze bewegingen te kunnen detecteren zijn periodieke herhalingsmetingen noodzakelijk. De basis voor deze herhalingsmetingen is thans aanwezig.

Tweede controle meting

Datum: 9 september 1998

Werkzaamheden: Waterpassing t.b.v. deformatiemeting
Tachymetrische opname

Aanwezig: Dhr. Kievits (eigenaar)
Dhr. R. v/d Oetelaar (landmeter; Ing.bureau van Kleef B.V.)
Dhr. T. Kerkhof (landmeetassistent; Ing.bureau van Kleef B.V.)

Uit de tweede controlemeting is gebleken dat er sinds 2 september 1998 geen verzakkingen van het pand zijn opgetreden.

§ 2 Victorialaan 18

Op 22 juli 1997 is in opdracht van familie Kievits de woning van de familie Kievits aan de Victorialaan 18 te Vught, aan de buitenkant geïnspecteerd op aanwezige scheuren en/of andere onvolkomenheden. Bovendien is gelijktijdig een nauwkeurigheidswaterpassing en een tachymetrische opname van de woning uitgevoerd om mogelijke toekomstige verzakkingen en zettingen van de woning (deformaties) te kunnen detecteren. De nauwkeurigheidswaterpassing en de tachymetrische opname zijn ter controle herhaald op 2 september 1997.

Eerste meting

Datum: 22 juli 1997

Werkzaamheden: Waterpassing t.b.v. deformatiemeting
Tachymetrische opname
Fotografische opname

Aanwezig: Dhr. Kievits (eigenaar)
Dhr. E.E.A.M.C. Kuis (geodetisch ingenieur; Ing.bureau van Kleef B.V.)
Dhr. R. v/d Oetelaar (landmeter; Ing.bureau van Kleef B.V.)
Dhr. T. Kwaks (landmeetassistent; tijdelijke kracht)

Eerste controle meting

Datum: 2 september 1997

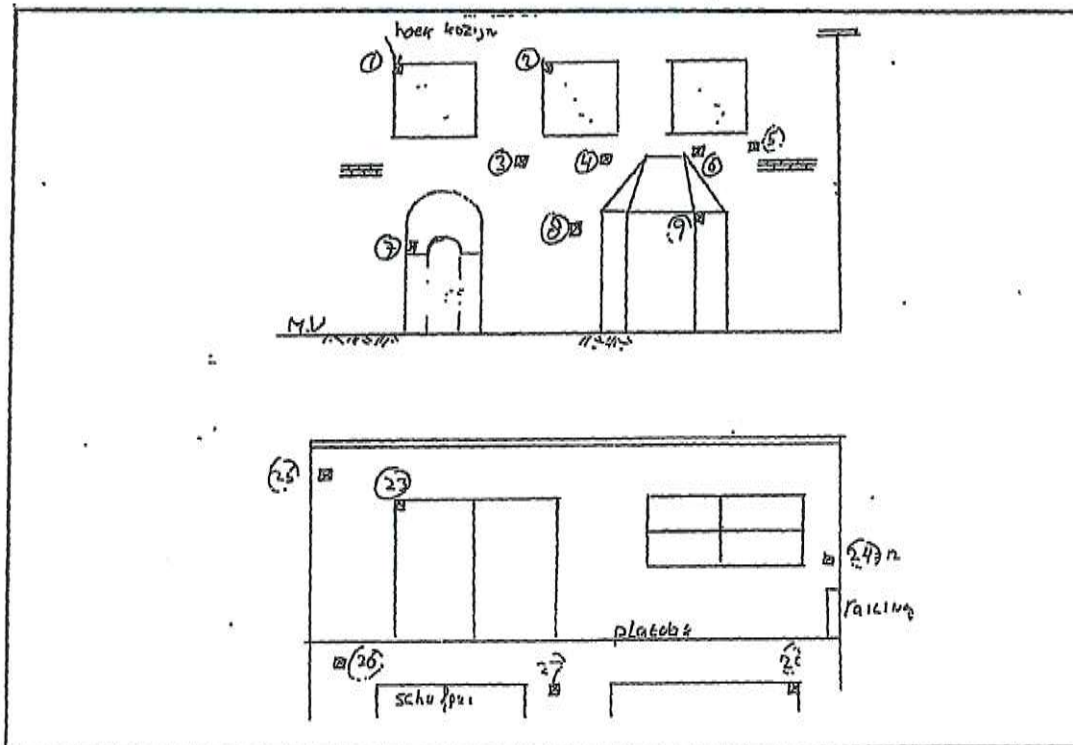
Werkzaamheden: Waterpassing t.b.v. deformatiemeting
Tachymetrische opname

Aanwezig: Dhr. Kievits (eigenaar)
Dhr. R. v/d Oetelaar (landmeter; Ing.bureau van Kleef B.V.)
Dhr. T. Kerkhof (landmeetassistent; Ing.bureau van Kleef B.V.)

Het is van groot belang om te beseffen dat deze eerste metingen geen uitsluitsel kunnen geven over mogelijke verzakkingen en/of zettingen van de woning. Om deze bewegingen te kunnen detecteren zijn periodieke herhalingsmetingen noodzakelijk. De basis voor deze herhalingsmetingen is thans aanwezig.

§ 2 Tachymetrische opname

Onder tachymetrie wordt verstaan de vastlegging van detailpunten met richting en afstand vanuit een bekend punt door middel van een elektronische theodoliet. De detailpunten zijn in dit geval de op de woning aangebrachte reflecterende stickers van 3,0 * 3,0 cm, waarbij op de voorgevel negen detailpunten zijn aangemeten en op de achtergevel c.q. serre zes detailpunten. Een overzichtsschets van deze detailpunten wordt gegeven in onderstaande afbeelding.



Overzicht meetpunten

Het gebruikte instrument om deze tachymetrische opname uit te voeren, is een Sokkia Power-set. De verrichte waarnemingen van zowel 22 juli 1997 als 2 september 1997 zijn respectievelijk in bijlage 1 en 3 opgenomen.

Bovendien zijn in de onderstaande tabellen de coördinaten uit de eerste meting en de controle meting opgenomen. Gezien het verschil tussen de eerste en de controle meting mag geconcludeerd worden dat de verrichte waarnemingen en resultaten een uitstekende situatie vormen, om in de toekomst mogelijke deformaties aan de woning te kunnen constateren. Een en ander is natuurlijk afhankelijk van de nauwkeurigheid waarmee de metingen kunnen worden uitgevoerd in verhouding tot de beweging van een mogelijke deformatie. Gezien de huidige tachymetrische waarnemingen en het verschil tussen de eerste en de controle meting moet een nauwkeurigheid met een standaardafwijking van ½ centimeter haalbaar zijn.

[Handwritten signatures and initials]

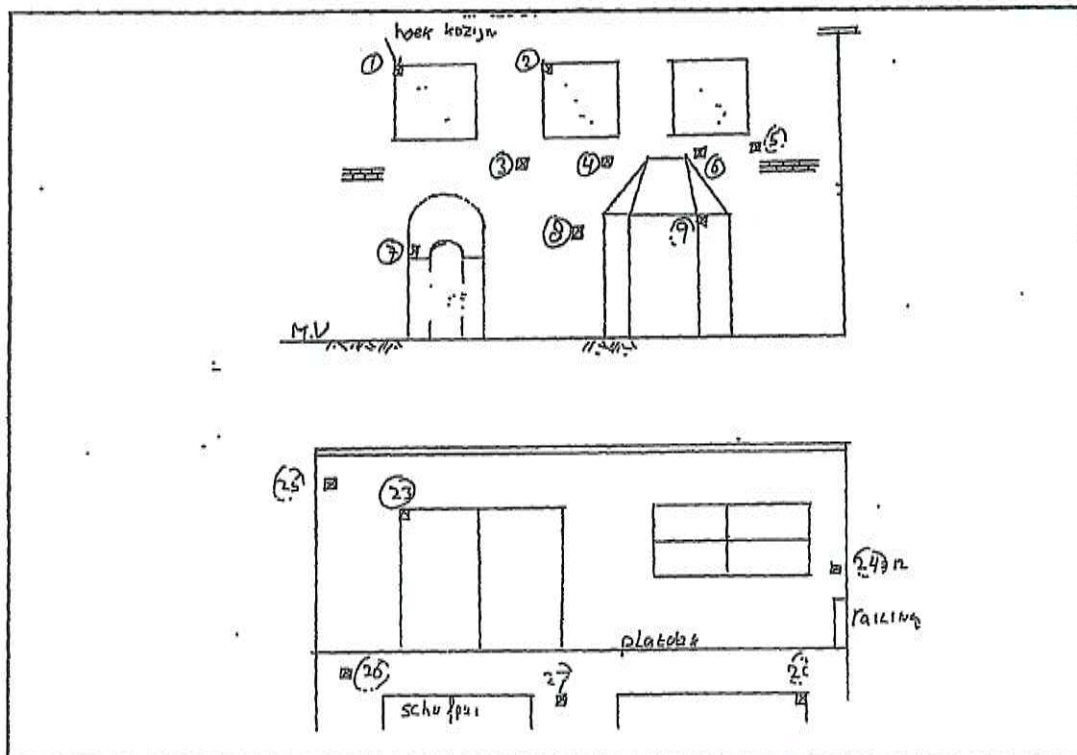
Eerste meting 22 juli 1997					Tweede meting 2 september 1997				
Meetpunt	DP	X	Y	Z	DP	X	Y	Z	
1	1	1016,999	1009,482	10,289	1	1017,000	1009,478	10,289	
2	2	1016,874	1007,205	10,284	2	1016,876	1007,203	10,284	
3	3	1016,860	1007,326	8,771	3	1016,862	1007,324	8,771	
4	4	1016,793	1006,058	8,690	4	1016,793	1006,056	8,690	
5	5	1016,705	1004,305	8,718	5	1016,707	1004,303	8,719	
6	6	1016,752	1005,217	8,431	6	1016,754	1005,216	8,431	
7	7	1017,151	1009,813	6,904	7	1017,150	1009,810	6,904	
8	8	1016,875	1007,449	7,462	8	1016,876	1007,447	7,462	
9	9	1015,768	1004,855	7,405	9	1015,769	1004,853	7,404	
23	23	1026,314	1003,820	10,352	10	1026,315	1003,820	10,352	
24	24	1026,648	1009,832	9,706	12	1026,650	1009,831	9,707	
25	25	1026,291	1003,118	9,790	11	1026,292	1003,118	9,791	
26	26	1030,503	1003,126	7,608	13	1030,504	1003,125	7,608	
27	27	1030,719	1007,027	7,585	14	1030,719	1007,027	7,588	
28	28	1030,779	1009,275	7,654	15	1030,780	1009,274	7,649	

Derde meting 9 september 1998				
Meetpunt	DP	X	Y	Z
1	1	1017,003	1009,481	10,294
2	2	1016,879	1007,205	10,289
3	3	1016,864	1007,327	8,776
4	4	1016,799	1006,059	8,696
5	5	1016,712	1004,305	8,724
6	6	1016,756	1005,216	8,436
7	7	1017,154	1009,814	6,909
8	8	Niet gemeten	Niet gemeten	Niet gemeten
9	9	1015,772	1004,855	7,409
23	10	1026,312	1003,820	10,355
24	11	1026,289	1003,118	9,794
25	12	1026,648	1009,832	9,709
26	13	1030,503	1003,127	7,609
27	14	1030,718	1007,029	7,588
28	15	1030,780	1009,276	7,656

[Handwritten signatures and initials]

§ 2 Tachymetrische opname

Onder tachymetrie wordt verstaan de vastlegging van detailpunten met richting en afstand vanuit een bekend punt door middel van een elektronische theodoliet. De detailpunten zijn in dit geval de op de woning aangebrachte reflecterende stickers van 3,0 * 3,0 cm, waarbij op de voorgevel negen detailpunten zijn aangemeten en op de achtergevel c.q. serre zes detailpunten. Een overzichtsschets van deze detailpunten wordt gegeven in onderstaande afbeelding.



Overzicht meetpunten

Het gebruikte instrument om deze tachymetrische opname uit te voeren, is een Sokkia Power-set. De verrichte waarnemingen van zowel 22 juli 1997 als 2 september 1997 zijn respectievelijk in bijlage 1 en 3 opgenomen.

Bovendien zijn in de onderstaande tabellen de coördinaten uit de eerste meting en de controle meting opgenomen. Gezien het verschil tussen de eerste en de controle meting mag geconcludeerd worden dat de verrichte waarnemingen en resultaten een uitstekende situatie vormen, om in de toekomst mogelijke deformaties aan de woning te kunnen constateren. Een en ander is natuurlijk afhankelijk van de nauwkeurigheid waarmee de metingen kunnen worden uitgevoerd in verhouding tot de beweging van een mogelijke deformatie. Gezien de huidige tachymetrische waarnemingen en het verschil tussen de eerste en de controle meting moet een nauwkeurigheid met een standaardafwijking van ½ centimeter haalbaar zijn.

[Handwritten signatures and initials]

Meetpunt	Verschil meting 1 - meting 2			Verschil meting 1 - meting 3		
	ΔX	ΔY	ΔZ	ΔX	ΔY	ΔZ
1	-0,001	0,004	0	-0,004	0,001	-0,005
2	-0,002	0,002	0	-0,005	0	-0,005
3	-0,002	0,002	0	-0,004	-0,001	-0,005
4	0	0,002	0	-0,006	-0,001	-0,006
5	-0,002	0,002	-0,001	-0,007	0	-0,006
6	-0,002	0,001	0	-0,004	0,001	-0,005
7	0,001	0,003	0	-0,003	0,003	-0,005
8	-0,001	0,002	0	-	-	-
9	-0,001	0,002	0,001	-0,004	0	-0,004
23	-0,001	0	0	-0,004	0	-0,003
24	-0,002	0,001	-0,001	0,002	0	-0,003
25	-0,001	0	-0,001	0	0	-0,004
26	-0,001	0,001	0	0,003	-0,001	-0,001
27	0	0	-0,003	0	-0,002	-0,003
28	-0,001	0,001	0,005	-0,001	-0,001	-0,002

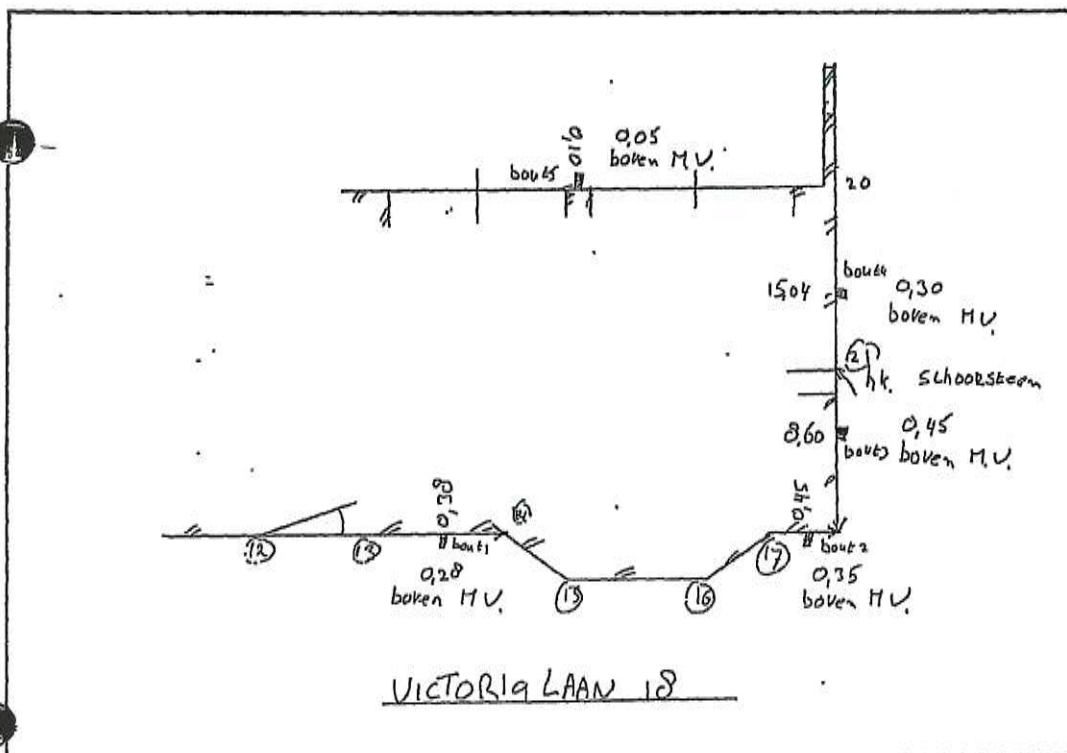
De term 'meetpunt' en de nummering van de meetpunten corresponderen met de meetpunten, zoals die zijn weergegeven in de figuur 'overzicht meetpunten' op de vorige pagina. De term 'DP' correspondeert met de puntnummering in de bijlagen 1 t/m 4. De eenheid van de X,Y en Z coördinaten en de verschillen hiertussen wordt aangeduid op meterniveau.

De hierboven weergegeven verschillen tussen de eerste meting en de twee controlemetingen zijn dusdanig klein dat deze te verwaarlozen zijn. Vaak wordt voor deze verschillen ook de term meetruis gehanteerd.

[Handwritten signatures and initials]

§ 3 Nauwkeurigheidswaterpassing

Onder waterpassing wordt verstaan het bepalen van een hoogteverschil tussen twee punten A en B. In geval van deformatiemetingen, waarbij men verzakkingen wil constateren, worden deze hoogteverschillen zeer nauwkeurig en in de loop van tijd meerdere malen gemeten. In het pand Victorialaan 18 te Vught zijn vijf boutjes aangebracht waarvan de hoogte ten opzichte van elkaar is bepaald. Deze hoogte kan bepaald worden met een nauwkeurigheid van $\frac{1}{2}$ millimeter. Een overzichtsschets van de locatie van de boutjes wordt gegeven in onderstaande afbeelding.



Overzicht locatie van geplaatste boutjes

Bij de meting is gebruik gemaakt van een waterpasinstrument van het merk Zeiss. Ten behoeve van de hoge nauwkeurigheid waarmee de waarnemingen verricht dienen te worden, is tevens gebruik gemaakt van een planplaat op het waterpasinstrument en als baak is een invarbaak gebruikt.

De waarnemingen zijn in hoogte uitgerekend en in onderstaande tabel weergegeven.

-7-

[Handwritten signatures and initials]

Meetpunt	Verschil meting 1 - meting 2			Verschil meting 1 - meting 3		
	ΔX	ΔY	ΔZ	ΔX	ΔY	ΔZ
1	-0,001	0,004	0	-0,004	0,001	-0,005
2	-0,002	0,002	0	-0,005	0	-0,005
3	-0,002	0,002	0	-0,004	-0,001	-0,005
4	0	0,002	0	-0,006	-0,001	-0,006
5	-0,002	0,002	-0,001	-0,007	0	-0,006
6	-0,002	0,001	0	-0,004	0,001	-0,005
7	0,001	0,003	0	-0,003	0,003	-0,005
8	-0,001	0,002	0	-	-	-
9	-0,001	0,002	0,001	-0,004	0	-0,004
23	-0,001	0	0	-0,004	0	-0,003
24	-0,002	0,001	-0,001	0,002	0	-0,003
25	-0,001	0	-0,001	0	0	-0,004
26	-0,001	0,001	0	0,003	-0,001	-0,001
27	0	0	-0,003	0	-0,002	-0,003
28	-0,001	0,001	0,005	-0,001	-0,001	-0,002

De term 'meetpunt' en de nummering van de meetpunten corresponderen met de meetpunten, zoals die zijn weergegeven in de figuur 'overzicht meetpunten' op de vorige pagina. De term 'DP' correspondeert met de puntnummering in de bijlagen 1 t/m 4. De eenheid van de X, Y en Z coördinaten en de verschillen hiertussen wordt aangeduid op meterniveau.

De hierboven weergegeven verschillen tussen de eerste meting en de twee controlemetingen zijn dusdanig klein dat deze te verwaarlozen zijn. Vaak wordt voor deze verschillen ook de term meetruis gehanteerd.

[Handwritten signatures and initials]

Nummer boutje	Hoogte [in meters]			Verschil	
	22 juli 1997	2 september 1997	9 september 1998	[meters]	[meters]
Hulppunt 1	6.443	6.443	6.443	-	-
Hulppunt 2	6.940 ⁵	-	-	-	-
Opstelpunt 1	5.576	-	-	-	-
Opstelpunt 2	4.900	-	-	-	-
Bout 1	5.421 ⁵	5.421	5.421 ⁵	0.000 ⁵	0
Bout 2	5.545	5.545	5.545	0	0
Bout 3	5.340	5.339 ⁵	5.340	0.000 ⁵	0
Bout 4	5.129	5.129 ⁵	5.129 ⁵	-0.000 ⁵	-0.000 ⁵
Bout 5	5.292	5.292 ⁵	5.291 ⁵	-0.000 ⁵	0.000 ⁵

De hierboven weergegeven verschillen tussen de eerste meting en de twee controlemetingen zijn dusdanig klein dat deze te verwaarlozen zijn. Vaak wordt voor deze verschillen ook de term meetruis gehanteerd.

§ 4 Fotografische opname

foto 1: Vooraanzicht van het pand te Victorialaan 18 te Vught.

foto 2: Gedeeltelijk vooraanzicht links van het pand te Victorialaan 18 te Vught. En in de omgeving van de voordeur en het raamkozijn boven de voordeur zijn geen zichtbaar aanwezige scheuren op te meten. Zichtbaar de meetpunten 1,2,3,7 en 8.

foto 3: Gedeeltelijk vooraanzicht rechts van het pand te Victorialaan 18 te Vught.

foto 4: Gedeeltelijk vooraanzicht van de erker van het pand te Victorialaan 18 te Vught. Boven de erker en onder de raamkozijnen zijn duidelijk een aantal scheuren aanwezig. Tevens zijn de meetpunten 3,4,5,6,8 en 9 te zien.

foto 5: Gedeeltelijk vooraanzicht, links boven de erker van het pand te Victorialaan 18 te Vught. Duidelijk zichtbaar zijn een aantal scheuren. Tevens is meetpunt 4 zichtbaar.

foto 6: Gedeeltelijk vooraanzicht, midden en rechtsboven de erker van het pand te Victorialaan 18 te Vught. Duidelijk zichtbaar zijn een aantal scheuren. Tevens zijn meetpunten 4 en 6 zichtbaar.

foto 7: Gedeeltelijk vooraanzicht, rechtsboven de erker van het pand te Victorialaan 18 te Vught. Duidelijk zichtbaar zijn een aantal scheuren. Tevens zijn meetpunten 5 en 6 zichtbaar.

foto 8: Scheiding tussen de zijgevel en de serre-muur. Er zijn geen zichtbaar aanwezige scheuren op te merken. Links onder bevindt zich een boutje ten behoeve van de deformatiemeting.

foto 9: Gedeeltelijke opname van de serre- en tuinmuur. Zichtbaar zijn een aantal scheuren. Deze bevinden zich op de scheiding tussen de serre- en de tuinmuur.

foto 10: Zie voor de omschrijving foto 9.

foto 11: Gedeeltelijke opname van de serre (links). Het betreft hier de achterzijde van het pand te Victorialaan 18 te Vught.

foto 12: Gedeeltelijke opname van de serre (midden). Het betreft hier de achterzijde van het pand te Victorialaan 18 te Vught.

foto 13: Gedeeltelijke opname van de achterzijde van het pand te Victorialaan 18 te Vught. Zichtbaar is meetpunt 24.

foto 14: Gedeeltelijke opname van de linkerbovenhoek van de achterzijde van het pand te Victorialaan 18 te Vught. Zichtbaar is een extra meetpunt (detailpunt 10 bij de controlesessie).

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several initials and marks on the right.

Nummer boutje	Hoogte [in meters]			Verskil	
	22 juli 1997	2 september 1997	9 september 1998	[meters]	[meters]
Hulppunt 1	6.443	6.443	6.443	-	-
Hulppunt 2	6.940 ⁵	-	-	-	-
Opstelpunt 1	5.576	-	-	-	-
Opstelpunt 2	4.900	-	-	-	-
Bout 1	5.421 ⁵	5.421	5.421 ⁵	0.000 ⁵	0
Bout 2	5.545	5.545	5.545	0	0
Bout 3	5.340	5.339 ⁵	5.340	0.000 ⁵	0
Bout 4	5.129	5.129 ⁵	5.129 ⁵	-0.000 ⁵	-0.000 ⁵
Bout 5	5.292	5.292 ⁵	5.291 ⁵	-0.000 ⁵	0.000 ⁵

De hierboven weergegeven verschillen tussen de eerste meting en de twee controlemetingen zijn dusdanig klein dat deze te verwaarlozen zijn. Vaak wordt voor deze verschillen ook de term meetruis gehanteerd.

foto 15: Gedeeltelijke opname van de linkerkant van de achterzijde van het pand te Victorialaan 18 te Vught. Zichtbaar is meetpunt 23.

foto 16: Detailopname van de serre- en tuinmuur van het pand te Victorialaan 18 te Vught. Tevens is meetpunt 25. zichtbaar.

foto 17: Zie voor de beschrijving foto 12. Tevens is meetpunt 26 zichtbaar.

foto 18: Detailopname van de serre (rechts) van het pand te Victorialaan 18 te Vught. Tevens is meetpunt 27 zichtbaar.

foto 19: Aangegeven is hulppunt 1. Hulppunt 1 is de bout rechtsachter (muurzijde-deurkant) van bevestiging stoepleuning.

foto 20: Aangegeven is hulppunt 2. Hulppunt 2 is de bout van de rasterbevestiging op de muur.

  wk / a. 17 E
Eb.

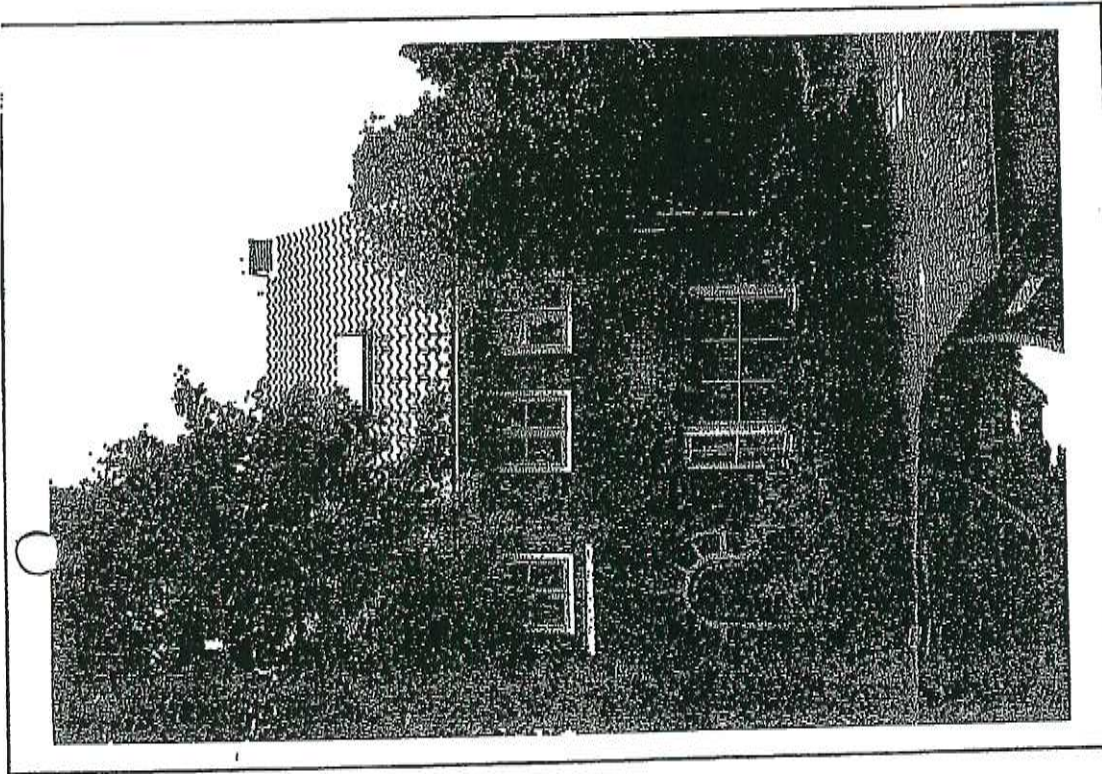


Foto 1

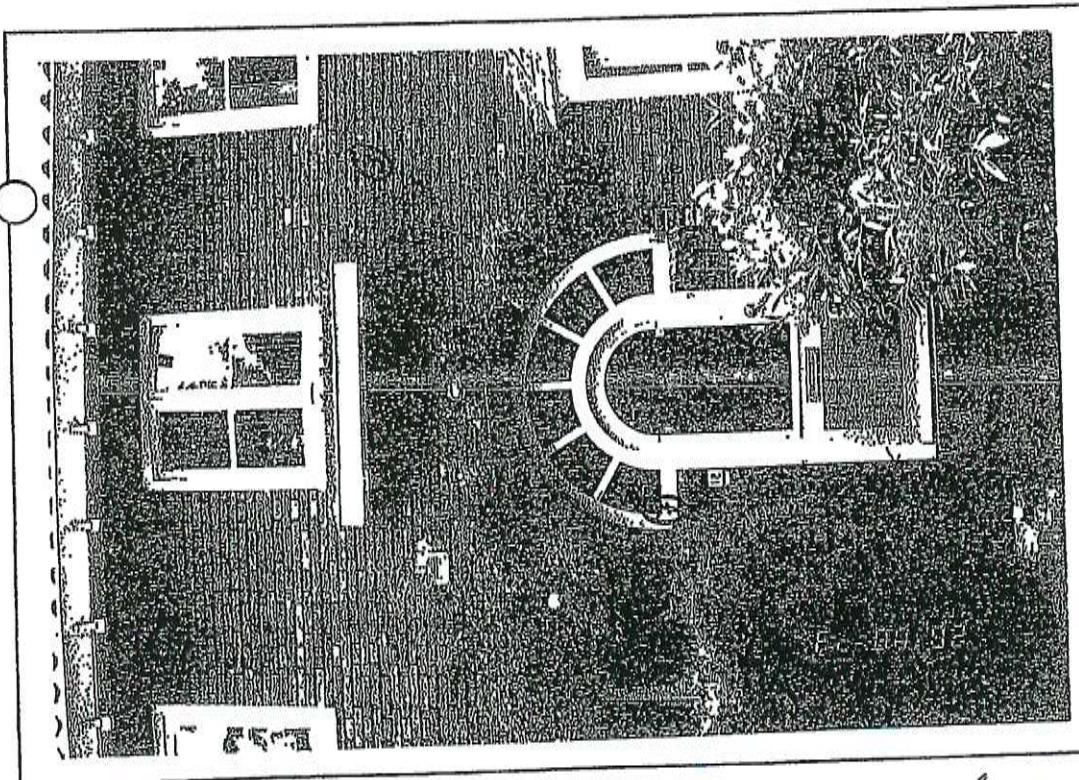


Foto 2

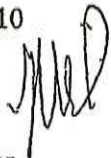
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- foto 15: Gedeeltelijke opname van de linkerkant van de achterzijde van het pand te Victorialaan 18 te Vught. Zichtbaar is meetpunt 23.
- foto 16: Detailopname van de serre- en tuinmuur van het pand te Victorialaan 18 te Vught. Tevens is meetpunt 25. zichtbaar.
- foto 17: Zie voor de beschrijving foto 12. Tevens is meetpunt 26 zichtbaar.
- foto 18: Detailopname van de serre (rechts) van het pand te Victorialaan 18 te Vught. Tevens is meetpunt 27 zichtbaar.
- foto 19: Aangegeven is hulppunt 1. Hulppunt 1 is de bout rechtsachter (muurzijde-deurkant) van bevestiging stoepleuning.
- foto 20: Aangegeven is hulppunt 2. Hulppunt 2 is de bout van de rasterbevestiging op de muur.

10
  wk / Ra. 17 E
Eb.

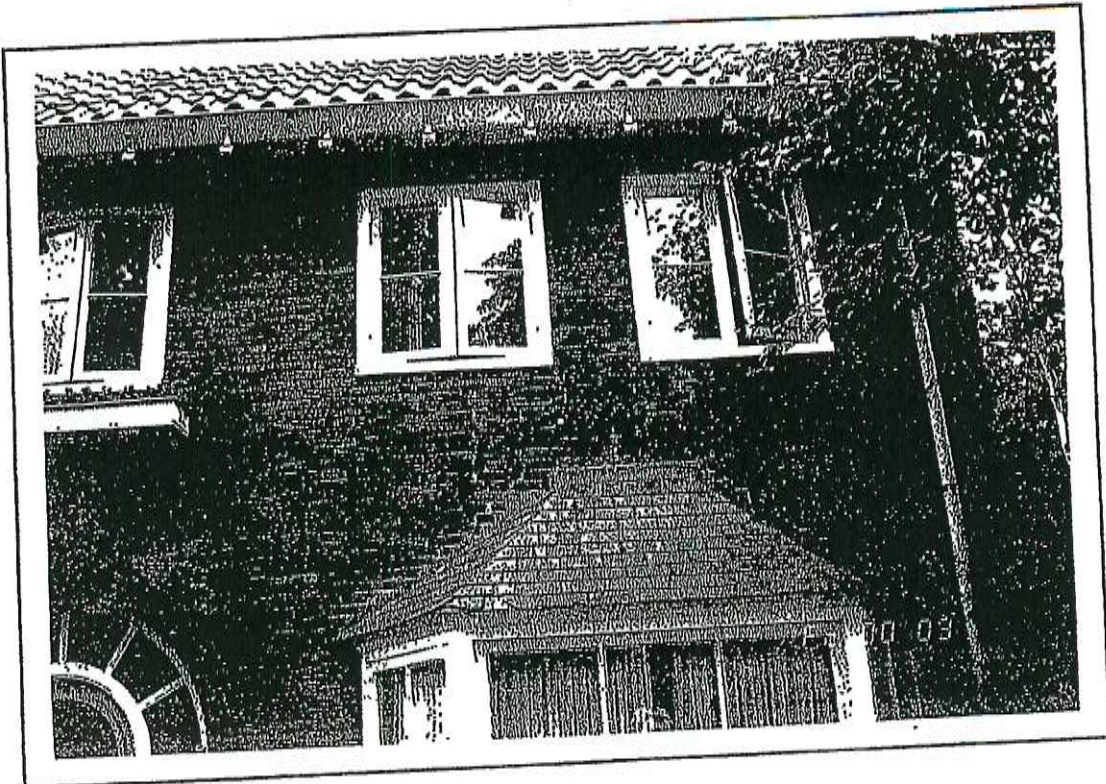


Foto 3

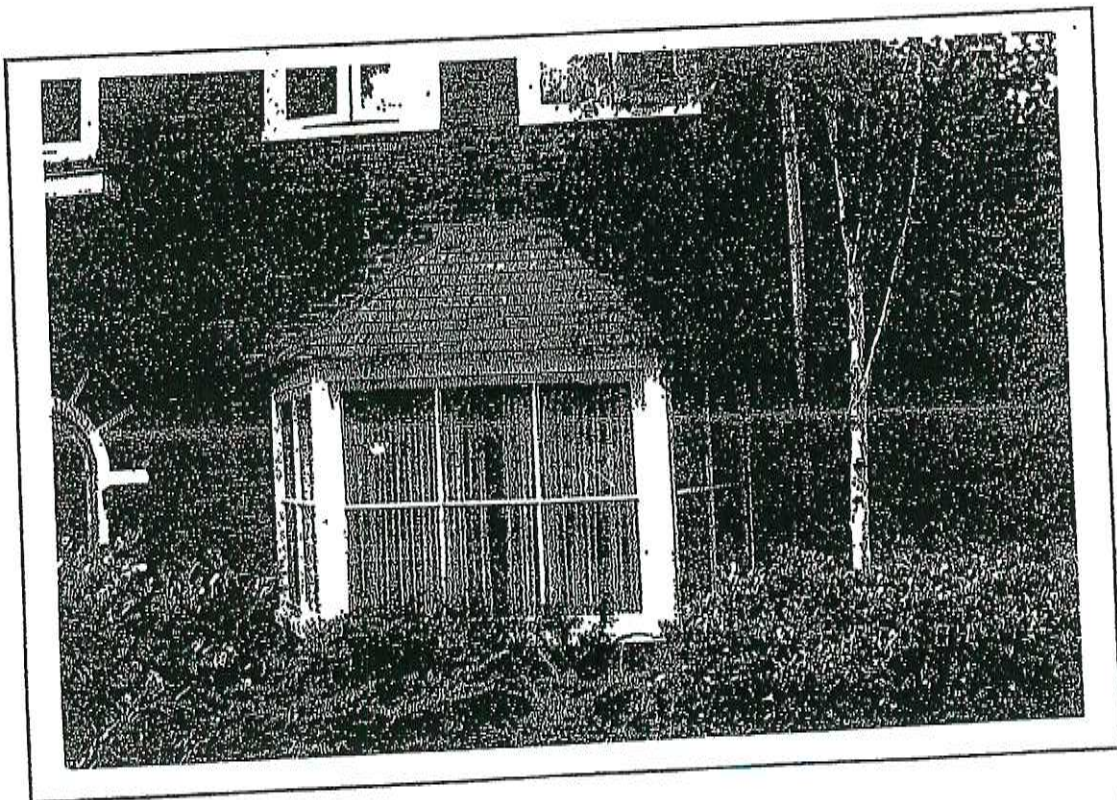


Foto 4

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*

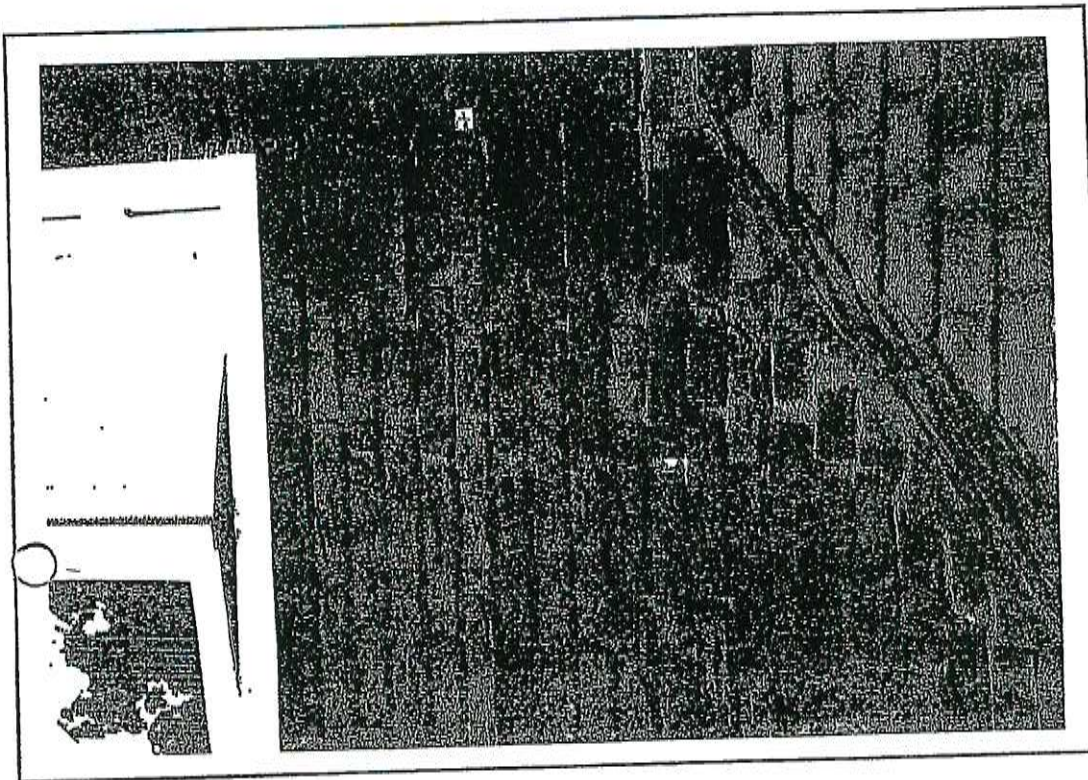


Foto 5

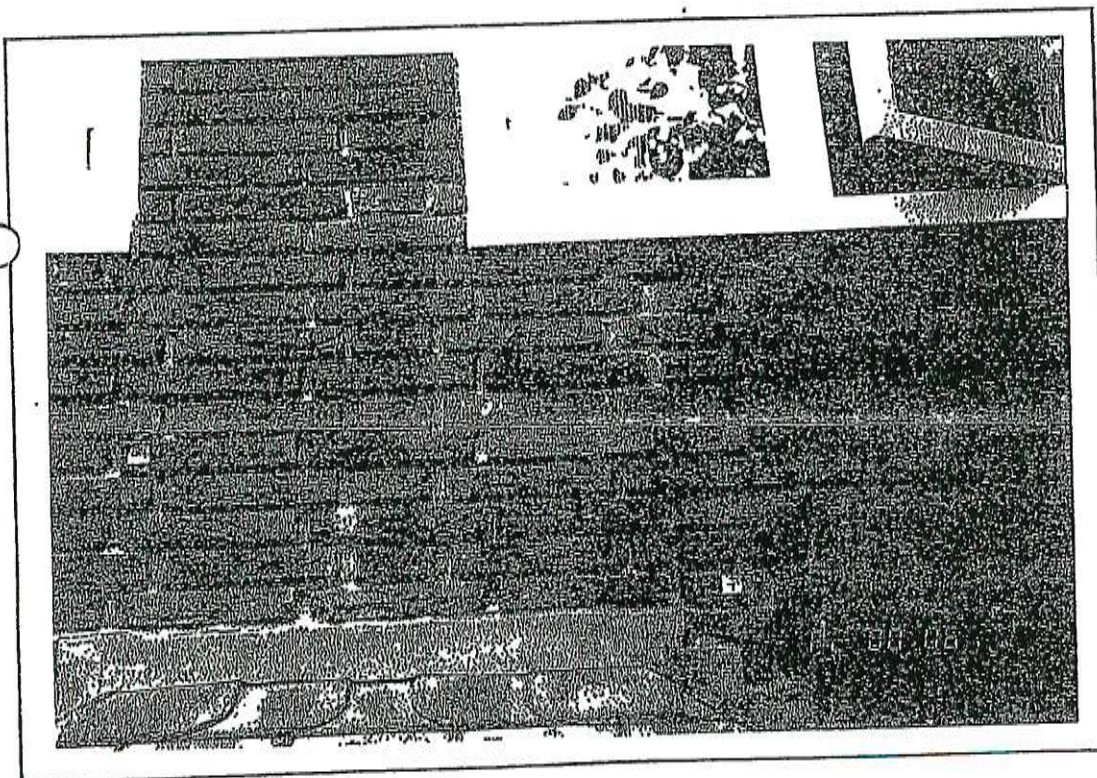


Foto 6

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

EB. wk /m. H/E

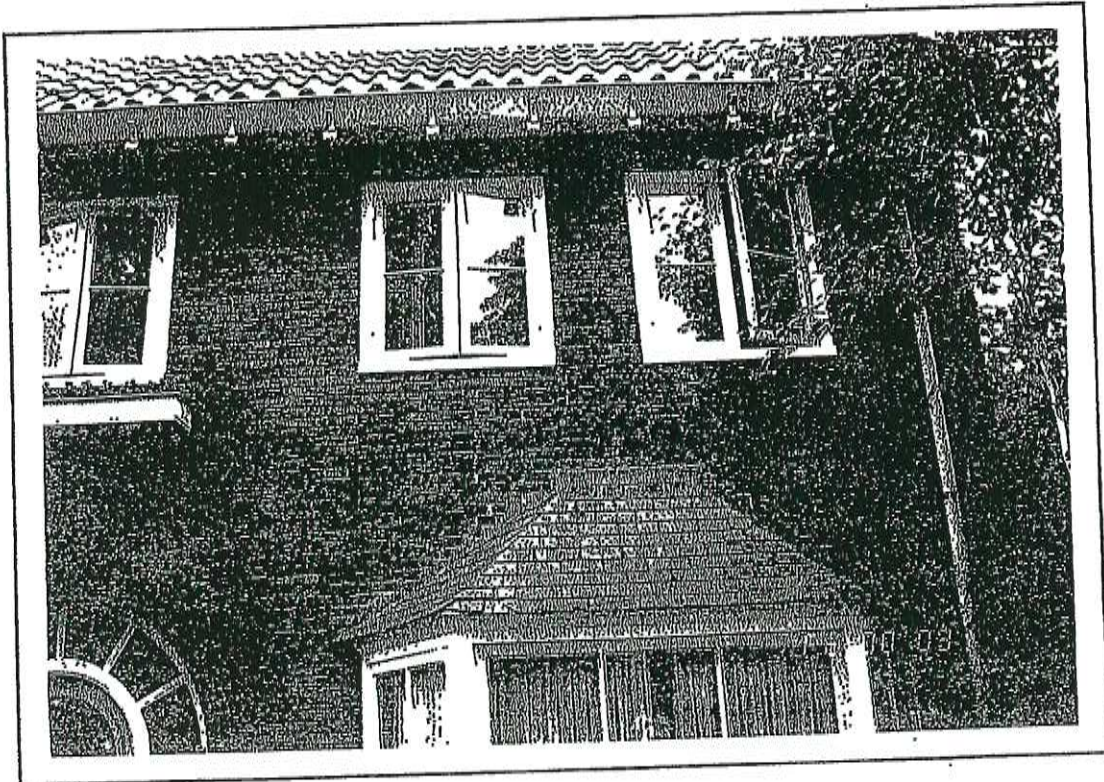


Foto 3

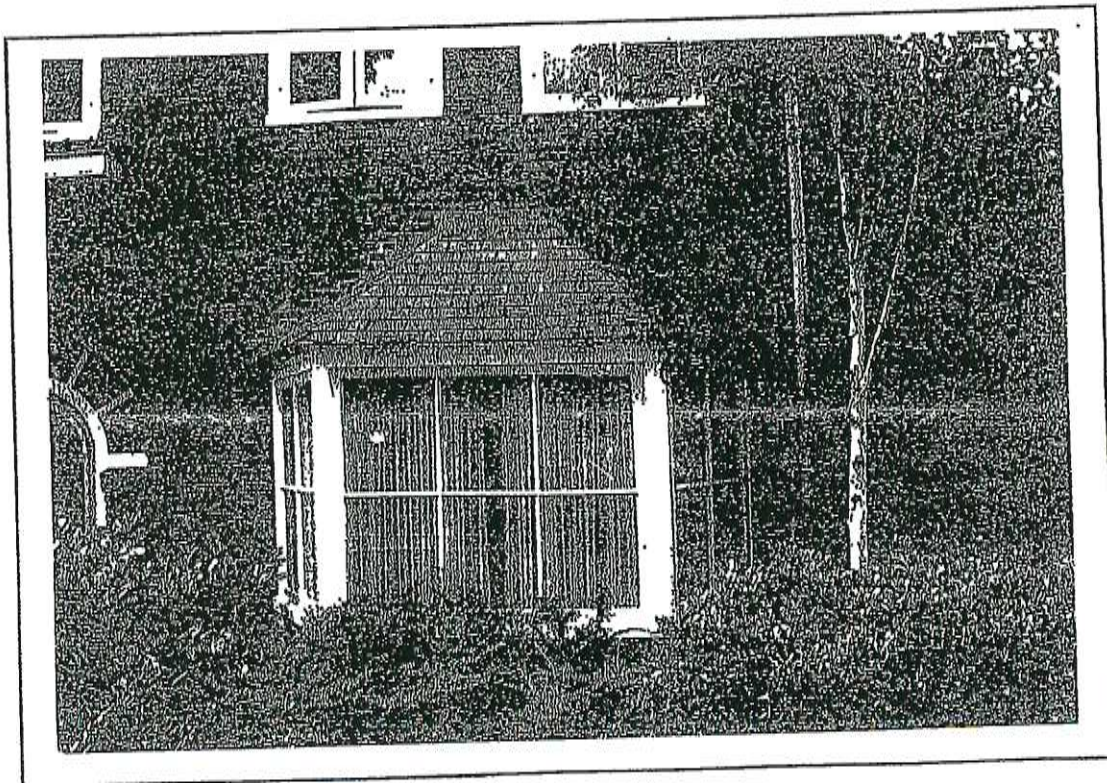


Foto 4

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- 12 -

[Handwritten signature]

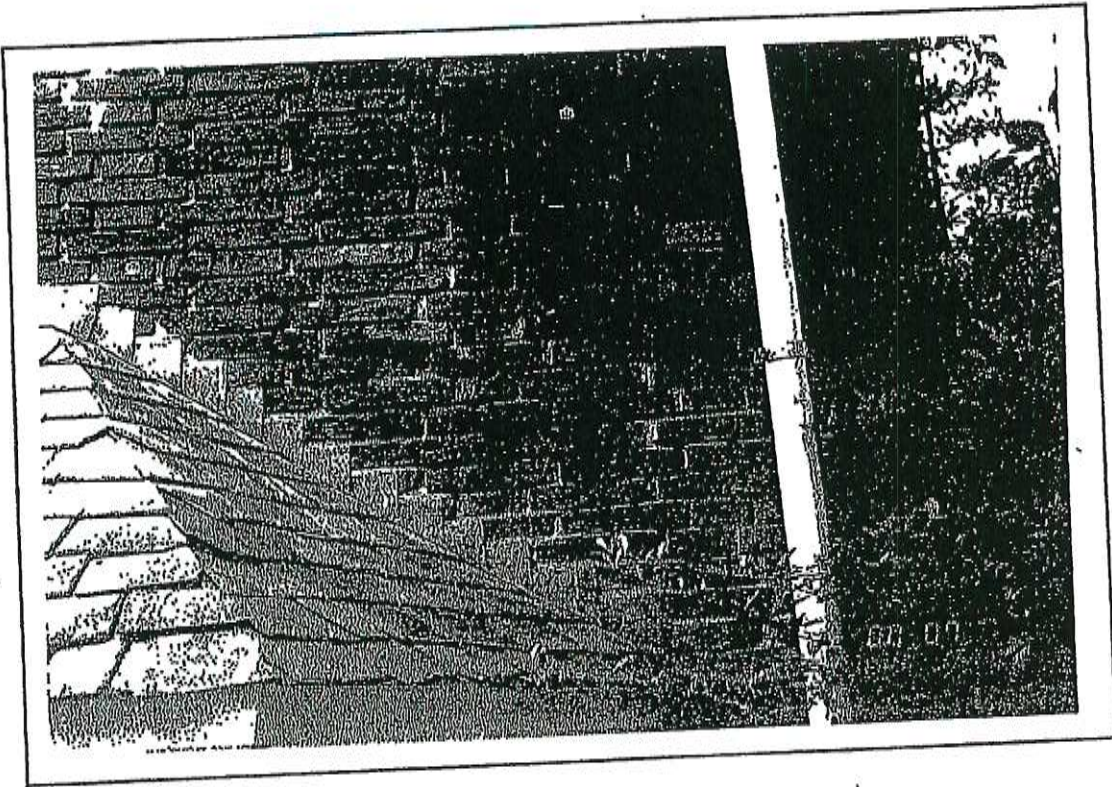
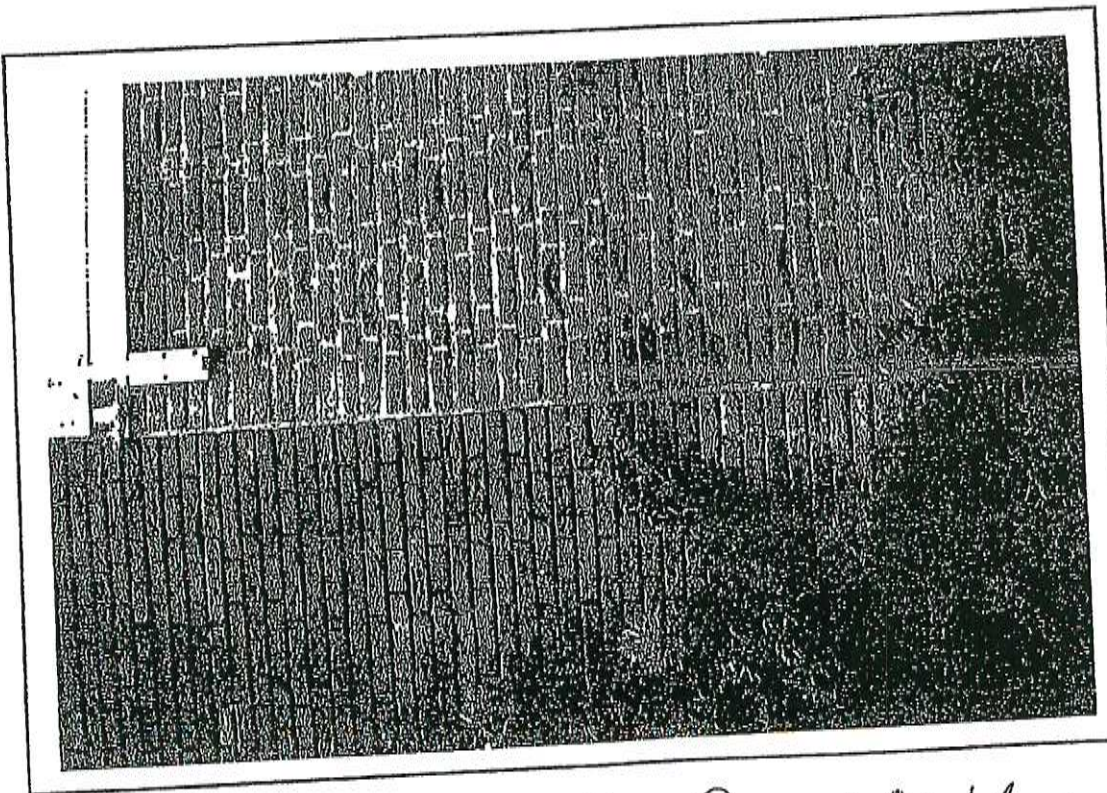


Foto 7



8061

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

EB. W. K. F. E



Foto 9

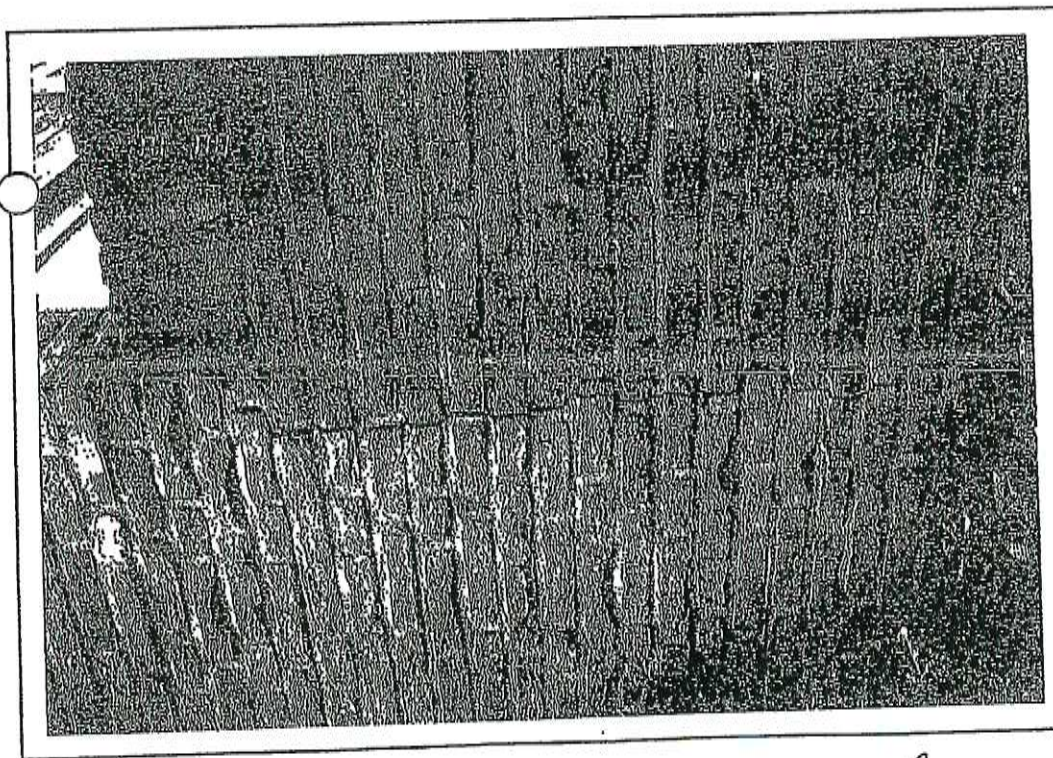


Foto 10

[Handwritten signature]

- 15 -

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

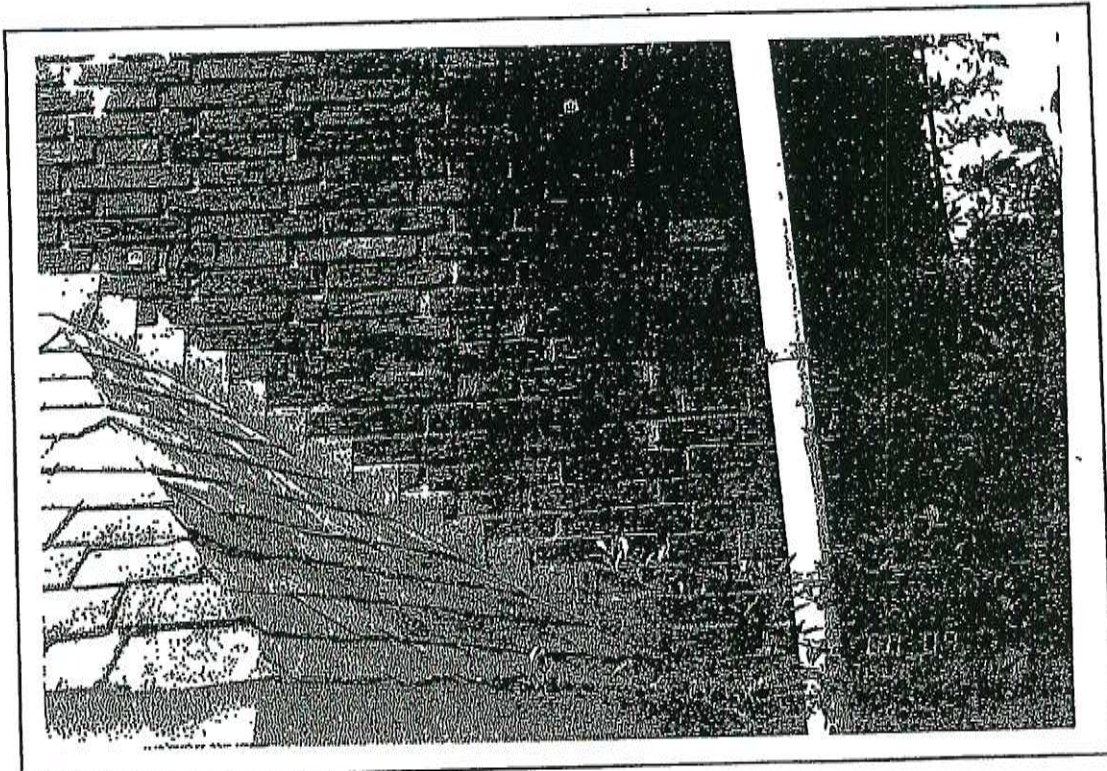
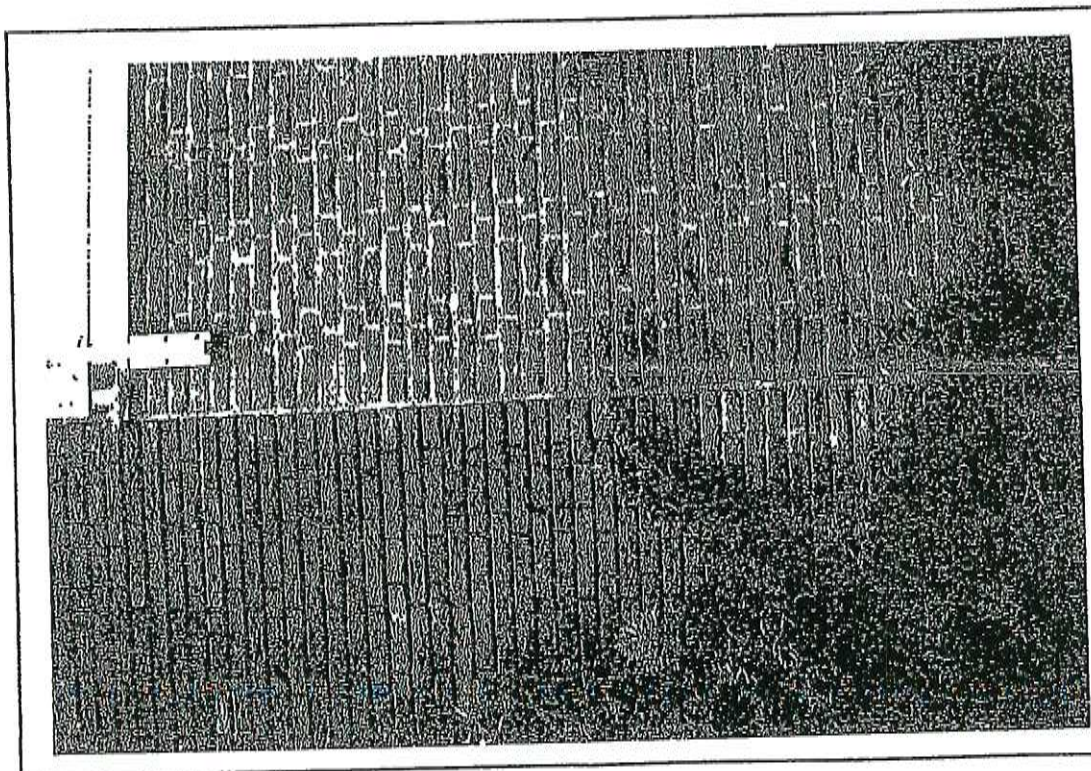


Foto 7



M.D.

[Signature]

- 14 -

[Signature] E.B. Willems H.E.

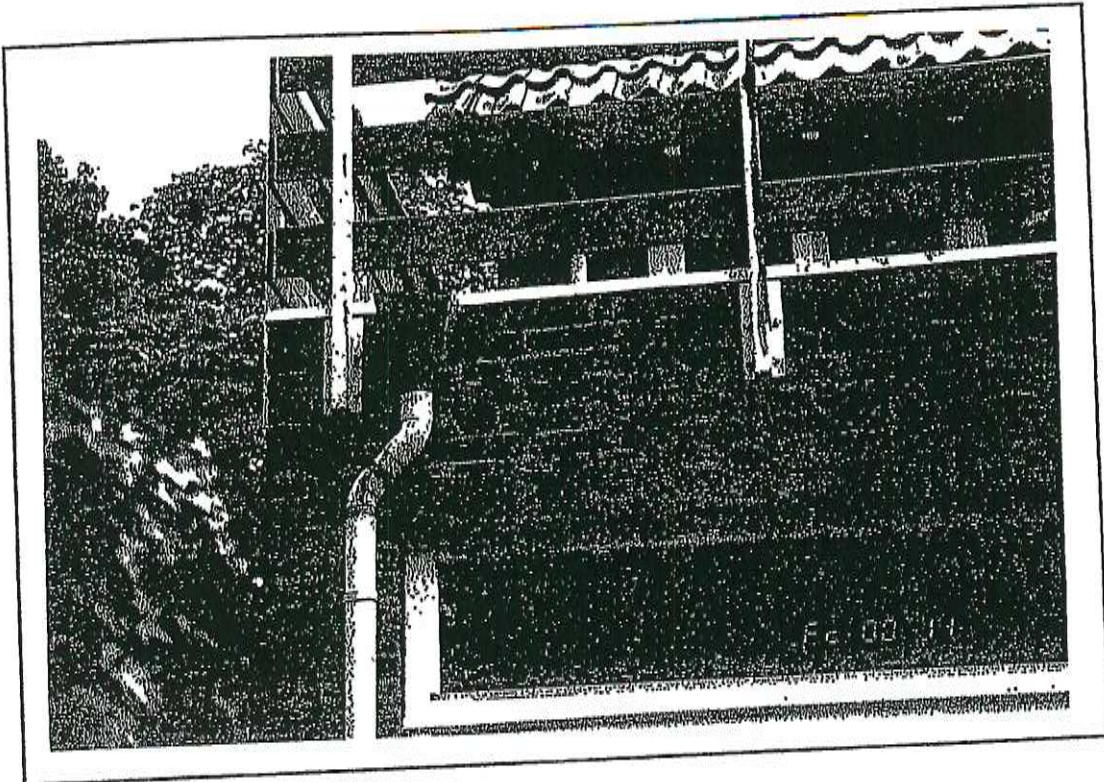


Foto 11

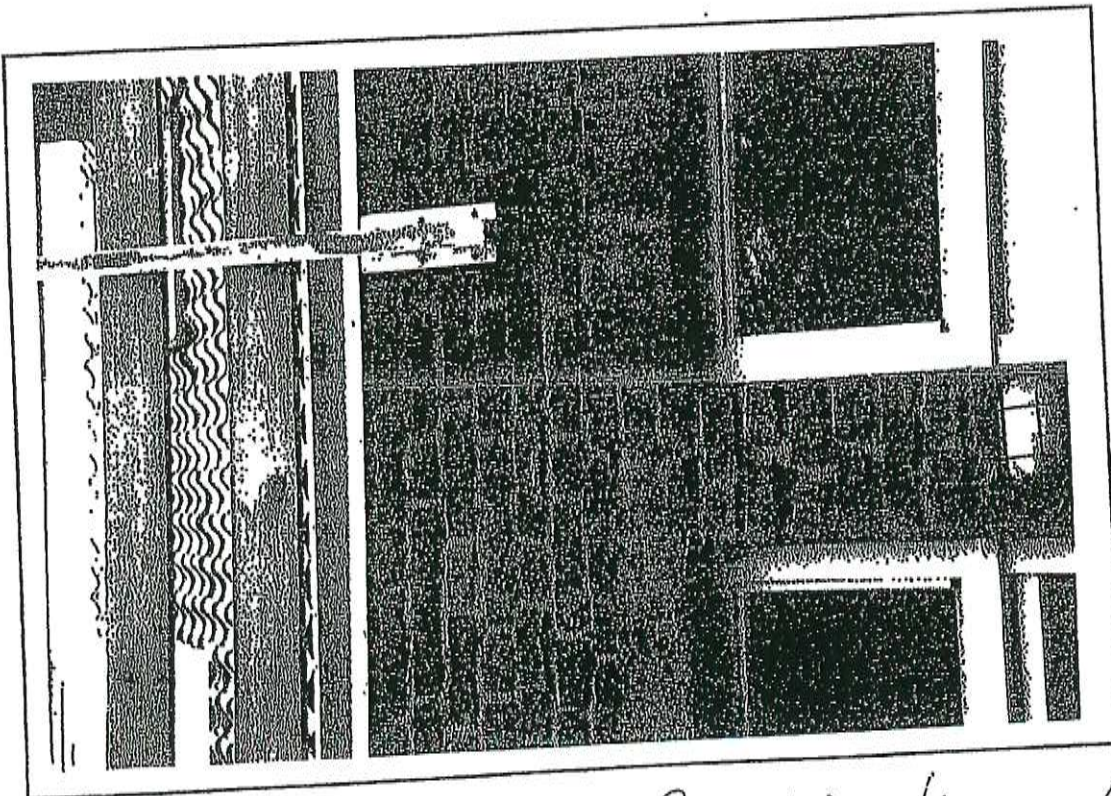


Foto 12

MD

[Signature]

EB-12 1/2

[Signature]

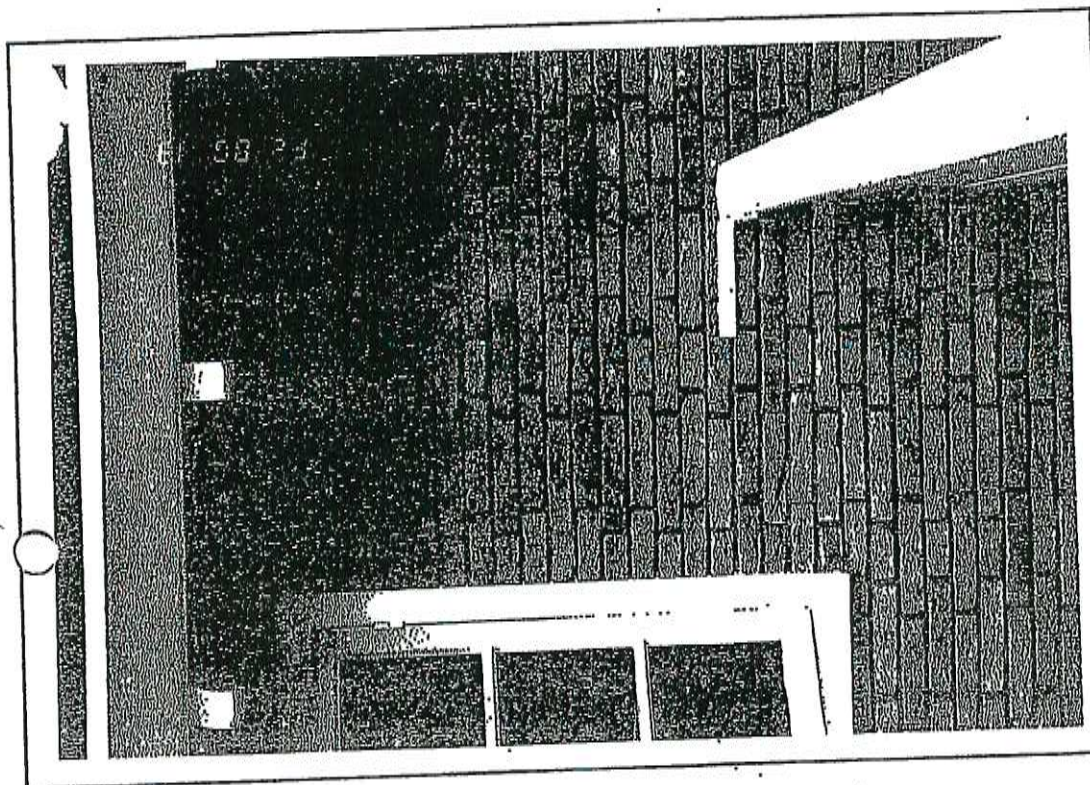


Foto 13

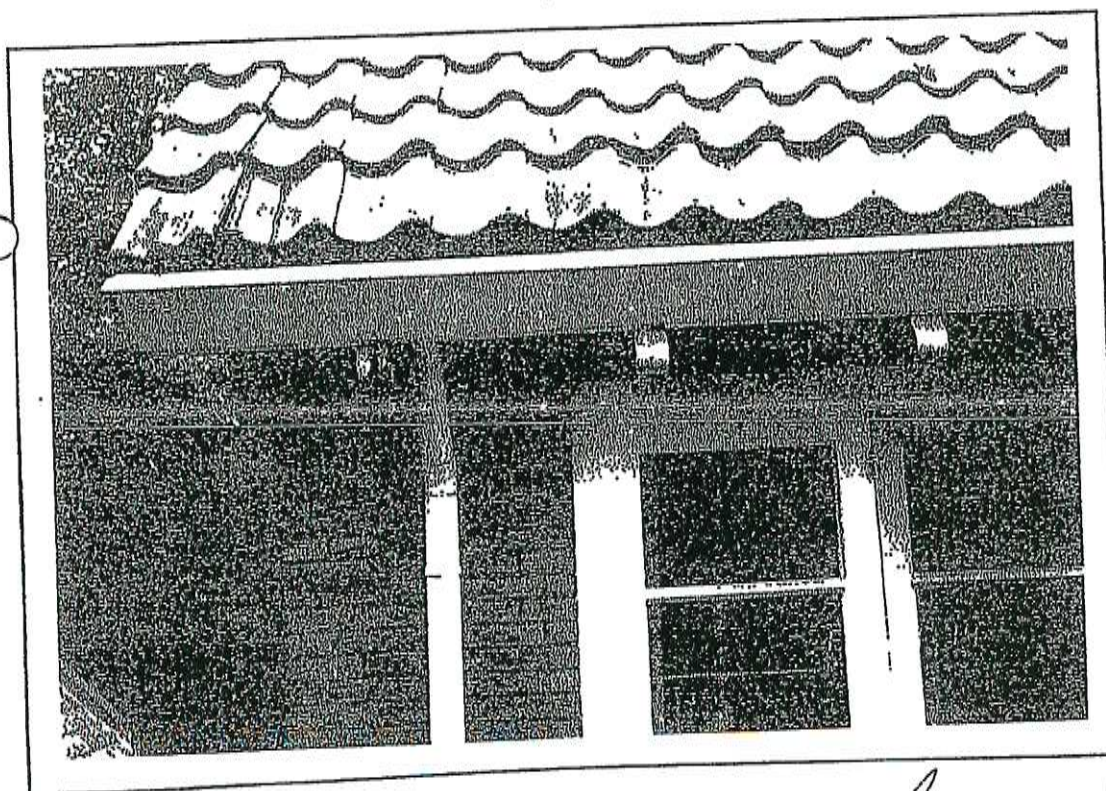


Foto 14

Handwritten signature

Handwritten signature

- 17 -

Handwritten signature

Handwritten signature

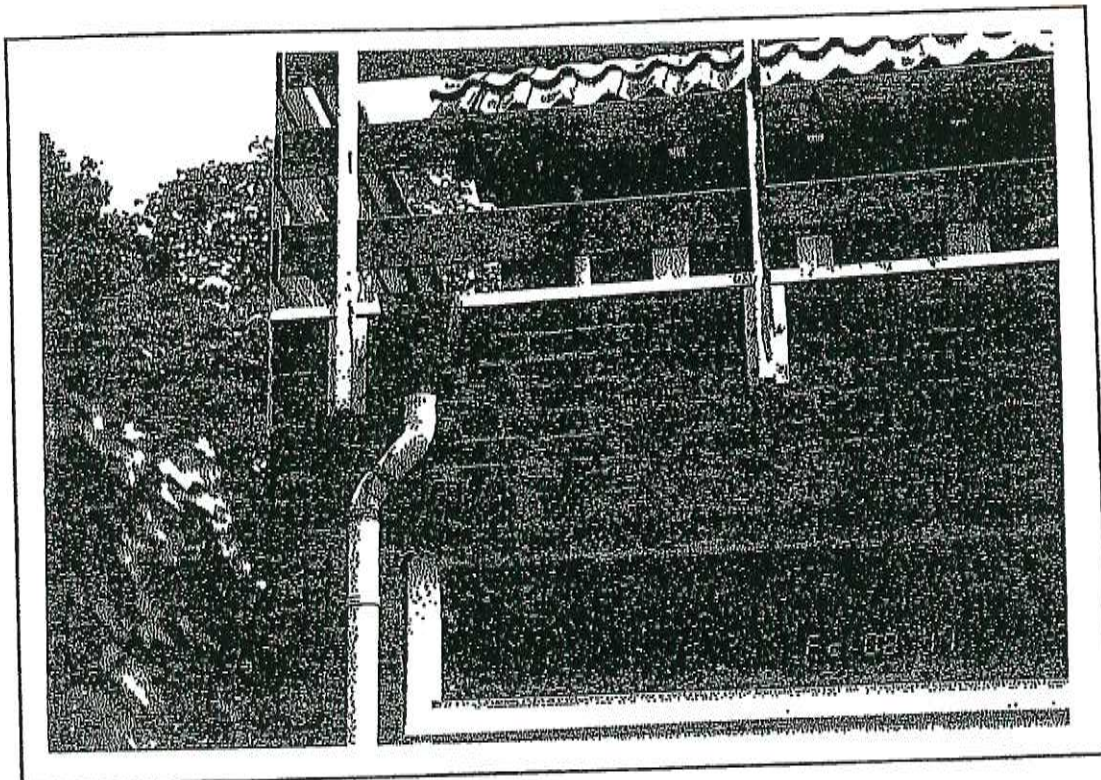


Foto 11

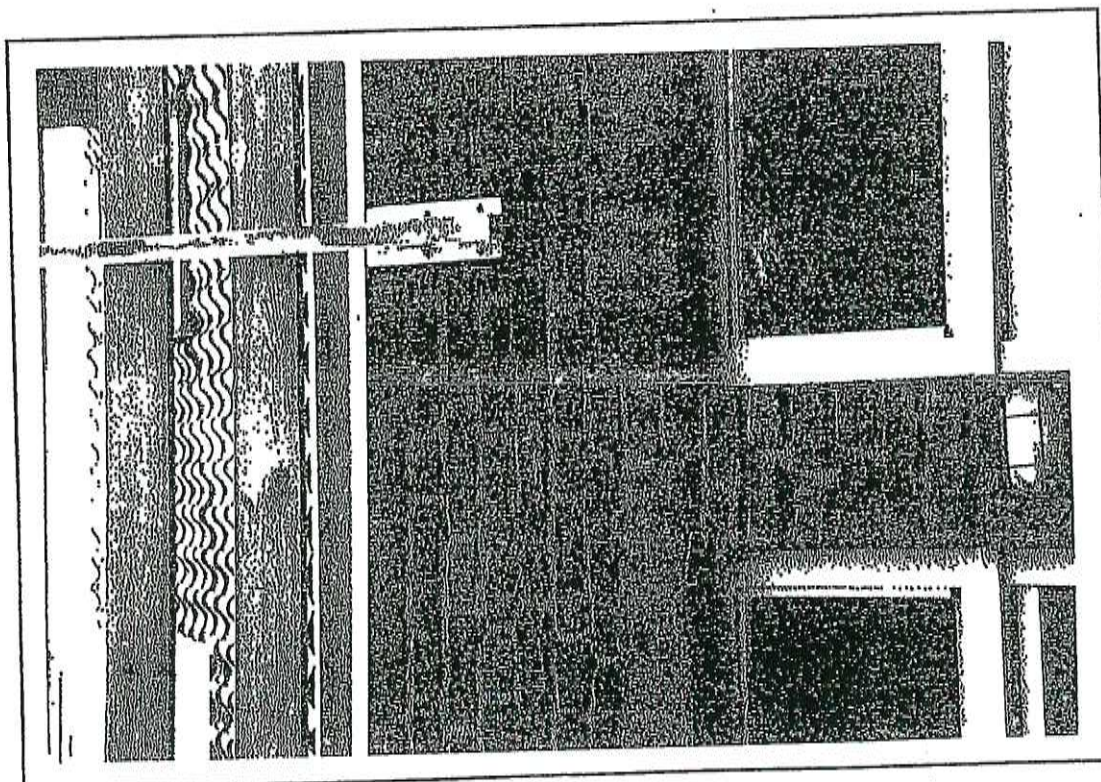


Foto 12

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

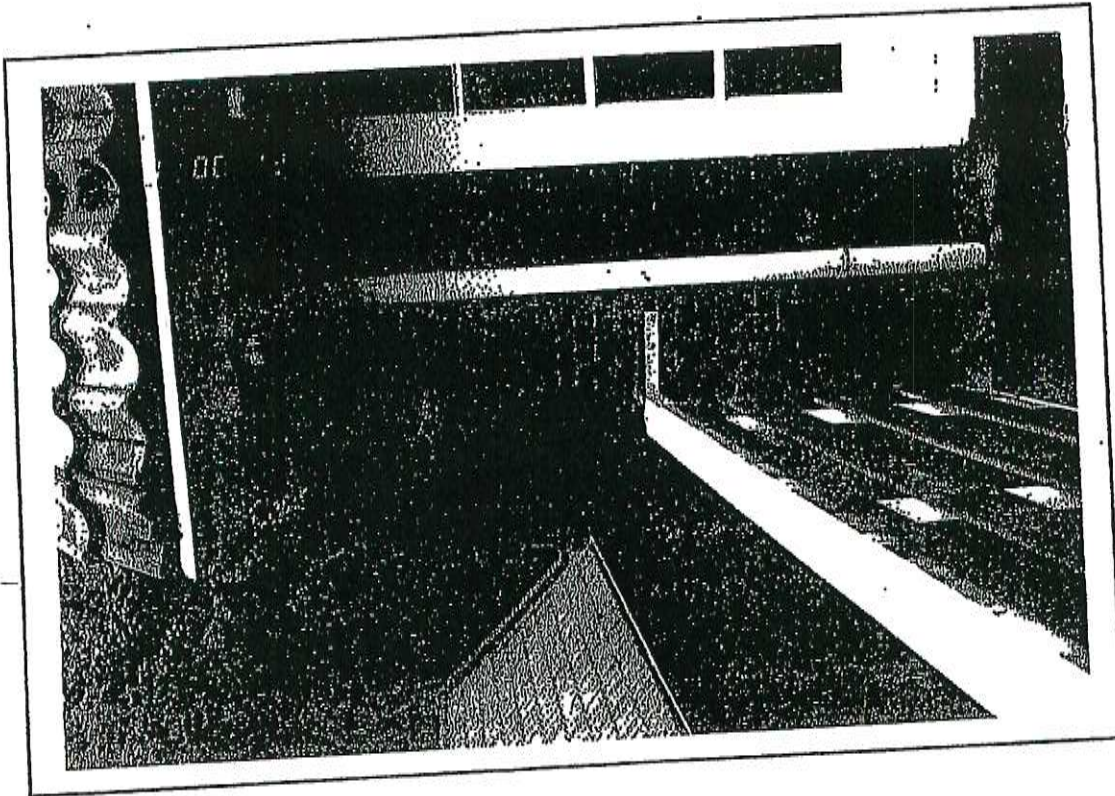


Foto 15

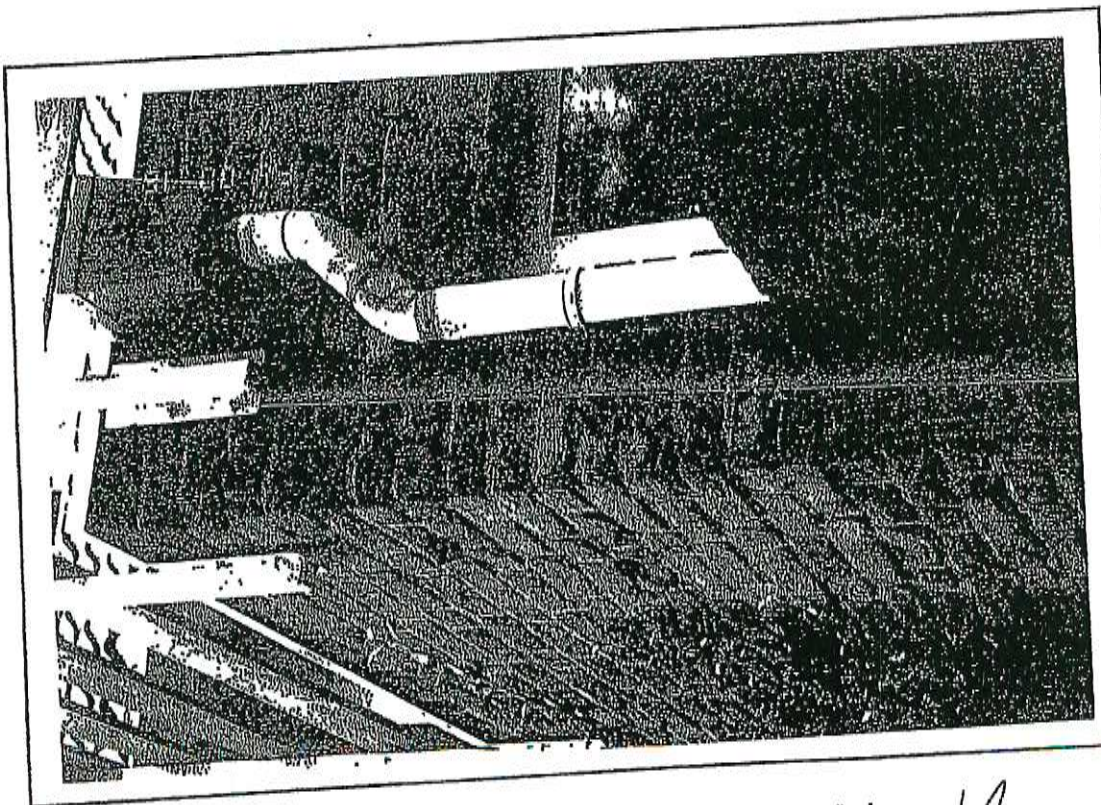


Foto 16

Handwritten signatures and initials:
M.D. (circled)
EB
Wll
Kri
F. E.

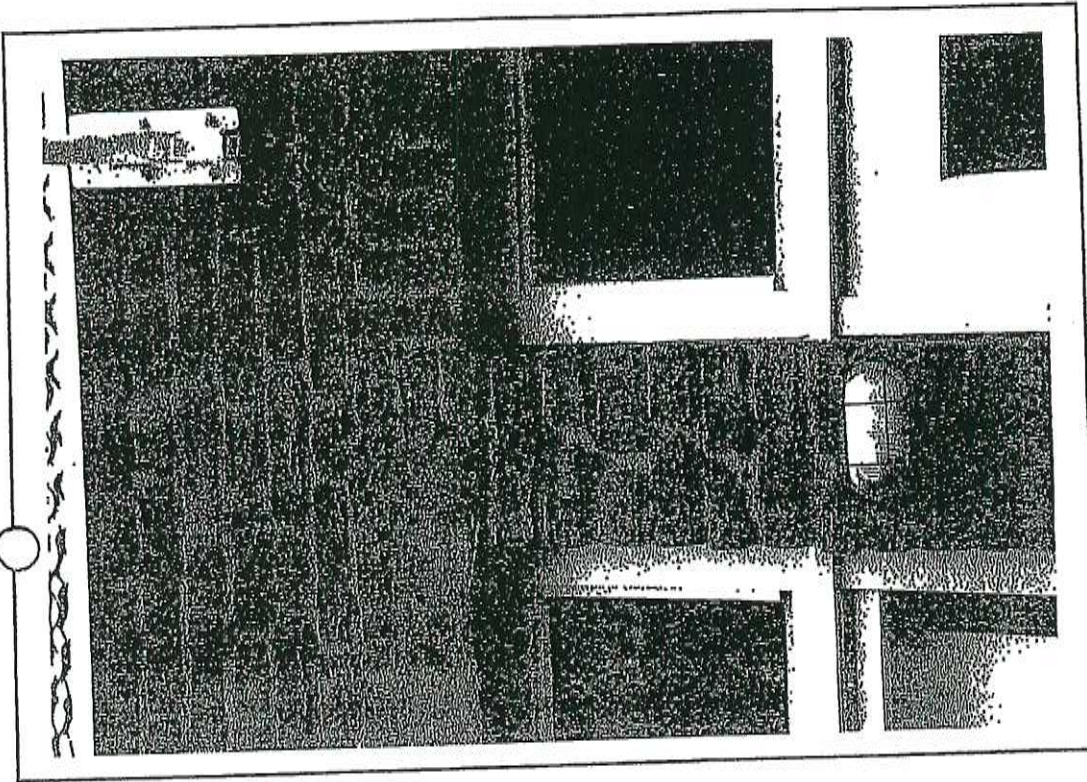


Foto 17

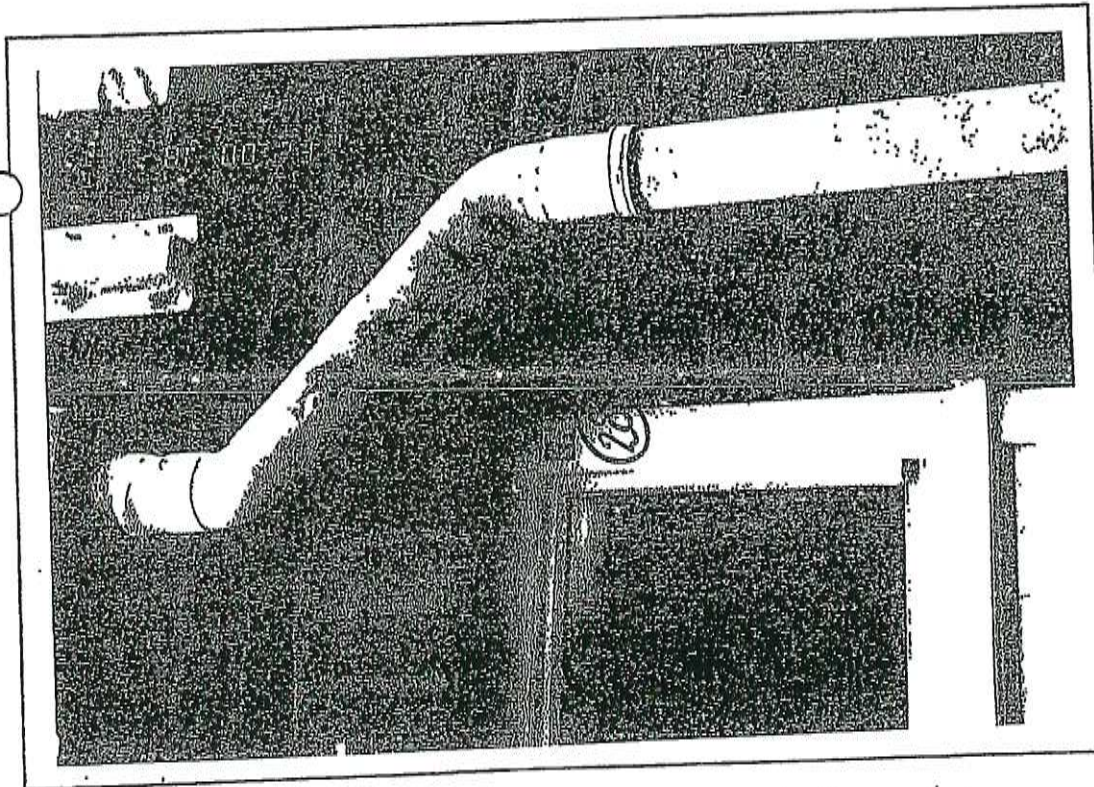


Foto 18

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
 ECB

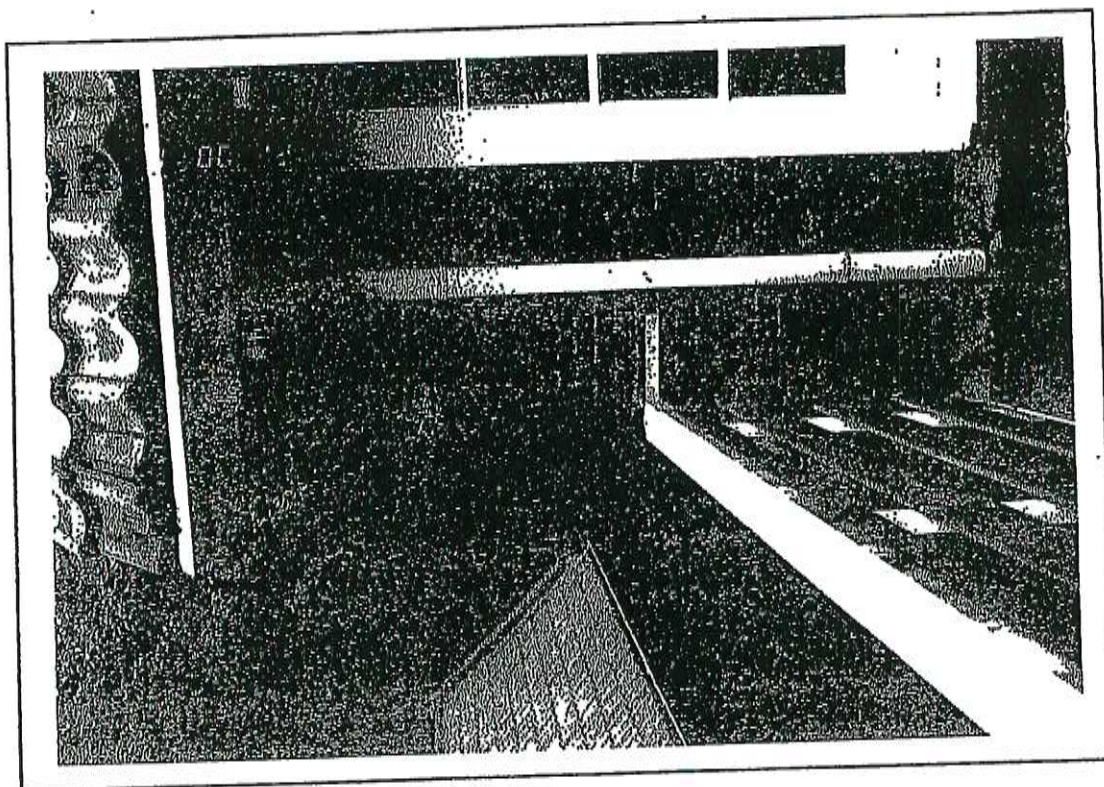


Foto 15

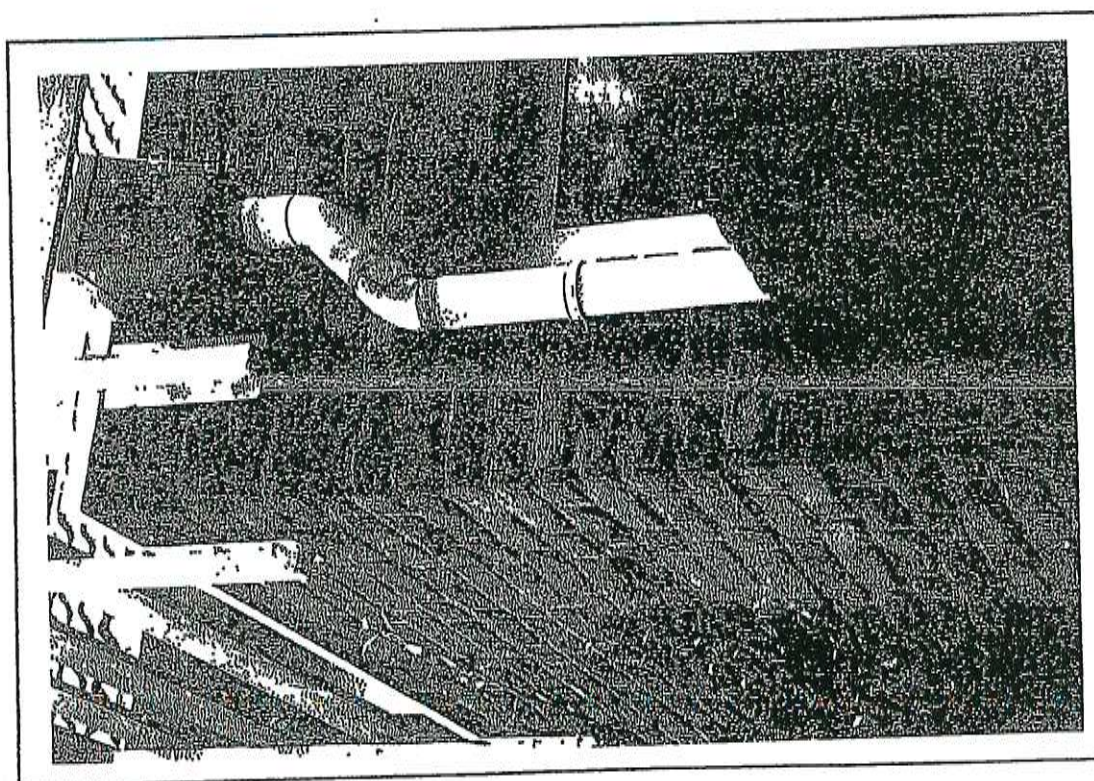


Foto 16

1/160

[Handwritten signature]

EB

llk

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

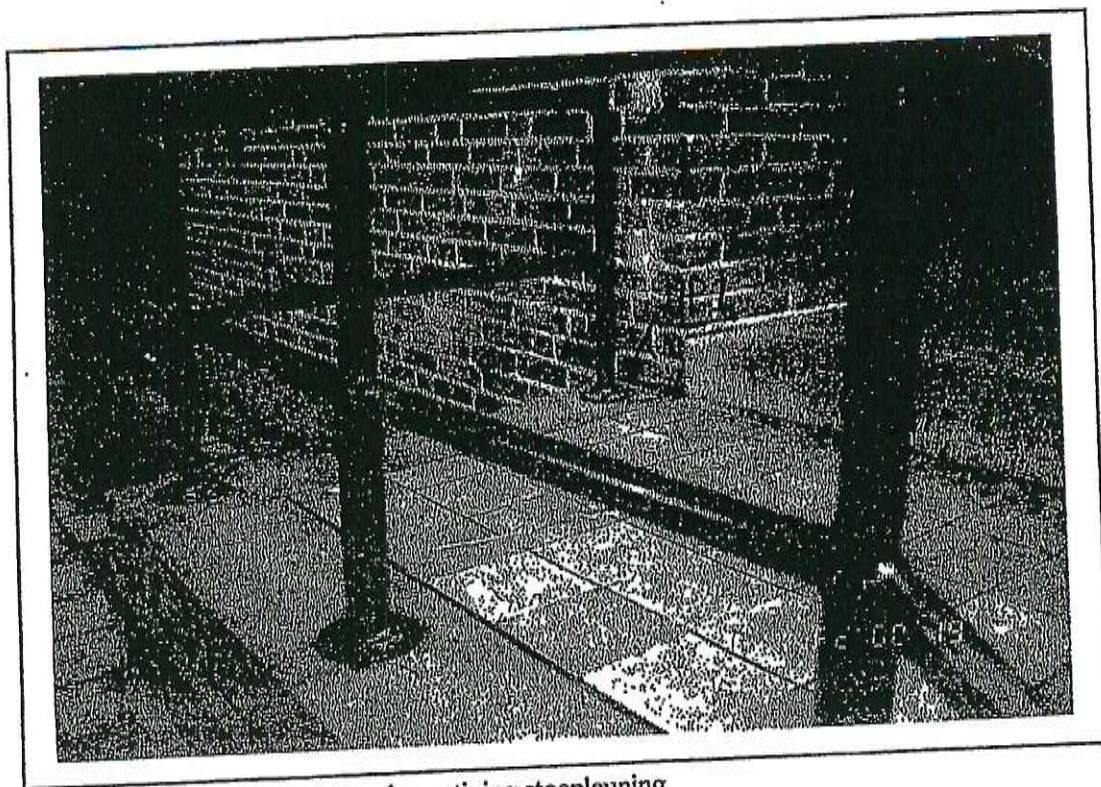


Foto 19: Hulp punt 1: Bout van bevestiging stoepleuning

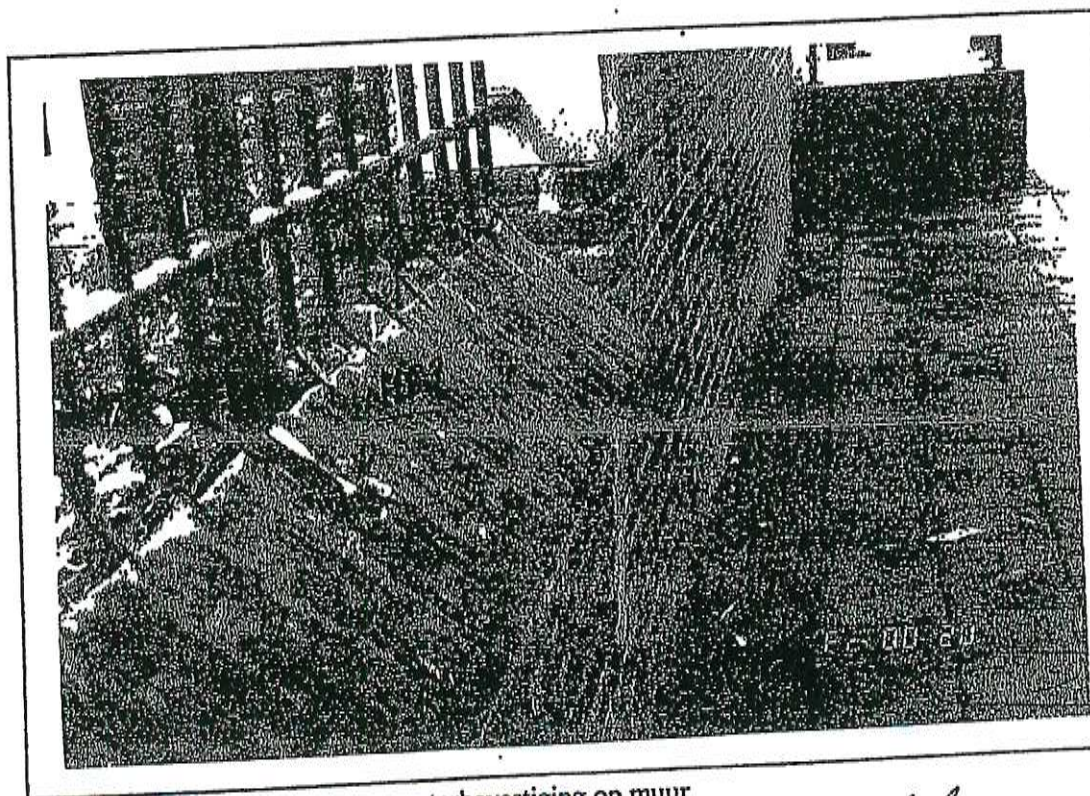


Foto 20: Hulp punt 2: Bout van rasterbevestiging op muur

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Bijlage 1: Meetgegevens behorende bij de meting van 22 juli 1997

Meting : 1
Datum : 22 juli 1997.
Veldboeknummer : VB054

Standplaats : MP1
Instrument hoogte: 1.732

Landmeter : R. v.d. Oetelaar
Projectnummer : 97021

Begin oriëntering: HK1
Hor. Richt. : 000.0002
Vert. Hoek : 100.2920
Schuine Afstand : -
Hor. Afstand : -

Eind oriëntering : MP2
Hor. Richt. : 091.4778
Vert. Hoek : 103.9960
Schuine Afstand : 037.654
Hor. Afstand : 037.580

Pnt.	prisma hgt	Hor. Richt.	Vert. Richt.	Schuine Afstand	Hor. Afstand	Exc	Tek. Code	Verb. punt
1	0.000	059.0874	090.3262	019.692	019.465		0	0
2	0.000	065.7864	089.7634	018.588	018.348		0	0
3	0.000	065.3812	094.9448	018.441	018.383		0	0
4	0.000	069.4352	095.0808	017.905	017.852		0	0
5	0.000	075.4210	094.8066	017.309	017.251		0	0
6	0.000	072.2576	095.9306	017.582	017.546		0	0
7	0.000	058.3938	101.3030	019.764	019.760		0	0
8	0.000	065.0126	099.4688	018.447	018.446		0	0
9	0.000	072.4620	099.6276	016.499	016.499		0	0
10	0.050	207.8050	101.6536	012.324	012.320	101		0
11	0.050	261.5388	118.7534	002.858	002.735	101		0
12	1.420	057.5956	101.8388	019.714	019.706	101		0
13	1.420	063.7128	102.3772	018.621	018.608	101		12
14	1.420	065.6220	102.7148	018.340	018.323	101		13
15	1.420	065.9254	102.7860	017.231	017.215	101		14
16	1.420	072.5342	102.8022	016.482	016.466	101		15
17	1.420	075.7742	102.7066	017.227	017.211	101		16
18	1.420	078.1524	094.1082	017.105	017.032	101		17
19	1.420	084.0346	094.9004	026.544	026.459	101		18
20	1.420	085.2046	098.5052	030.629	030.621	101		19
22	0.040	091.4776	103.9956	000.000	000.000	0		0 (= MP2)

Standplaats : MP2
Instrument hoogte: 1.690

Landmeter : R. v.d. Oetelaar
Projectnummer : 97021

Begin oriëntering: MP1
Hor. Richt. : 240.1758
Vert. Hoek : 099.5706
Schuine Afstand : 037.654
Hor. Afstand : 037.580

Eind oriëntering : SP1
Hor. Richt. : 240.1772
Vert. Hoek : 099.5752
Schuine Afstand : 037.580
Hor. Afstand : 037.580

Pnt.	prisma hgt	Hor. Richt.	Vert. Richt.	Schuine Afstand	Hor. Afstand	Exc	Tek. Code	Verb. punt
23	0.000	260.9874	080.5022	012.477	011.896		0	0
24	0.000	286.8044	086.7062	015.029	014.703		0	0
25	0.000	257.3294	083.0214	012.141	011.712		0	0
26	0.000	266.6550	091.6754	007.804	007.737		0	0
27	0.000	290.9370	093.5696	009.871	009.821		0	0
28	0.000	299.8952	094.1268	011.550	011.501		0	0

[Handwritten signatures and initials]

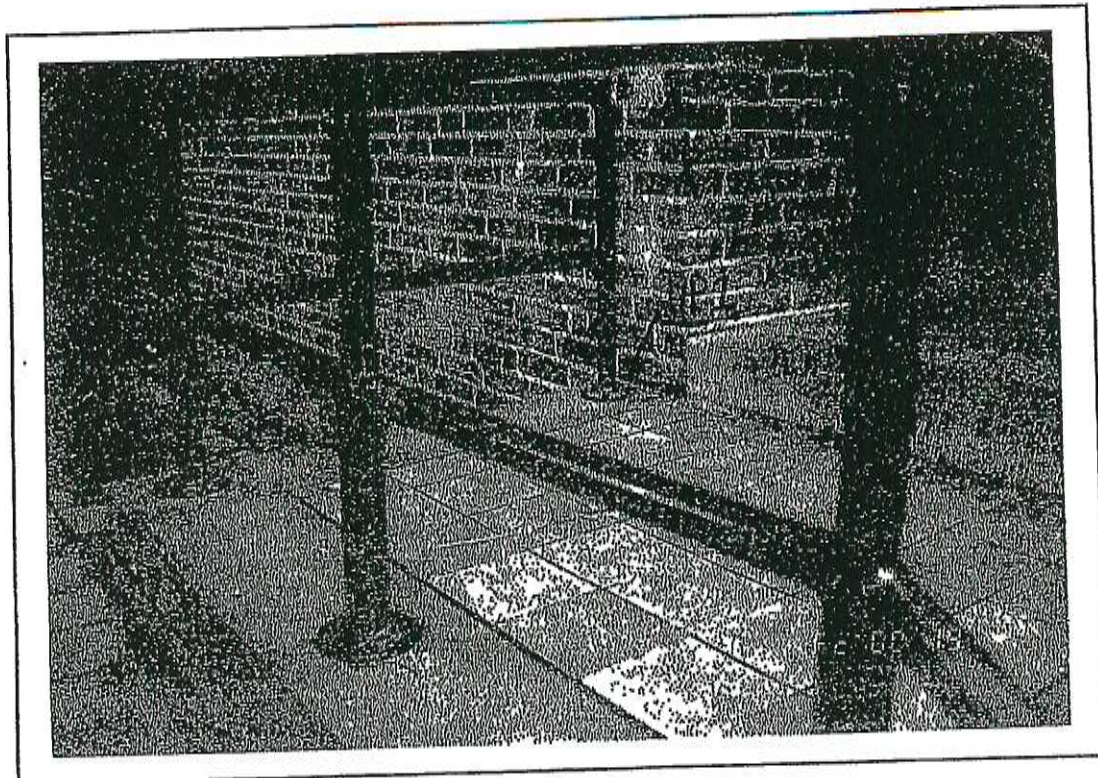


Foto 19: Hulp punt 1: Bout van bevestiging stoepleuning

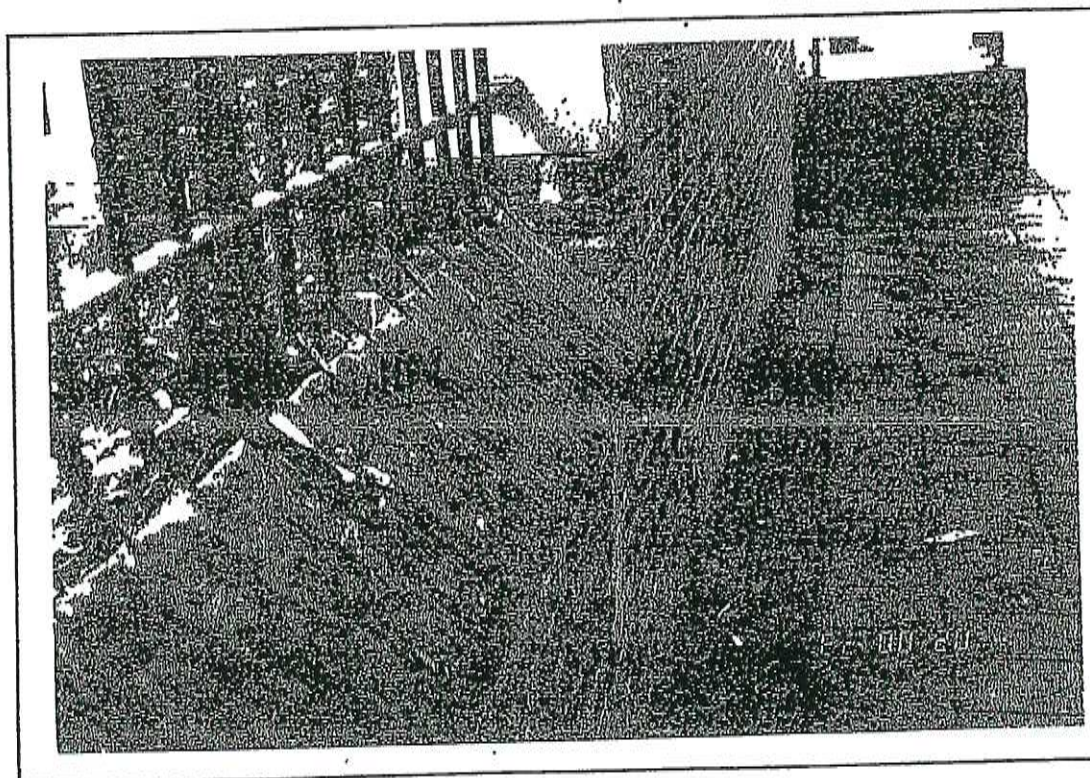


Foto 20: Hulp punt 2: Bout van rasterbevestiging op muur

[Handwritten signatures and initials]

- 20 -

[Handwritten initials: EB, WK, K, HFE]

Bijlage 3: Meetgegevens behorende bij de meting van 2 september 1997

Meting : 2
Datum : 02 september 1997.
Veldboeknummer : VB067

Standplaats : MP1
Instrument hoogte: 1.735
Landmeter : R. v.d. Oetelaar
Projectnummer : 97021

Begin oriëntering: HK1
Hor. Richt. : 000.0000
Ver. Hoek : 100.3070
Schuine Afstand : -
Hor. Afstand : -
Eind oriëntering : MP2
Hor. Richt. : 091.4882
Ver. Hoek : 104.0028
Schuine Afstand : 037.682
Hor. Afstand : 037.608

Pnt.	prisma hgt	Hor. Richt.	Vert. Richt.	Schuine Afstand	Hor. Afstand	Exc	Tek. Code	Verb. punt
1	0.000	059.0978	090.3250	019.691	019.464	0		0
2	0.000	065.7954	089.7632	018.589	018.349	0		0
3	0.000	065.3908	094.9438	018.442	018.384	0		0
4	0.000	069.4446	095.0796	017.904	017.851	0		0
5	0.000	075.4284	094.8066	017.310	017.252	0		0
6	0.000	072.2644	095.9312	017.583	017.547	0		0
7	0.000	058.3992	101.3028	019.762	019.758	0		0
8	0.000	065.0198	099.4692	018.447	018.446	0		0
9	0.000	072.4708	099.6284	016.499	016.499	0		0

Standplaats : MP2
Instrument hoogte: 1.754
Landmeter : R. v.d. Oetelaar
Projectnummer : 97021

Begin oriëntering: MP1
Hor. Richt. : 399.9998
Ver. Hoek : 101.7364
Schuine Afstand : 037.628
Hor. Afstand : 037.614
Eind oriëntering : SP1
Hor. Richt. : 000.0056
Ver. Hoek : 101.7444
Schuine Afstand : 037.634
Hor. Afstand : 037.620

Pnt.	prisma hgt	Hor. Richt.	Vert. Richt.	Schuine Afstand	Hor. Afstand	Exc	Tek. Code	Verb. punt
10	0.000	020.8116	080.8112	012.457	011.895	0		0
11	0.000	017.1560	083.3402	012.124	011.711	0		0
12	0.000	046.6322	086.9662	015.015	014.701	0		0
13	0.000	026.4756	092.1848	007.794	007.735	0		0
14	0.000	050.7610	093.9742	009.865	009.821	0		0
15	0.000	059.7204	094.5050	011.543	011.500	0		0

[Handwritten signatures and initials]

Bijlage 2: Coördinaten behorende bij de meetgegevens van 22 juli 1997

Coördinatenbestand

Punt	X-coördinaat	Y-coördinaat	Z-coördinaat
001	001016.999	001009.482	010.289
002	001016.874	001007.205	010.284
003	001016.860	001007.326	008.771
004	001016.793	001006.058	008.690
005	001016.705	001004.305	008.718
006	001016.752	001005.217	008.431
007	001017.151	001009.813	006.904
008	001016.875	001007.449	007.462
009	001015.768	001004.855	007.405
010	000996.875	000988.083	006.938
011	000997.562	000998.761	006.428
012	001016.980	001010.000	005.319
013	001016.866	001007.861	005.193
014	001016.832	001007.239	005.106
015	001015.847	001006.726	005.134
016	001015.742	001004.828	005.163
017	001016.690	001004.203	005.156
018	001016.660	001003.539	007.469
019	001026.278	001003.086	008.012
020	001030.472	001003.012	006.607
022	001037.580	001000.000	004.900
023	001026.314	001003.820	010.352
024	001026.648	001009.832	009.706
025	001026.291	001003.118	009.790
026	001030.503	001003.126	007.608
027	001030.719	001007.027	007.585
028	001030.779	001009.275	007.654

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signatures and initials: Wk, Lh, F, E, EB

Bijlage 4: Coördinaten behorende bij de meetgegevens van 2 september 1997

Coördinatenbestand

Punt	X-coördinaat	Y-coördinaat	Z-coördinaat
001	001017.000	001009.478	010.292
002	001016.876	001007.203	010.287
003	001016.862	001007.324	008.774
004	001016.793	001006.056	008.693
005	001016.707	001004.303	008.722
006	001016.754	001005.216	008.434
007	001017.150	001009.810	006.907
008	001016.876	001007.447	007.465
009	001015.769	001004.853	007.407
010	001026.315	001003.820	010.352
011	001026.292	001003.118	009.791
012	001026.650	001009.831	009.707
013	001030.504	001003.125	007.608
014	001030.719	001007.027	007.586
015	001030.780	001009.274	007.649

me

[Signature]

W. R.

H. E. B.

Bijlage 5: Meetgegevens behorende bij de meting van 9 september 1998

Meting : 3
Datum : 09 september 1998.
Veldboeknummer : VB384

Standplaats : MP1
Instrument hoogte: 1.77
Landmeter : R. v.d. Oetelaar
Projectnummer : 97021

Begin oriëntering: HK1
Hor. Richt. : 000.0000
Ver. Hoek : 100.2910
Schuine Afstand : -
Hor. Afstand : -
Eind oriëntering : HK1
Hor. Richt. : 000.0004
Ver. Hoek : 100.2982
Schuine Afstand : -
Hor. Afstand : -

Pnt.	prisma hgt	Hor. Richt.	Vert. Richt.	Schuine Afstand	Hor. Afstand	Exc	Tek. Code	Verb. punt
1	0.000	059.0952	090.4240	019.690	019.468		0	0
2	0.000	065.7934	089.8660	018.587	018.352		0	0
3	0.000	065.3856	095.0472	018.443	018.387		0	0
4	0.000	069.4390	095.1842	017.909	017.858		0	0
5	0.000	075.4272	094.9160	017.313	017.258		0	0
6	0.000	072.2652	096.0410	017.583	017.549		0	0
7	0.000	058.3956	101.3988	019.768	019.763		0	0
8	0.000	065.2888	101.5638	niet gemeten			0	0
9	0.000	072.4672	099.7456	016.502	016.502		0	0

Standplaats : MP2
Instrument hoogte: 1.74
Landmeter : R. v.d. Oetelaar
Projectnummer : 97021

Begin oriëntering: MP1
Hor. Richt. : 359.8888
Ver. Hoek : 101.7692
Schuine Afstand : -
Hor. Afstand : -
Eind oriëntering : MP1
Hor. Richt. : 359.8964
Ver. Hoek : 101.7684
Schuine Afstand : -
Hor. Afstand : -

Pnt.	prisma hgt	Hor. Richt.	Vert. Richt.	Schuine Afstand	Hor. Afstand	Exc	Tek. Code	Verb. punt
10	0.000	380.6968	080.7108	012.466	011.898		0	0
11	0.000	377.0420	083.2324	012.132	011.714		0	0
12	0.000	006.5172	086.8792	015.021	014.703		0	0
13	0.000	386.3762	092.0238	007.798	007.737		0	0
14	0.000	010.6552	093.8452	009.869	009.823		0	0
15	0.000	019.6176	094.3640	011.547	011.502		0	0

[Handwritten signatures and initials]

Bijlage 4: Coördinaten behorende bij de meetgegevens van 2 september 1997

Coördinatenbestand

Punt	X-coördinaat	Y-coördinaat	Z-coördinaat
001	001017.000	001009.478	010.292
002	001016.876	001007.203	010.287
003	001016.862	001007.324	008.774
004	001016.793	001006.056	008.693
005	001016.707	001004.303	008.722
006	001016.754	001005.216	008.434
007	001017.150	001009.810	006.907
008	001016.876	001007.447	007.465
009	001015.769	001004.853	007.407
010	001026.315	001003.820	010.352
011	001026.292	001003.118	009.791
012	001026.650	001009.831	009.707
013	001030.504	001003.125	007.608
014	001030.719	001007.027	007.586
015	001030.780	001009.274	007.649

[Handwritten signatures and initials]

Bijlage 6: Coördinaten behorende bij de meetgegevens van 9 september 1998

Coördinatenbestand

Punt	X-coördinaat	Y-coördinaat	Z-coördinaat
001	001017.003	001009.481	010.294
002	001016.879	001007.205	010.289
003	001016.864	001007.327	008.776
004	001016.799	001006.059	008.696
005	001016.712	001004.305	008.724
006	001016.756	001005.216	008.436
007	001017.154	001009.814	006.909
008	niet gemeten		
009	001015.772	001004.855	007.409
010	001026.312	001003.820	010.355
011	001026.289	001003.118	009.794
012	001026.648	001009.832	009.709
013	001030.503	001003.127	007.609
014	001030.718	001007.029	007.588
015	001030.780	001009.276	007.656

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Bijlage 6: Coördinaten behorende bij de meetgegevens van 9 september 1998

Coördinatenbestand

Punt	X-coördinaat	Y-coördinaat	Z-coördinaat
001	001017.003	001009.481	010.294
002	001016.879	001007.205	010.289
003	001016.864	001007.327	008.776
004	001016.799	001006.059	008.696
005	001016.712	001004.305	008.724
006	001016.756	001005.216	008.436
007	001017.154	001009.814	006.909
008	niet gemeten		
009	001015.772	001004.855	007.409
010	001026.312	001003.820	010.355
011	001026.289	001003.118	009.794
012	001026.648	001009.832	009.709
013	001030.503	001003.127	007.609
014	001030.718	001007.029	007.588
015	001030.780	001009.276	007.656

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Provincie Noord-Brabant

Dienst Waterstaat, Milieu en Vervoer

VERZONDEN

15 JULI 1998

Provinciehuis
Brabantlaan 1
Correspondentie-adres:
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Fax: (073) 612 35 65

Telefoon (073) 681 28 12

Ons kenmerk: 510344

Uw kenmerk: -

Afdeling : B&A

Doorkiesnr.: 6808119

Bijlagen : -

Datum : 14 juli 1998

Onderwerp : Bodemonderzoek.

Mariaplein, Vught.

Projectcode: NB/590/0076.

W.A.M. Kievits

Victorialaan 18

5261 AE VUGHT

Geachte heer/mevrouw Kievits,

Middels deze brief willen wij u informeren over het onderzoek naar de bodemverontreiniging ter plaatse van het Mariaplein en directe omgeving te Vught.

Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de provincie Noord-Brabant in het kader van de uitvoering van de Wet bodembescherming (Wbb).

Het bodemonderzoek naar de omvang van de verontreinigingen is afgerond en op basis daarvan is een risicoanalyse uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in het rapport Nader bodemonderzoek Mariaplein te Vught. Van bovengenoemd rapport worden, voor eenieder ter inzage, exemplaren toegestuurd aan de contactpersonen in deze, de heer M.A.J.J. Niesten, Mariaplein 4 en de heer G.C. Visser, Mariaplein 6 te Vught.

Onderstaand zullen de resultaten worden besproken. Daarbij wordt onder meer ingegaan op de verontreinigingssituatie, de resultaten van de risicobeoordeling en de te nemen vervolgstappen.

De onderzoekslocatie betreft een van oorsprong laaggelegen gebied, direct gelegen achter een dijk langs De Dommel (de huidige Taalstraat). Het terrein is opgehoogd met een laag van 1,5 m tot 2 m puinhoudende grond, waardoor het maaiveld op gelijke hoogte met de dijk (Taalstraat) is gebracht.

Het bodemonderzoek is opgebouwd uit een praktisch en een theoretisch gedeelte. Tijdens het praktisch gedeelte van het onderzoek zijn er grond- en grondwatermonsters op verschillende diepten genomen en zijn deze monsters geanalyseerd op verontreinigende stoffen. Dit deel van het onderzoek is uitgevoerd in fasen waarbij de resultaten van een fase bepalend zijn geweest voor de plaats van monsternamen en het analysepakket tijdens een volgende fase.

In het theoretisch gedeelte van het onderzoek is vervolgens aan de hand van de verkregen resultaten bepaald of er in de huidige situatie risico's bestaan voor de volksgezondheid of het milieu.

Brabant



Onverdeeld streek

Bij antwoord s.v.p. onderwerp, datum en kenmerk van deze brief vermelden

Bankrekening: ING Rekening nr. 67.45.60.043. Postbank nr. 1070176 t.n.v. Provincie Noord-Brabant

[Handwritten signature]
FEB

Verontreinigingssituatie

Bij verontreinigingen in de bodem wordt onderscheid gemaakt tussen grondverontreiniging (immobiel) en grondwaterverontreiniging (mobiel). De belangrijkste verontreinigende stoffen die in de grond voorkomen zijn polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en enkele zware metalen waaronder lood. De verhoogde concentraties PAK en zware metalen in de bodem zijn het gevolg van het voorkomen van puin, sintels en kolenruis.

Uit het grondwateronderzoek is gebleken dat deze verontreinigingen niet en op sommige plaatsen in geringe mate voorkomen in het grondwater.

Risico-evaluatie

Op basis van bovenstaande verontreinigingsgegevens is conform de systematiek van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) een risico-evaluatie uitgevoerd. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en risico's ten aanzien van verspreiding van de verontreinigingen.

Samenvattend zijn de conclusies van het rapport als volgt:

1. bij het huidige gebruik ("wonen met tuin") is er geen sprake van gezondheidsrisico's voor de bewoners van de locatie. Bij de berekening is uitgegaan van de standaardsituaties zoals deze zijn ontwikkeld door het Ministerie van VROM. In de standaardsituatie "wonen met tuin" wordt ervan uitgegaan dat maximaal 10% van de totale consumptie aan groente en fruit afkomstig is uit eigen tuin;
2. er is geen sprake van ecologische risico's;
3. er is geen sprake van verspreidingsrisico's.

Saneringstermijn

Op grond van bovenstaande conclusies is er, conform de Wbb, geen sprake van een saneringsurgentie.

In de huidige regelgeving betekent dit dat er vooralsnog geen saneringsmaatregelen nodig worden geacht.

Aanbevelingen

- Aanbevolen wordt bij graafwerkzaamheden in puinhoudende grond de door de arbeidsinspectie voorgeschreven veiligheidsvoorzieningen in acht te nemen en eventueel vrijkomende puinhoudende grond, in overleg met de gemeente, op verantwoorde wijze af te voeren.
- Tevens wordt aanbevolen om bij renovatie van drinkwaterleidingen de nieuwe leidingen in een zandbed te leggen, zodat contact met puinhoudende (verontreinigde) grond wordt vermeden.
- Voor de tuinen van Mariaplein 1 tot en met 7 en de Deken van Osstraat 5 tot en met 8 wordt geadviseerd de tuinen in de toekomst niet (volledig) in te richten als moestuinen en de consumptie van groenten uit eigen tuin te beperken tot maximaal 10% van de totale groenteconsumptie.


Handwritten signature and initials, possibly 'EB'.



Provincie Noord-Brabant

Dienst Waterstaat, Milieu en Vervoer

VERZONDEN

15 JULI 1998

Provinciehuis
Brabantlaan 1
Correspondentie-adres:
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Fax: (073) 612 35 65

Telefoon (073) 681 28 12

Ons kenmerk: 510344
Uw kenmerk: -
Afdeling: B&A
Doorkiesnr.: 6808119
Bijlagen: -
Datum: 14 juli 1998
Onderwerp: Bodemonderzoek.
Mariaplein, Vught.
Projectcode: NB/590/0076.

W.A.M. Kievits
Victorialaan 18
5261 AE VUGHT

Geachte heer/mevrouw Kievits,

Middels deze brief willen wij u informeren over het onderzoek naar de bodemverontreiniging ter plaatse van het Mariaplein en directe omgeving te Vught.

Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de provincie Noord-Brabant in het kader van de uitvoering van de Wet bodembescherming (Wbb).

Het bodemonderzoek naar de omvang van de verontreinigingen is afgerond en op basis daarvan is een risicoanalyse uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in het rapport Nader bodemonderzoek Mariaplein te Vught. Van bovengenoemd rapport worden, voor eenieder ter inzage, exemplaren toegestuurd aan de contactpersonen in deze, de heer M.A.J.J. Niesten, Mariaplein 4 en de heer G.C. Visser, Mariaplein 6 te Vught.

Onderstaand zullen de resultaten worden besproken. Daarbij wordt onder meer ingegaan op de verontreinigingssituatie, de resultaten van de risicobebodding en de te nemen vervolgstappen.

De onderzoekslocatie betreft een van oorsprong laaggelegen gebied, direct gelegen achter een dijk langs De Dommel (de huidige Taalstraat). Het terrein is opgehoogd met een laag van 1,5 m tot 2 m puinhoudende grond, waardoor het maaiveld op gelijke hoogte met de dijk (Taalstraat) is gebracht.

Het bodemonderzoek is opgebouwd uit een praktisch en een theoretisch gedeelte. Tijdens het praktisch gedeelte van het onderzoek zijn er grond- en grondwatermonsters op verschillende diepten genomen en zijn deze monsters geanalyseerd op verontreinigende stoffen. Dit deel van het onderzoek is uitgevoerd in fasen waarbij de resultaten van een fase bepalend zijn geweest voor de plaats van monstername en het analysepakket tijdens een volgende fase.

In het theoretisch gedeelte van het onderzoek is vervolgens aan de hand van de verkregen resultaten bepaald of er in de huidige situatie risico's bestaan voor de volksgezondheid of het milieu.



Bij antwoord s.v.p. onderwerp, datum en kenmerk van deze brief vermelden

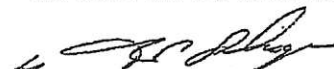
Bankrelaties: ING Rekening nr. 67.45.60.043, Postbank nr. 1070176 t.n.v. Provincie Noord-Brabant

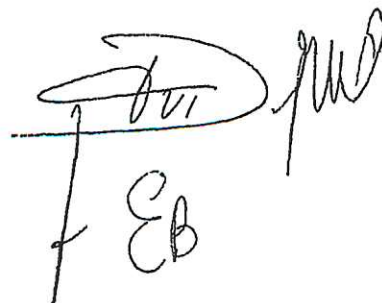
[Handwritten signature]
[Handwritten initials: EB]

Op basis van bovengenoemd rapport Nader bodemonderzoek Mariaplein te Vught zullen wij de conclusies omtrent de urgentie van sanering definitief in een beschikking vaststellen. Het rapport zal daarbij ter inzage worden gelegd. Hieromtrent zullen wij u binnen enkele weken nader informeren middels een publicatie in het Brabants Dagblad.

Wij hopen u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van het bovenstaande vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met de heer drs. J. van Kleef (tel. 073-6808119) van het bureau Bodemsanering van onze dienst Waterstaat, Milieu en Vervoer.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,
het hoofd van het bureau Bodemsanering,


ing. H.J. van Zoelen.


F EB

7. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

7.1 CONCLUSIES

Algemeen

Conform de gestelde hypothese is de bodemverontreiniging duidelijk gerelateerd aan het voorkomen van puin in de bovengrond en ondiepe ondergrond. De puinlaag is met name te vinden onder en naast het voormalige fabriekspand van Grasso en is waarschijnlijk aangebracht in het kader van het bouwrijp maken van het terrein (ophogen van de van oorsprong natte, laaggelegen grond). Ten zuiden van Mariaplein wordt in de ophooglaag geen puin aangetroffen. Naast de aan puin gerelateerde verontreiniging is er geen aanwijzing voor een heterogene verontreiniging gerelateerd aan de voormalige bedrijfsactiviteiten. Op vier deellocaties (A2, C3, D en I2) heeft uitloging van PAK en enkele zware metalen naar de ondergrond plaatsgevonden, waarbij de concentratie PAK in de ondergrond de interventiewaarde op 2 deellocaties (A2 en C3) overschrijdt. Op deze locaties is geen PAK in het grondwater aangetroffen zodat gesteld kan worden dat er geen uitloging naar het grondwater heeft plaatsgevonden.

Risico-evaluatie

Aangezien de interventiewaarde wordt overschreden in een volume grond groter dan 25 m³ is er in de zin van de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Uit de risico-evaluatie en de aanvullende beoordeling van humane risico's blijkt dat er geen sprake is van een urgent geval van bodemverontreiniging op basis van humane risico's. Op basis van het onderzoek naar de gastro-intestinale absorptie en de uitgevoerde risico-evaluatie, wordt (rekeninghoudend met een geringe consumptie van groenten uit de tuinen) geconcludeerd dat er geen sprake is van gezondheidsrisico's als gevolg van de aangetroffen bodemverontreinigingen.

Er zijn tevens geen ecologische en verspreidings risico's.

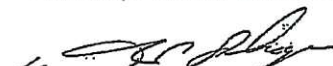
Er is derhalve op basis van de risico-evaluatie geen sprake van een urgent geval van ernstige bodemverontreiniging.

Handwritten signature and initials, likely of the author or reviewer, located at the bottom right of the page.

Op basis van bovengenoemd rapport Nader bodemonderzoek Mariaplein te Vught zullen wij de conclusies omtrent de urgentie van sanering definitief in een beschikking vaststellen. Het rapport zal daarbij ter inzage worden gelegd. Hieromtrent zullen wij u binnen enkele weken nader informeren middels een publicatie in het Brabants Dagblad.

Wij hopen u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van het bovenstaande vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met de heer drs. J. van Kleef (tel. 073-6808119) van het bureau Bodemsanering van onze dienst Waterstaat, Milieu en Vervoer.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,
het hoofd van het bureau Bodemsanering,


H.J. van Zoelen.


F EB

Conclusies per deellocatie

Hieronder worden per deellocatie (onderscheiden naar aard en voorkomen van puin) de belangrijkste resultaten samengevat:

- A1: Puin/grindpad**
De verontreiniging is gerelateerd aan tot 1-5 % puin in de bovengrond en 1-5% kolenruis in de ondergrond. Alhoewel de concentraties Cu (220) en PAK (140) de interventiewaarde overschrijden is er bij huidig gebruik geen sprake van humane risico's.
- A2: Verhardingslaag bij garages**
In de bovengrond zijn geen overschrijdingen van de tussenwaarde aangetroffen. Dus er is geen sprake van humane risico's. In de licht puinhoudende ondergrond (0,5-2,0 m-mv) wordt door Cu (140 mg/kg) de interventiewaarde overschreden. Door lood wordt de tussenwaarde overschreden (240 mg/kg). Op ca. 2 m-mv is in boring I20 een humeuze laag aangetroffen (mogelijk poelbodem), waarin geen overschrijdingen van de tussenwaarde worden aangetroffen. In de oorspronkelijke ondergrond wordt door PAK (140 mg/kg ds) de interventiewaarde overschreden, hetgeen duidt op uitspoeling van PAK uit de bovenliggende puinhoudende grond. In het grondwater is echter geen PAK aangetroffen, hetgeen betekent dat geen uitlozing naar het grondwater heeft plaatsgevonden.
- A3: Verhardingslaag voormalige toegangsweg fabrieksterrein**
Het betreft een verhardingslaag (0-0,3 m-mv), zodat er geen sprake is van bodemverontreiniging.
- B1: Achtertuinen van Deken van Ossstraat 2 t/m 6**
In de bovengrond wordt de tussenwaarde overschreden door lood (290 mg/kg ds) en de streefwaarde door Cu (37 mg/kg ds) en Zn (110 mg/kg ds). In de ondergrond wordt door lood, koper en PAK de streefwaarde overschreden. Bij het huidig gebruik is er geen sprake van humane risico's.
- B2: Parkeerplaats (perceel behorend bij Deken van Ossstraat 1)**
Zowel in boven- als ondergrond sterke puinbimenging (ca. 30%). Bij het huidig gebruik is er geen sprake van humane risico's.
- C1,2,3: Voor- en achtertuinen van Mariaplein**
In de voor- en achtertuinen van de huizen van Mariaplein 1 t/m 7 wordt een zeer sterke puinbimenging aangetroffen (10-80% puin, koolresten, lavabrokken, glas, kalkzandcement, etc.) De gemiddelde kwaliteit van de bovengrond is door middel van mengmonsters van 10 boringen per achtertuin en 2 per voortuin bepaald. Daaruit blijkt dat in enkele tuinen de interventiewaarde wordt overschreden in de bovengrond door Cu, Ni, Zn en PAK. In de puinhoudende ondiepe ondergrond (0,5-1,0 m -mv) wordt de interventiewaarde in mengmonsters overschreden door: Cu, As, Ni, Pb en PAK. Een overschrijding van de I-waarde door minerale olie is het gevolg van een verstoring van analyse door de hoge concentratie PAK. Gemiddeld gesproken is er in de tuinen geen risico als gevolg van ingestie van grond en consumptie van moestuinproducten.

[Handwritten signature and initials]

In de oorspronkelijke ondergrond van C3 (2-2,5 m -mv) is een overschrijding van de I-waarde door PAK gemeten (94 mg/kg ds), waarvoor geen zinniglijke aanwijzingen waren. De tussenwaarde wordt door koper, lood en nikkel overschreden. Uitloging naar het grondwater is niet waargenomen.

- D: **Plantsoen/grasveld**
Diep humeus profiel met naar de diepte toenemende puinbimenging. In de bovengrond wordt door zink (340 mg/kg ds) de interventiewaarde overschreden. De concentraties koper (74) en PAK (24 mg/kg ds) overschrijden de tussenwaarde. De concentraties leveren geen humane risico's op. In de puinhoudende ondergrond wordt de interventiewaarde door koper (130 mg/kg ds), lood (380 mg/kg ds) en zink (1500 mg/kg ds) overschreden. In de oorspronkelijke ondergrond (2-2,5 m -mv) wordt de tussenwaarde niet overschreden. Alleen zink (84 mg/kg ds) en PAK (0,38 mg/kg ds) overschrijden de streefwaarde. Hieruit valt af te leiden dat hier nauwelijks uitloging plaatsvindt.
- E: **Grens van het voormalige fabrieksgebouw**
Lichte puinbimenging (1-10%) in boven- en ondergrond, langs de grens van het voormalige fabrieksgebouw. Dit gebied is geplaveid en de verontreiniging levert derhalve geen humane risico's op.
- F: **Grens van het voormalige fabrieksgebouw**
Pijpfundering van voormalige fabriek, met daarnaast mogelijk ophooglaag met puinbimenging. Gezien het gebruik en de bestrating zijn er geen humane risico's.
- G+H: **RK-kerk en binnentuin Taalstraat 51**
Lokaal puinbimenging in de bovengrond (1-5%) en ondergrond (5-30%). Geen overschrijdingen van de tussenwaarde. Bij het huidige gebruik zijn er geen humane risico's.
- I: **Tuin bejaardentehuis Mariënhof**
In de ondergrond worden lokaal sterke puinbimenging aangetroffen. In de bovengrond worden geen overschrijdingen van de tussenwaarde gemeten. In de puinhoudende ondergrond wordt de interventiewaarde overschreden door de concentratie koper (150 mg/kg ds) en PAK (170 mg/kg ds). De tussenwaarde wordt door lood (150 mg/kg ds) en arseen (28) overschreden. In de ondergrond overschrijdt de concentratie koper de I-waarde, doch er is geen uitloging naar het grondwater gemeten. Bij het huidige gebruik zijn er geen humane risico's.
- J: **Tuin (laaggelegen; oorspronkelijk maaiveld)**
In boven- en ondergrond wordt geen puin aangetroffen. In de bovengrond wordt de streefwaarde alleen in licht mate door kwik overschreden (te beschouwen als achtergrond-concentratie).
- K: **Moestuin**
Geen puin aangetroffen. In de bovengrond worden de streefwaarden niet overschreden, er is geen sprake van bodemverontreiniging.

Conclusies per deellocatie

Hieronder worden per deellocatie (onderscheiden naar aard en voorkomen van puin) de belangrijkste resultaten samengevat:

A1: Puin/grindpad

De verontreiniging is gerelateerd aan tot 1-5 % puin in de bovengrond en 1-5% kolenruis in de ondergrond. Alhoewel de concentraties Cu (220) en PAK (140) de interventiewaarde overschrijden is er bij huidig gebruik geen sprake van humane risico's.

A2: Verhardingslaag bij garages

In de bovengrond zijn geen overschrijdingen van de tussenwaarde aangetroffen. Dus er is geen sprake van humane risico's. In de licht puinhoudende ondergrond (0,5-2,0 m-mv) wordt door Cu (140 mg/kg) de interventiewaarde overschreden. Door lood wordt de tussenwaarde overschreden (240 mg/kg). Op ca. 2 m-mv is in boring I20 een kleine laag aangetroffen (mogelijk poelbodem), waarin geen overschrijdingen van de tussenwaarde worden aangetroffen. In de oorspronkelijke ondergrond wordt door PAK (140 mg/kg ds) de interventiewaarde overschreden, hetgeen duidt op uitspoeling van PAK uit de bovenliggende puinhoudende grond. In het grondwater is echter geen PAK aangetroffen, hetgeen betekent dat geen uitloging naar het grondwater heeft plaatsgevonden.

A3: Verhardingslaag voormalige toegangsweg fabrieksterrein

Het betreft een verhardingslaag (0-0,3 m-mv), zodat er geen sprake is van bodemverontreiniging.

B1: Achtertuinen van Deken van Ossstraat 2 t/m 6

In de bovengrond wordt de tussenwaarde overschreden door lood (290 mg/kg ds) en de streefwaarde door Cu (37 mg/kg ds) en Zn (110 mg/kg ds). In de ondergrond wordt door lood, koper en PAK de streefwaarde overschreden. Bij het huidige gebruik is er geen sprake van humane risico's.

B2: Parkeerplaats (perceel behorend bij Deken van Ossstraat 1)

Zowel in boven- als ondergrond sterke puinbimenging (ca. 30%). Bij het huidige gebruik is er geen sprake van humane risico's.

C1,2,3: Voor- en achtertuinen van Mariaplein

In de voor- en achtertuinen van de huizen van Mariaplein 1 t/m 7 wordt een zeer sterke puinbimenging aangetroffen (10-80% puin, koolresten, lavabrokken, glas, kalkzandcement, etc.). De gemiddelde kwaliteit van de bovengrond is door middel van mengmonsters van 10 boringen per achtertuin en 2 per voortuin bepaald. Daaruit blijkt dat in enkele tuinen de interventiewaarde wordt overschreden in de bovengrond door Cu, Ni, Zn en PAK. In de puinhoudende ondiepe ondergrond (0,5-1,0 m-mv) wordt de interventiewaarde in mengmonsters overschreden door: Cu, As, Ni, Pb en PAK. Een overschrijding van de I-waarde door minerale olie is het gevolg van een verstoring van analyse door de hoge concentratie PAK. Gemiddeld gesproken is er in de tuinen geen risico als gevolg van ingestie van grond en consumptie van moestuinproducten.

Handwritten signature and initials, possibly 'J. van' and 'F. G. B.', with a large 'D' and 'M.' above them.

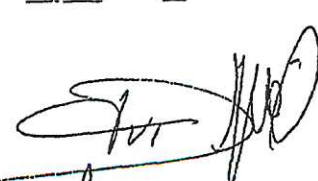
7.2

AANBEVELINGEN

Aanbevolen wordt bij graafwerkzaamheden in puinhoudende grond de voorgeschreven veiligheidsvoorzieningen in acht te nemen (zoals beschreven in het P-blad 174 van de arbeidsinspectie, zie paragraaf 6.3), en de vrijkomende puinhoudende grond op verantwoorde wijze af te voeren. Aanbevolen wordt om in geval van afvoer de puinhoudende grond te zeven (fractie groter dan 32 mm). Vervolgens is op basis van de concentraties zware metalen en PAK in de grond- en puinfractie de mogelijke bestemming van het materiaal vast te stellen.

Aanbevolen wordt om bij renovatie van drinkwaterleidingen de nieuwe leidingen in een zandbed te leggen, zodat contact met puinhoudende (verontreinigde) grond wordt vermeden.

Om te voorkomen dat er in de toekomst een hogere blootstelling aan lood vanuit de bodem plaatsvindt wordt aanbevolen de bewoners te adviseren de tuinen in de toekomst niet (volledig) in te richten als moestuinen, en de consumptie van groenten uit eigen tuin te beperken tot maximaal 10% van de totale groenteconsumptie. Dit advies geldt voor de tuinen Mariaplein 1 t/m 7 en de Deken van Ossstraat 5 t/m 8. Voor de overige tuinen die aanvullend zijn onderzocht (Deken van Ossstraat 2, 3 en 4 en Taalstraat 51) is, gezien de lagere loodgehalten die hier zijn aangetroffen, een dergelijk advies niet nodig.


TEB



Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Eindhoven

Resultaat van onderzoek naar erfdienstbaarheden

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers te Eindhoven verklaart dat op verzoek van de aanvrager onderzoek in de openbare registers is gedaan naar inschrijvingen die mogelijk erfdienstbaarheden bevatten **ten laste van** het perceel kadastraal bekend gemeente Vught, sectie K nummer 879, inzake de periode van 3 mei 2006 tot 1 januari 1929 (volledig onderzoek).

I Voor dat doel werden de volgende inschrijvingen in de openbare registers ingezien:

Deel 12595 nummer 46	Deel 7442 nummer 72	Deel 7155 nummer 18
Deel 5933 nummer 20	Deel 5568 nummer 33	Deel 4217 nummer 109
Deel 4145 nummer 52	Deel 2552 nummer 89	Deel 2275 nummer 152
Deel 2199 nummer 82	Deel 2171 nummer 123	Deel 2130 nummer 96
Deel 2105 nummer 64		

II Gebleken is dat in genoemde inschrijvingen de volgende tekst voorkomt die mogelijk de gevraagde erfdienstbaarheden betreft:

Akte ingeschreven te Eindhoven op 18 juni 1952 in deel 2552 nr. 89 (verleden op 28 mei en 5 juni 1952 voor notaris Frank ter standplaats Vught):

"6. Indien het hierna sub III te omschrijven onroerend goed niet in massa afgaat, worden ten behoeve en ten laste van de kopen I en II over en weder zodanige erfdienstbaarheden gevestigd, waardoor de toestand, waarin die onroerende goederen zich ten opzichte van elkander bevinden, wordt gehandhaafd, speciaal voor wat betreft de afvoer van gootwater, hemelwater en faecalien door riolering als anderszins, eventuele inbalking en inankering, toevoer van licht, lucht enzovoorts, zijnde daaronder niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen, terwijl in dat geval de muren, welke kopen I en II van elkander schieden, gemene muren zullen zijn en de eigendomsgrens door het hart dier muren zal lopen."

En afstand van de erfdienstbaarheid gevestigd in akte 2275/152.

Het Kadaster bevordert de rechtszekerheid
bij het maatschappelijk verkeer in vastgoed

7.2

AANBEVELINGEN

Aanbevolen wordt bij graafwerkzaamheden in puinhoudende grond de voorgeschreven veiligheidsvoorzieningen in acht te nemen (zoals beschreven in het P-blad 174 van de arbeidsinspectie, zie paragraaf 6.3), en de vrijkomende puinhoudende grond op verantwoorde wijze af te voeren. Aanbevolen wordt om in geval van afvoer de puinhoudende grond te zéven (fractie groter dan 32 mm). Vervolgens is op basis van de concentraties zware metalen en PAK in de grond- en puinfractie de mogelijke bestemming van het materiaal vast te stellen.

Aanbevolen wordt om bij renovatie van drinkwaterleidingen de nieuwe leidingen in een zandbed te leggen, zodat contact met puinhoudende (verontreinigde) grond wordt vermeden.

Om te voorkomen dat er in de toekomst een hogere blootstelling aan lood vanuit de bodem plaatsvindt wordt aanbevolen de bewoners te adviseren de tuinen in de toekomst niet (volledig) in te richten als moestuinen, en de consumptie van groenten uit eigen tuin te beperken tot maximaal 10% van de totale groenteconsumptie. Dit advies geldt voor de tuinen Mariaplein 1 t/m 7 en de Deken van Ossstraat 5 t/m 8. Voor de overige tuinen die aanvullend zijn onderzocht (Deken van Ossstraat 2, 3 en 4 en Taalstraat 51) is, gezien de lagere loodgehalten die hier zijn aangetroffen, een dergelijk advies niet nodig.


TEB

Akte ingeschreven te Eindhoven op 19 november 1940 in deel 2275 nr. 152 (verleden op 10 november 1940, onderhandse akte): vestiging, later vervallen bij 2552/89

Akte ingeschreven te Eindhoven op 18 mei 1936 in deel 2172 nr. 123 (verleden op 21 april en 5 mei 1936 voor notaris Lobach ter standplaats 's-Hertogenbosch):

Ten gebrulke, ten nutte en ten laste van de te verkoopen perceelen over en weder worden verleend en gevestigd de volgende erfdienstbaarheden:

a dat de erfsluiting of erfscheiding van de te verkoopen perceelen niet anders mag geschieden dan door een haag of rasterwerk

b dat in het pand, dat eventueel op het te verkoopene wordt opgericht, nimmer mag worden gevestigd een bakkerij, smederij, wascherij, cafe, bierhuls, kinderspeeltuin of eenige andere inrichting waarin spijzen of dranken om ter plaatse gecconsumeerd te worden worden verkocht, zulks in verband met den aard van het te verkoopene als villapand.

Voor heersende erfdienstbaarheden zie: 7155/18 en 5933/20

III Een afschrift van genoemde ingeschreven akten gaat hierbij.

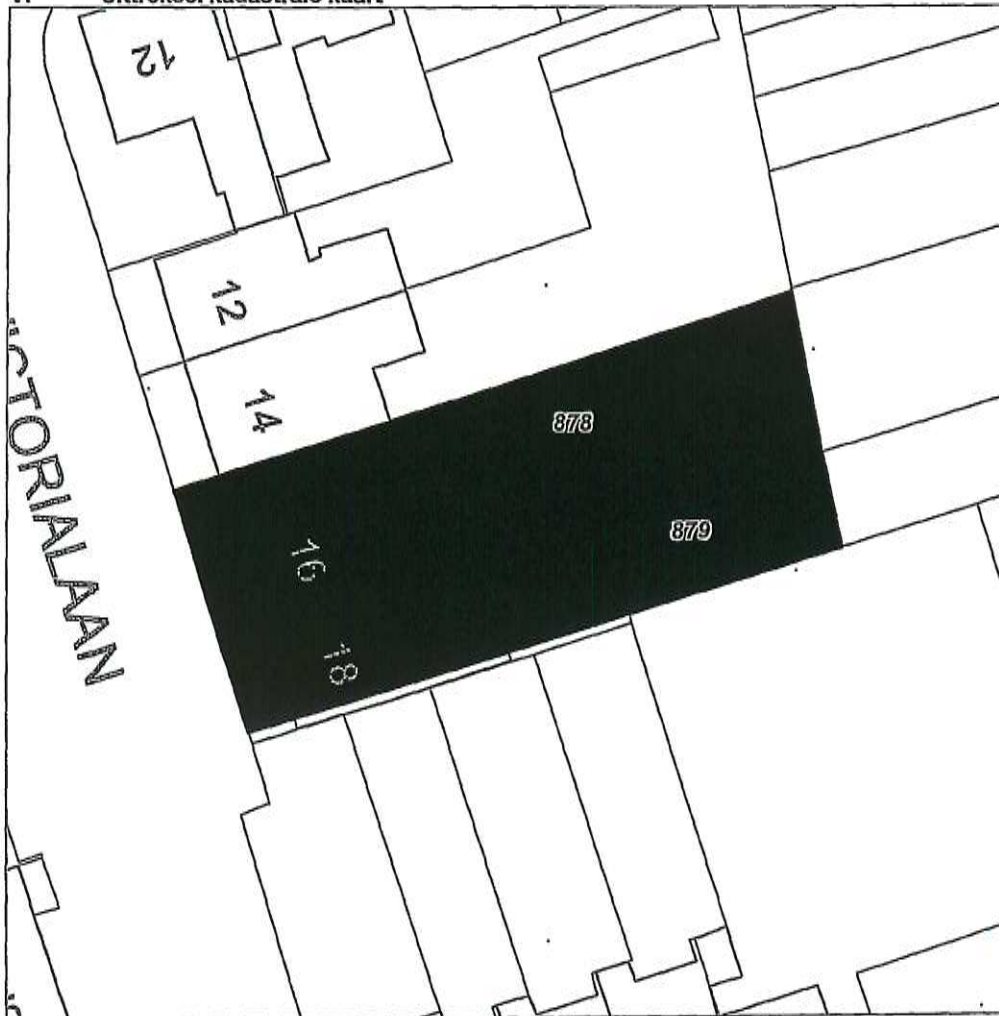
IV Er zijn geen voorlopige aantekeningen:

Handwritten signatures and initials:
- A large signature with a circular flourish.
- Initials "MD".
- Initials "EB".
- Initials "FE".
- Other illegible handwritten marks.

Erfdienstbaarhedenonderzoek

Blad
3 van 5

VI Uittreksel kadastrale kaart



akte 2552/89

De legenda staat weergegeven onder het laatste kaartje

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the right and initials like 'ak' and 'K' on the left.

Akte ingeschreven te Eindhoven op 19 november 1940 in deel 2275 nr. 152 (verleden op 10 november 1940, onderhandse akte): vestiging, later vervallen bij 2552/89

Akte ingeschreven te Eindhoven op 18 mei 1936 in deel 2172 nr. 123 (verleden op 21 april en 5 mei 1936 voor notaris Lobach ter standplaats 's-Hertogenbosch):

Ten gebruike, ten nutte en ten laste van de te verkoopen perceelen over en weder worden verleend en gevestigd de volgende erfdienstbaarheden:

a dat de erfsluiting of erfscheiding van de te verkoopen perceelen niet anders mag geschieden dan door een haag of rasterwerk

b dat in het pand, dat eventueel op het te verkoopene wordt opgericht, nimmer mag worden gevestigd een bakkerij, smederij, wascherij, cafe, bierhuis, kinderspeeltuin of eenige andere inrichting waarin spijzen of dranken om ter plaatse gecconsumeerd te worden worden verkocht, zulks in verband met den aard van het te verkoopene als villapand.

Voor heersende erfdienstbaarheden zie: 7155/18 en 5933/20

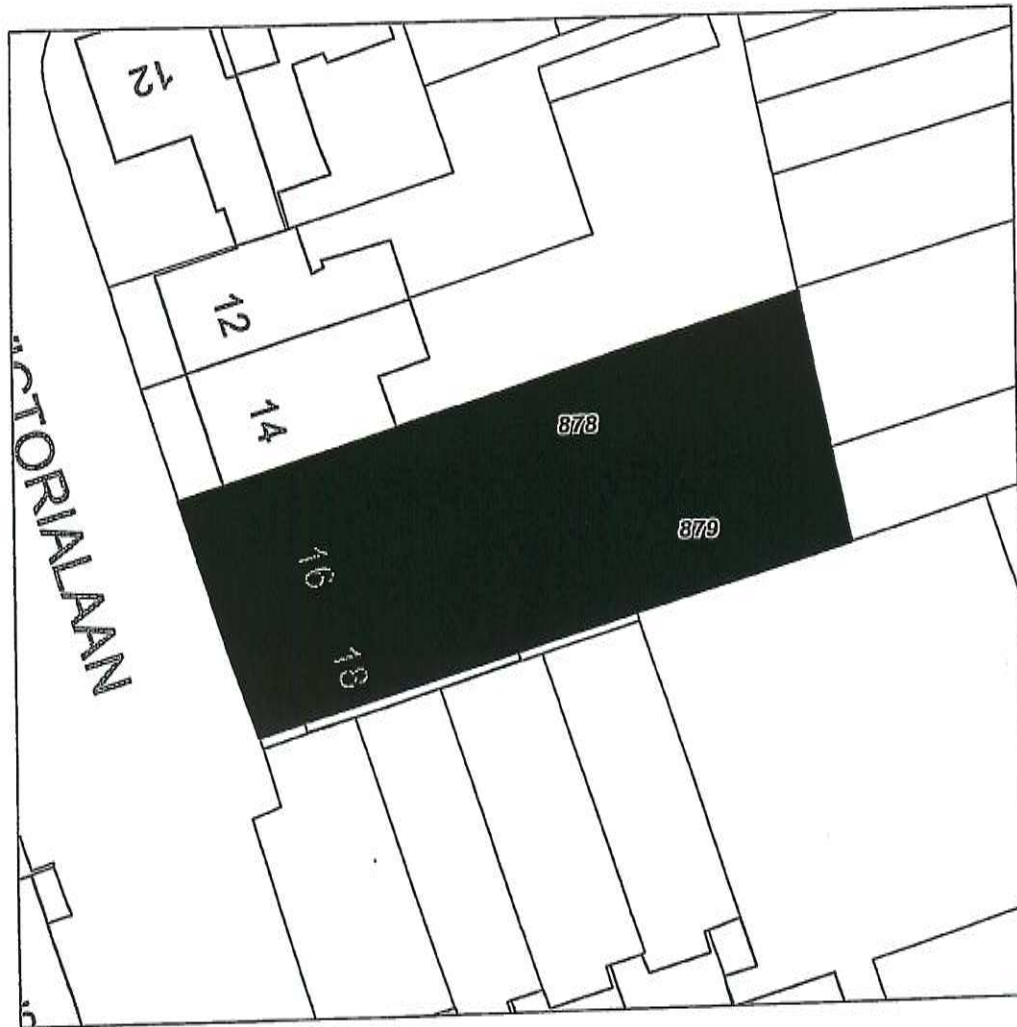
III Een afschrift van genoemde ingeschreven akten gaat hierbij.

IV Er zijn geen voorlopige aantekeningen:

[Handwritten signatures and initials]

Erfdienstbaarhedenonderzoek

Blad
4 van 5



akte 2171/123

Wet/Ar. EB FVE
mel

Erfdienstbaarhedenonderzoek

Blad
5 van 5

Legenda

	bebouwing	36	huisnummer	Kadaster Directie Zuid
	kadastrale grens	1045	perceelnummer	Vestiging Eindhoven
	heersend erf			
	dienend erf			
	zowel heersend als dienend erf			

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet, alsmede het auteursrecht. Veelal kan op grond van de akte van vestiging de erfdienstbaarheid slechts worden uitgeoefend op een deel van de op deze kaart aangegeven percelen.

Eindhoven, 11 mei 2006

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,

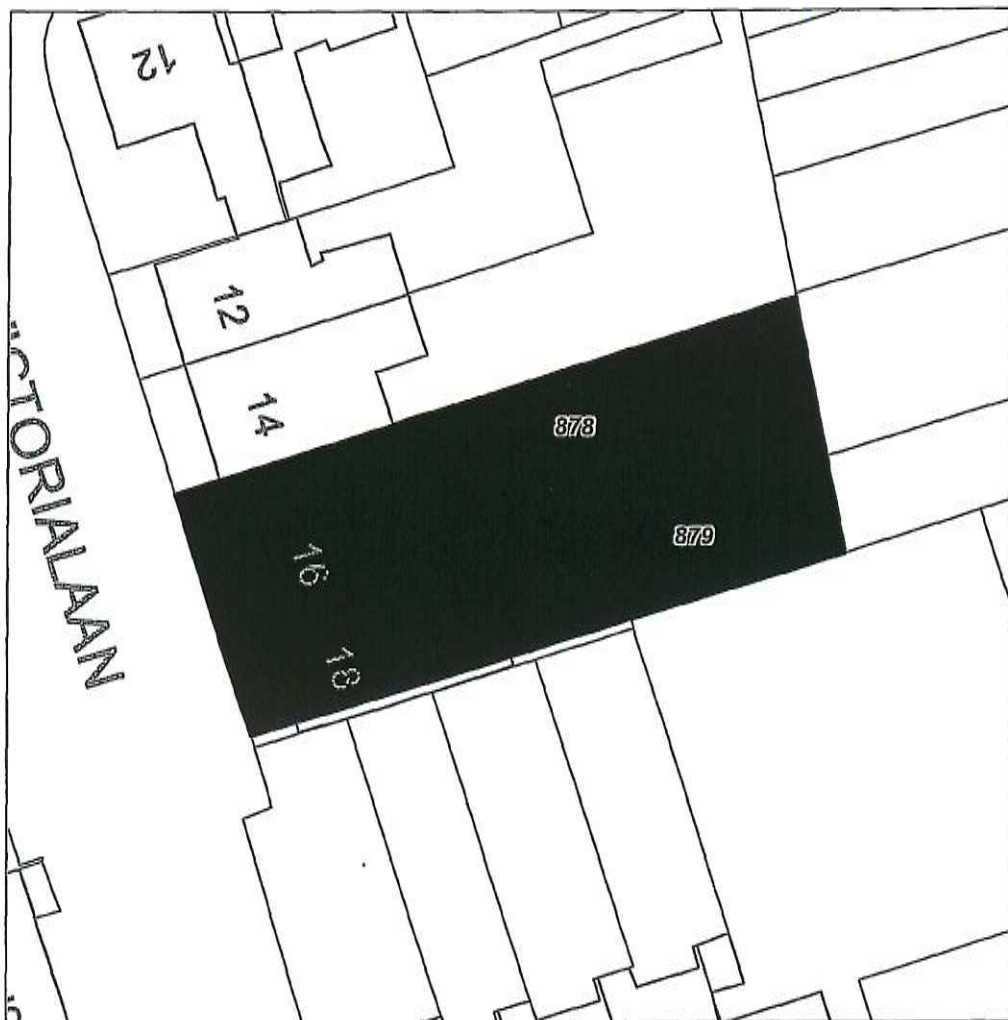

Mr. Ing. E. Kleefkens


Indien u het erfdienstbaarhedenonderzoek via het openbare Internet ontvangt is deze digitale versie, en de door u vervaardigde afdruk daarvan, niet gewaarmerkt door een door de bewaarder ondertekende verklaring. U kunt derhalve geen rechten ontleen aan een digitaal verzonden versie van het erfdienstbaarhedenonderzoek. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor enige schade die ontstaat door het verzenden van het erfdienstbaarhedenonderzoek via het openbare Internet. Het officiële, gewaarmerkte, document wordt/is per post of per fax aan u toegezonden.



Erfdienstbaarhedenonderzoek

Blad
4 van 5



akte 2171/123

will/kr.  mel
EB FVE



~~7442-72~~

7442-72

op 15-8-85

TRANSPORT

Heden, veertien augustus -----
negentienhonderd vijftientachtig, verschenen voor mij, --
Johannes Henricus Jacobus Maria Morra, notaris ter ----
standplaats Tilburg: -----

1. de heer Meester Jan Karel André Maria Wösten, -----
kandidaat-notaris, wonende te Vught, volgens zijn -----
verklaring ten deze handelend in zijn hoedanigheid van -----
gevolmachtigde, blijkens een onderhandse akte van -----
volmacht, welke, na vooraf konform de Wet op het -----
Notarisambt voor echt erkend en getekend te zijn, aan --
deze akte zal worden gehecht van de heer Piet Gerard --
Blom, directeur, wonende te Vught, Eikenlaan 21, die --
deze volmacht verstrekte in zijn hoedanigheid van -----
directeur van de 's-Hertogenbosch gevestigde besloten -
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: -----
Beheer en Belegging P.G. Blom B.V., en als zodanig die
vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigend, welke --
vennootschap ten deze handelt in haar hoedanigheid van
gesubstitueerd gevolmachtigde, blijkens een volmacht --
welke is vervat in een akte van verkoop en koop op ----
eenendertig december negentienhonderd vierentachtig ---
voor notaris Clercx te Vught verleden, waarvan een ----
afschrift aan deze akte is gehecht, van de heer Meester
Edward Haaxma, advocaat-procureur, geboren dertien ----
januari negentienhonderd zesenzeftig, onder het maken
van huwelijksvoorwaarden gehuwd met mevrouw Drs. -----
Jeannette Muller, -----

hierna ook te noemen: verkoper; -----
2. de heer Anthoon Marten Hendrikama, economisch mede-
werker/chef de bureau, geboren te Leeuwarden vijfen- --
twintig augustus negentienhonderd vierenvijftig, en --
mevrouw Jacoba Nicoline Nijland, Neerlandica, geboren -
te Leiden negen juli negentienhonderd zestig, in -----
algehele gemeenschap van goederen en in voor beiden ---
eerste echt gehuwde echtgenoten, beiden wonende te ---
's-Hertogenbosch, Koninginnelaan 9, -----
hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk ook te ----
noemen: koper. -----

De comparant sub 1, handelend als gemeld, verklaarde te
hebben verkocht en mitsdien bij deze in eigendom over -
te dragen aan de comparanten sub 2, die verklaarden ---
te hebben gekocht en mitsdien bij deze in eigendom aan
te nemen, ieder voor de onverdeelde helft: -----

v. iende te Vught
b. v. ggkd.

[Handwritten signature]

NOTARIS DE KUYPER





het woonhuis met garage en tuin te Vught, Victorialaan 18, kadastraal bekend gemeente Vught sectie K nummer -- 879, groot drie aren vierendertig centiaren, ----- verkoper, volgens de verklaring van de comparant sub 1, in eigendom aangekomen door de overschrijving ten ----- hypotheekkantore te Eindhoven op negentien januari ---- negentienhonderd achtenzeventig in deel 5568 nummer 33 van een afschrift van een akte van transport, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van de rechten om op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding van de koopovereenkomst te vorderen, vijf januari tevoren voor notari: Mombers te Vught verleden. -----

Volgens verklaring van de comparanten is deze overeenkomst van verkoop en koop geschied voor de som van ---- welke ----

koopsom de comparant sub 1 namens de verkoper verklaarde te hebben ontvangen, daarvoor kwijting verlenende -- bij deze en voorts onder de navolgende bepalingen: ----

1. De zakelijke belastingen op het voorschreven ----- onroerend goed drukkende komen voor rekening van de ---- koper vanaf heden. -----

2. Alle vrijwaring, behalve die voor de eigendom en de levering vrij van hypotheek, wordt uitgesloten, terwijl verschil in grootte geen aanleiding zal geven tot ---- enige rechtsvordering. -----

3. De koper kan het gekochte aanvaarden in eigen ----- gebruik en genot op heden. Hij is voornemens het ----- gekochte metterwoon te betrekken. -----

4. De koper is verplicht tot naleving van al zodanige verplichtingen - voor zover nog niet uitgewerkt - als bij de verkrijging van gemeld onroerend goed op de ---- verkoper overgingen of toen of nadien voor hem ----- ontstonden, een en ander voor zover de verkoper ----- gehouden is die verplichtingen op te leggen. -----

5. Partijen doen afstand van hun rechten om ----- ontbinding van deze overeenkomst te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen 1302, 1303 en andere van het Burgerlijk Wetboek. -----

6. De kosten en overdrachtsbelasting terzake van de ---- onderwerpelijke verkrijging komen voor rekening van de koper. -----

De comparant sub 1 verklaarde voor gemene muren en ---- erfdiensbaarheden tot handhaving van bestaande ---- toestanden te verwijzen naar een akte van inzet op ---- achtentwintig mei negentienhonderd tweeenvijftig voor notaris Frank te Vught verleden, overgeschreven ten ---- hypotheekkantore te 's-Hertogenbosch op negentien juni daarna in deel 2552 nummer 89. -----

Tenslotte verklaarden de comparanten voor de fiskale - afwikkeling van het bovenstaande en voor alle andere - gevolgen van deze akte woonplaats te kiezen ten kantoor van de bewaarder van deze akte. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

----- Waarvan - akte in minuut is verleden te Tilburg op de datum in - het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen, hebben deze eenparig verklaard va

NOTARIS DE KUYPER



~~7442-72~~

7442-72

op 15-8-85

TRANSPORT

Heden, veertien augustus negentienhonderd vijftientig, verschenen voor mij, --
Johannes Henricus Jacobus Maria Morra, notaris ter --
standplaats Tilburg: -----

1. de heer Meester Jan Karel André Maria Wösten, -----
kandidaat-notaris, wonende te Vught, volgens zijn -----
verklaring ten deze handelend in zijn hoedanigheid van -----
gevolmachtigde, blijkens een onderhandse akte van -----
volmacht, welke, na vooraf konform de Wet op het -----
Notarisambt voor echt erkend en getekend te zijn, aan --
deze akte zal worden gehecht van de heer Piet Gerard --
Blom, directeur, wonende te Vught, Eikenlaan 21, die --
deze volmacht verstrekte in zijn hoedanigheid van -----
directeur van de 's-Hertogenbosch gevestigde besloten -
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: -----
Beheer en Belegging P.G. Blom B.V., en als zodanig die
vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigend, welke --
vennootschap ten deze handelt in haar hoedanigheid van
gesubstitueerd gevolmachtigde, blijkens een volmacht --
welke is vervat in een akte van verkoop en koop op ----
eenendertig december negentienhonderd vierentachtig --
voor notaris Clercx te Vught verleden, waarvan een ----
afschrift aan deze akte is gehecht, van de heer Meester
Edward Haaxma, advocaat-procureur, geboren dertien --
januari negentienhonderd zesenvieftig, onder het maken
van huwelijksvoorwaarden gehuwd met mevrouw Drs. -----
Jeannette Muller, -----

hierna ook te noemen: verkoper; -----
2. de heer Anthoon Marten Hendriksma, economisch mede-
werker/chef de bureau, geboren te Leeuwarden vijfen- --
twintig augustus negentienhonderd vierenvijftig, en --
mevrouw Jacoba Nicoline Nijland, Neerlandica, geboren --
te Leiden negen juli negentienhonderd zestig, in -----
algehele gemeenschap van goederen en in voor beiden --
eerste echt gehuwde echtgenoten, beiden wonende te --
's-Hertogenbosch, Koninginnelaan 9, -----
hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk ook te ----
noemen: koper. -----

De comparant sub 1, handelend als gemeld, verklaarde te
hebben verkocht en mitsdien bij deze in eigendom over -
te dragen aan de comparanten sub 2, die verklaarden --
te hebben gekocht en mitsdien bij deze in eigendom aan -
te nemen, ieder voor de onverdeelde helft: -----

v lende te Vught
bijv. ggkd.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

NOTARIS DE KUYPER

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

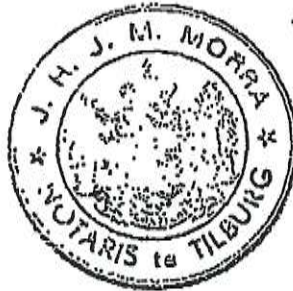
[Handwritten signature]





de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door (comparanten en mij, notaris, onmiddellijk ondertekend (getekend), J.K. Wösten, A.Hendriksma, J.Hendriksma-Nijland, J.Morra. -----

VOOR AFSCHRIFT



[Handwritten signature]

Ondergetekende, Johannes Henricus Jacobus Maria Morra notaris ter standplaats Tilburg, wonende te Tilburg, verklaart, dat het onroerend goed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures and initials: W, L, E, EB, and others]

NOTARIS DE KUYPER

NOTARIS DE KUYPER

B. Mei 2000 13:11

mocht in Bovenstaand uitbreiden, en in hoe
te stemmen - dat de verschuiving en de open-
bare reguleren, overeenkomstig dat uitbreiden
geschiedt.

op 1^{ste} Febr. 1890

Overeenkomstig het arrest

de President

26^{de} Regel

Bevestiging dat 248 no. 11 reguleren November

1890 verslag

Overeenkomstig het verslag van een afdeeling van
een wettelijk

de onderzochten

1^{ste} Kamer Hubert Marie Frans Hendriks

afgevoerd - Comissie de provinciale gaffie van Noord
Brabant - wettelijk de Kluis - theorie van 14

regelen van het gerecht kadasteral bekend gemeente
Kluis - deel 13 no. 6 (afdeling) 6207

Wettelijk de typ. overingelommen als volgt:

a) Contractant sub 1 - verdukt bij deze de afgevoerd
bevestiging van wettelijk de bevestiging van het gerecht
Kluis - deel 13 no. 6 (afdeling) 6207 en het deel van het recht
Wettelijk de gaffie gaffie van gerecht Kluis - deel
13 no. 6207 - zoals dat gaffie de gaffie de
lyt als wettelijk in afgevoerd en wettelijk op de
Wettelijk van

b) Contractant sub 2 - aanvaarde de sub a onversch-
ten afgevoerd bevestiging en bevestiging daarvan een
Contractant sub 2 - de wettelijk de wettelijk de
regelen de gaffie gaffie (1680) - waarvan wettelijk
by deze
afgevoerd de wettelijk de wettelijk de wettelijk
bevestiging sub 2 - gaffie

Kluis den 16^{de} November 1890

b. Contractant sub 2 - de Contractant sub 2
(1890) 16 Hendriks - (1890) 16 Hendriks
de afgevoerd gaffie gaffie de gaffie gaffie
November 1890 verslag - deel 20 - juli 6 - november 6
een blauw gaffie gaffie

Ontvangen over recht - hoofdelijk 14.25 - afgevoerd
10.25 - Hendriks 175 gaffie gaffie en Hendriks 10.10

de Ontvangen

(1890) de Hendriks

Overeenkomstig het arrest

de President

38 Regel

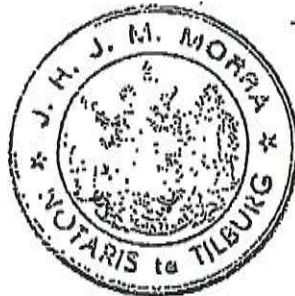
Getuigen
Hendriks en
de wettelijk
7

71

Handwritten signatures and initials.



de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en of volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door comparanten en mij, notaris, onmiddellijk ondertekend (getekend), J.K.Wösten, A.Hendriksma, J.Hendriksma-Nijland, J.Morra. -----



VOOR AFSCHRIFT

[Handwritten signature]

Ondergetekende, Johannes Henricus Jacobus Maria Morra notaris ter standplaats Tilburg, wonende te Tilburg, verklaart, dat het onroerend goed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures and initials: W, H, E, EB, and others]

NOTARIS DE KUYPER

8. Mei 1900 13:01

2. He. Klinker gebroeders gebroeders boordbouw, goet-
beden, linden en boudingen, koners
voor rekening van den koper van den
eersten jaars, jaargalder.

3. He. Klinker gebroeders gebroeders boordbouw, goet-
beden, linden en boudingen, koners
voor rekening van den koper van den
eersten jaars, jaargalder.

4. He. Klinker gebroeders gebroeders boordbouw, goet-
beden, linden en boudingen, koners
voor rekening van den koper van den
eersten jaars, jaargalder.

5. He. Klinker gebroeders gebroeders boordbouw, goet-
beden, linden en boudingen, koners
voor rekening van den koper van den
eersten jaars, jaargalder.

6. He. Klinker gebroeders gebroeders boordbouw, goet-
beden, linden en boudingen, koners
voor rekening van den koper van den
eersten jaars, jaargalder.

7. He. Klinker gebroeders gebroeders boordbouw, goet-
beden, linden en boudingen, koners
voor rekening van den koper van den
eersten jaars, jaargalder.

8. He. Klinker gebroeders gebroeders boordbouw, goet-
beden, linden en boudingen, koners
voor rekening van den koper van den
eersten jaars, jaargalder.

9. He. Klinker gebroeders gebroeders boordbouw, goet-
beden, linden en boudingen, koners
voor rekening van den koper van den
eersten jaars, jaargalder.

10. He. Klinker gebroeders gebroeders boordbouw, goet-
beden, linden en boudingen, koners
voor rekening van den koper van den
eersten jaars, jaargalder.

11

12

13

14

15

Verkoop van land

Koop I

Een perceel, hantweren in den haven van de Rie
 Louisaan met uitzicht op de Rie, hantweren
 van de Rie, hantweren in den haven van de Rie
 3 gedeeltes van nummer 59 of 9 met uitzicht op de Rie

1894
45

Koop II

Een perceel hantweren in de haven van de Rie
 van de Rie, hantweren in den haven van de Rie
 3 gedeeltes van nummer 59 of 9 met uitzicht op de Rie

1894
25

Koop III

Verkoop van land in de haven van de Rie
 van de Rie, hantweren in den haven van de Rie
 3 gedeeltes van nummer 59 of 9 met uitzicht op de Rie

Deel van de Rie, hantweren in den haven van de Rie
 van de Rie, hantweren in den haven van de Rie
 3 gedeeltes van nummer 59 of 9 met uitzicht op de Rie

Deel van de Rie, hantweren in den haven van de Rie
 van de Rie, hantweren in den haven van de Rie
 3 gedeeltes van nummer 59 of 9 met uitzicht op de Rie

Deel van de Rie, hantweren in den haven van de Rie
 van de Rie, hantweren in den haven van de Rie
 3 gedeeltes van nummer 59 of 9 met uitzicht op de Rie

V.

1894
1/2

1894

123

Vuist
B5900
925
5441
925

En perceel bouwterrein aan de Roondebaan ka-
dastraal bekend gemeente Ruyt Sted B 925.
de van nummer 5900 en nummer 5441. kramen
graaf ongeveer vier acres. Ho. on derdy clustia-
rens.

Koop 1^{ste}

5900
925

En perceel bouwterrein ten zuiden van de
helminolaan kadastraal bekend gemeente
Ruyt Sted B 925. gedeelte van nummer 5900 groot
ongeveer drie acres. adst en onderdy clustia-
rens.

Koop 2^{de}

5900
925

En perceel bouwterrein naast de vrye weg
kadastraal bekend gemeente Ruyt Sted B
B. gedeelte van nummer 5900. groot ongeveer
drie acres. adst en onderdy clustia-
rens.

Koop 3^{de}

B5900
925

En perceel bouwterrein naast de vrye weg
kadastraal bekend gemeente Ruyt Sted B
gedeelte van nummer 5900 groot ongeveer
drie acres. adst en onderdy clustia-
rens.

Koop 4^{de}

Maria van Kopen 1^{ste} en 2^{de}

Koop 5^{de}

En ing.

Koop 6^{de}

later 6006
B5904
(925)

En perceel bouwterrein ten zuiden van de
helminolaan kadastraal bekend gemeente
Ruyt Sted B nummer 5904. groot ongeveer
drie acres.

Koop 7^{de}

B5756
925

En perceel bouwterrein ten noorden van de
helminolaan kadastraal bekend gemeente
Ruyt Sted B gedeelte van nummer 5756 groot
ongeveer een acre. Heverdy clustia-
rens.

Koop 8^{de}

B5756
925

En perceel bouwterrein naast de vrye weg
kadastraal bekend gemeente Ruyt Sted B
gedeelte van nummer 5756. groot ongeveer een
acre. Heverdy clustia-
rens.

Koop 9^{de}

B5710
925

En perceel bouwterrein ten zuiden van de
helminolaan kadastraal bekend gemeente Ruyt
Sted B gedeelte van nummer 5710. groot
ongeveer vier acres. Heverdy clustia-
rens.

Koop 10^{de}

B5910
925

En perceel bouwterrein naast de vrye weg
kadastraal bekend gemeente Ruyt Sted B
gedeelte van nummer 5910. groot ongeveer
vijf acres.

Koop 11^{de}

EB 1711 WK HE

Gruis eindelijk na voortdurend in de hand
door den comparaat handend de gedingen en den
notant onderleken de hebben de overige
comparanden die allen vervingers van het
bladen der akte zonne te kokenen.

Geleekend: R.H.J. handend. A. Hagenand J. Hand.
notant. L. Hand notant.

Geleekend: de. H. Hagenand de. H. Hagenand
Opent 1904 den de. H. Hagenand 13 juli 1904
v. H. Hagenand den.

Verhuizingen van recht H. H. Hagenand H. H.
Handend. den. H. Hagenand H. H. Hagenand
Handend H. H. Hagenand.

Handend H. H. Hagenand H. H. Hagenand
Handend H. H. Hagenand H. H. Hagenand
Handend H. H. Hagenand H. H. Hagenand

Handend H. H. Hagenand H. H. Hagenand
Handend H. H. Hagenand H. H. Hagenand
Handend H. H. Hagenand H. H. Hagenand

Handend H. H. Hagenand H. H. Hagenand
Handend H. H. Hagenand H. H. Hagenand
Handend H. H. Hagenand H. H. Hagenand

Handend H. H. Hagenand H. H. Hagenand
Handend H. H. Hagenand H. H. Hagenand
Handend H. H. Hagenand H. H. Hagenand

Handend H. H. Hagenand H. H. Hagenand
Handend H. H. Hagenand H. H. Hagenand
Handend H. H. Hagenand H. H. Hagenand

Handend H. H. Hagenand H. H. Hagenand
Handend H. H. Hagenand H. H. Hagenand
Handend H. H. Hagenand H. H. Hagenand

Handend H. H. Hagenand H. H. Hagenand
Handend H. H. Hagenand H. H. Hagenand
Handend H. H. Hagenand H. H. Hagenand

Handend H. H. Hagenand H. H. Hagenand
Handend H. H. Hagenand H. H. Hagenand
Handend H. H. Hagenand H. H. Hagenand

Handend H. H. Hagenand H. H. Hagenand
Handend H. H. Hagenand H. H. Hagenand
Handend H. H. Hagenand H. H. Hagenand

Handend H. H. Hagenand H. H. Hagenand
Handend H. H. Hagenand H. H. Hagenand
Handend H. H. Hagenand H. H. Hagenand

Handend H. H. Hagenand H. H. Hagenand
Handend H. H. Hagenand H. H. Hagenand
Handend H. H. Hagenand H. H. Hagenand

Handend H. H. Hagenand H. H. Hagenand
Handend H. H. Hagenand H. H. Hagenand
Handend H. H. Hagenand H. H. Hagenand

Handend H. H. Hagenand H. H. Hagenand
Handend H. H. Hagenand H. H. Hagenand
Handend H. H. Hagenand H. H. Hagenand

Handend H. H. Hagenand H. H. Hagenand
Handend H. H. Hagenand H. H. Hagenand
Handend H. H. Hagenand H. H. Hagenand

As you

11/1/68

4 den heer Cornelius Josephus Franciscus
van der Heide, architect, wonende te Vrij-
heidstraat 110, in algemeene gemeenschap van
gegeven, geboren met Antonius van der Heide
Johannes;

5 den heer Theodorius Johannes Pijns-
broek, wonende te L. Graenhage, Genootschap
Lingebroek 14;

6 den heer Johannes Wilhelms Johannes Pijns-
broek, capitein, wonende te Vrijheid, Breda

7 den heer Johannes Maria Reine Pijns-
broek, korrel, beroep, wonende te Vrij-
heid, ingez.

Deze verkoop is ingez. als volgt.

Koop op twaalf honderd Gulden door
Johannes Pijnsbroek, bewaarder, wonende
te Vrijheid;

Koop op een

Koop op drie eldren en vijf Gulden door
Gulden door

Koop op een

Koop op drie honderd vijf en twintig Gul-
den door Theodorius Pijnsbroek, bewaarder, wonende
te L. Graenhage;

Koop op drie honderd vijf Gulden door
Johannes;

Koop op drie honderd vijf en twintig Gulden
door Theodorius;

Koop op een

Koop op drie honderd vijf en twintig Gul-
den door Gerardus van der Heide, bewaarder,
wonder, wonende te Vrijheid;

Koop op vijf honderd vijf en twintig Gul-
den door Theodorius Gerardus van der Heide, bewaarder,
wonder, wonende te L. Graenhage;

Koop op drie honderd vijf en twintig Gul-
den door Theodorius Gerardus Pijnsbroek, bewaarder,
wonder;

Koop op een

Koop op een

Koop op drie honderd vijf en twintig Gul-
den door Theodorius Gerardus Pijnsbroek, bewaarder,
wonder, wonende te L. Graenhage;

Koop op drie honderd vijf en twintig Gul-
den door Theodorius Gerardus Pijnsbroek, bewaarder,
wonder, wonende te L. Graenhage;

Koop op drie honderd vijf en twintig Gul-
den door Theodorius Gerardus Pijnsbroek, bewaarder,
wonder, wonende te L. Graenhage;

Koop op drie honderd vijf en twintig Gul-
den door Theodorius Gerardus Pijnsbroek, bewaarder,
wonder, wonende te L. Graenhage;

Handwritten signatures and initials, including "Mw", "G", and "H".

[illegible][illegible][illegible]

Compositae. Epilobium. Violaria. Silene

in minnen opgemants is verleden te Her-
 genbosch op datum alom het hantje oleren
 te verset in beginnend by land van de
 Heeren Johannes Petrus Radersmaer, collecthoor
 en fransiscus Hagemant, kappelaars deors in
 de, beiden wonende te Herbergenbosch, als
 getuigen

[illegible]

Handwritten notes on the bottom of the page:

Handwritten: *very common overhauled*
Slightly less than middle of

Will 1/1/1

Handwritten notes and signatures:

- Top: A signature, possibly "H".
- Middle: "WJ" and "EB" written vertically.
- Bottom: "FE" written vertically.

4
46

(Gef) R. Lubach notaris
Overeenkomstig het bijgevoegd
441 regels
Van die 20/12/56 2ede na regel 1 te lezen

onderzoeken
betreffende
ong.
Wolfs
aan
aan
aan
aan

Volgen:
Onderzoekende als voorafgaande gemachtigd
aan partijen gecommitteerd in overeenstemming
verklaren dat de overneming
de overneming overeenkomstig de
betreffende geschied

Afsluiting 10/12/56

(Gef) R. Lubach notaris
Overeenkomstig het bijgevoegd
11 regels

Daarop 20/12/56 2ede na regel 1 te lezen
Van de 20/12/56 2ede na regel 1 te lezen
Van de 20/12/56 2ede na regel 1 te lezen
Van de 20/12/56 2ede na regel 1 te lezen

Van de 20/12/56 2ede na regel 1 te lezen
Van de 20/12/56 2ede na regel 1 te lezen
Van de 20/12/56 2ede na regel 1 te lezen
Van de 20/12/56 2ede na regel 1 te lezen

Van de 20/12/56 2ede na regel 1 te lezen
Van de 20/12/56 2ede na regel 1 te lezen
Van de 20/12/56 2ede na regel 1 te lezen
Van de 20/12/56 2ede na regel 1 te lezen

Van de 20/12/56 2ede na regel 1 te lezen
Van de 20/12/56 2ede na regel 1 te lezen
Van de 20/12/56 2ede na regel 1 te lezen
Van de 20/12/56 2ede na regel 1 te lezen

Van de 20/12/56 2ede na regel 1 te lezen
Van de 20/12/56 2ede na regel 1 te lezen
Van de 20/12/56 2ede na regel 1 te lezen
Van de 20/12/56 2ede na regel 1 te lezen

Van de 20/12/56 2ede na regel 1 te lezen
Van de 20/12/56 2ede na regel 1 te lezen
Van de 20/12/56 2ede na regel 1 te lezen
Van de 20/12/56 2ede na regel 1 te lezen

Allen
Kend
2730
303

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	5933	20. 44
deel	nr.					
367	1339	EINDHOVEN	23 MEI 1979	Mr. J. J. J. J. J.	met	1. vervolgblad(en)

Aantekeningen:

Verl. o. d. 49.

Marriage 5

Heden, een en twintig mei, - - - - - negentienhonderd negen en zeventig, - - - - - verschenen voor mij, BERNARDUS HUBERTUS MOMBERS, notaris ter standplaats VUGHT: - - - - -

1. de heer Mr. EDWARD HAAXMA, advocaat-procureur, geboren op dertien januari negentienhonderd zes en veertig, - wonende te Vught, Victorialaan 18 en onder het maken - van huwelijkse voorwaarden gehuwd met mevrouw Drs. - Jeannette Muller; - - - - -
2. me.juffrouw JOHANNA FERDINANDA CHRISTINA LUXEMBURG, - verpleegster, geboren te Bergen op Zoom op dertien juli negentienhonderd negentien, ongehuwd en nimmer gehuwd geweest (op het kadaster ook bekend als Johanna - - - Ferdinanda Luxemburg), wonende te Vught, Mariaplein 5; verklaren te zijn overeengekomen als volgt: - - - - -

1. Komparante sub 2 verklaart ten laste van de brandgang gelegen achter het haar in eigendom toebehorende perceel, gelegen te Vught aan het Mariaplein 5, kadastraal bekend gemeente Vught sectie K nummer 732, - - - - - hierna te noemen het "dienstbaar erf", - - - - - te vestigen een recht van weg ten behoeve en ten nutte - van het aan de komparant sub 1 in eigendom toebehorende woonhuis met aanhorigheden en erf, staande en gelegen te Vught aan de Victorialaan 18, kadastraal bekend gemeente Vught sectie K nummer 879, - - - - - hierna te noemen het "heersend erf"; - - - - -
2. het recht van weg om vanaf het heersend erf de openbare straatweg genaamd Victorialaan en vanaf deze straatweg het heersend erf te kunnen bereiken over een strook grond ter breedte van vier meter, hierna te noemen "de - weg", deel uitmakende en gelegen langs de noordelijke - grens van het erf van komparante sub 2. - - - - -

De komparant sub 1 verklaart de vestiging van het voorschreven recht van weg ten behoeve en ten nutte van zijn gemeld perceel te aanvaarden. - - - - -

De komparanten verklaren dat deze vestiging geschiedt - voor de prijs van f 250,- (TWEË HONDERD VIJFTIG GULDEN), welk bedrag de komparante sub 2 verklaart te hebben ontvangen en voorts dat ter zake van deze erfdienstbaar - heid zullen gelden de navolgende tussen hen overeengeko - men bepalingen: - - - - -

1. De weg, die niet zal mogen worden verlegd, zal mogen worden gebruikt niet alleen als voetpad voor mens en - dier, doch als rijweg voor wagens, auto's, landbouw - machines, graafwerktuigen, motoren, rijwielen en alle andere vervoermiddelen in de ruimste zin des woords. De eigenaar van het dienstbaar erf zal van de weg o - deze wijze gebruik kunnen blijven maken. - - - - -

2. De afsluiting tussen de weg en het overige gedeelte van het dienstbaar erf zal, indien de eigenaar van dit erf een afsluiting wenst, door deze voor eigen rekening kunnen worden aangebracht op zodanige wijze als hij -- zal verkiezen. --

3. De eigenaar van het lijdend erf is verplicht het -- onderhoud en het schoonhouden van de weg voor zijn -- rekening te nemen. --

4. De weg zal door de eigenaren van de beide erven alleen mogen worden gebruikt op de hierboven sub 1 aangegeven wijze; daarop zullen geen wagens of andere voertuigen of welke andere zaken ook mogen worden geplaatst anders dan voor het direkte gebruik van de weg als zodanig, zodat dit gebruik door de eigenaren van beide -- erven ongehinderd zal kunnen plaats hebben. --

5. Uitdrukkelijk wordt bepaald dat de erfdienstbaarheid ongewijzigd zal blijven voortbestaan, ook al mocht het heersend erf verder bebouwd, verbouwd, gesplitst of van aard of bestemming worden veranderd, ongeacht de eventueel daardoor veroorzaakte verzwaring. --

6. Bij overtreding of niet-nakoming van de bepaling -- sub 3, wordt door de overtreder, respektievelijk de -- nalatige ten behoeve van zijn tegenpartij, te dier zake een terstond vorderbare boete verbeurd van VIJFTIG -- GULDEN (f 50,-) voor iedere overtreding of niet-nakoming en voor iedere dag of gedeelte van een dag dat de overtrekking of niet-nakoming voortduurt. --

Deze boete zal verschuldigd zijn door het enkele feit der overtreding of niet-nakoming of door het enkel verloop van de bepaalde termijn, zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist, onverminderd het recht van de bedoelde tegenpartij op vergoeding van de eventueel meer geleden schade. --

Tenslotte verklaren de komparanten dat alle kosten van deze akte en het daarop verschuldigde recht van registratie zijn voor rekening van de eigenaar van het -- heersend erf. --

De komparante sub 2 verklaart dat voor deze vestiging van erfdienstbaarheid de toestemming is verkregen van degene, te wiens behoeven dat erf met hypotheek is -- bezwaard, blijkens haar schriftelijke aan deze akte te hechten verklaring. --

Waarvan akte, in minuut opgemaakt, is verleden te -- Vught ten dage voormeld. --

Na de zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de komparanten mij, notaris, bekend, verklaarden deze van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen -- en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. --

PH/LvO

Ver. ord. \$49.-

Manager S

Hypothesen nr 4A

Bewaring:

RINDROVEN

De bewaarder:

H. B. Mommers

5933

20 45

eerste vervolgblad

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door
de komparanten en mij, notaris, ondertekend. - - - -
w.g.: E. Haaxma; J. Luxemburg; B. Mommers, nots.;

+voor afschrift+

w.g.: B. Mommers, nots.

De ondergetekende, BERNARDUS HUBERTUS MOMMERS,
notaris ter standplaats VUGHT, verklaart, dat boven-
staand afschrift eensluidend is met het ter over-
schrijving aangeboden stuk.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Bewaring:

WINDHOVEN

De bewaarder

H. B. Mombers

5933

20 45

eerste vervolgblad

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door
de komparanten en mij, notaris, ondertekend. - - - -
w.g.: E. Haaxma; J. Luxemburg; B. Mombers, nots.;

+voor afschrift+

w.g.: B. Mombers, nots.

De ondergetekende, BERNARDUS HUBERTUS MOMBERS,
notaris ter standplaats VUGHT, verklaart, dat boven-
staand afschrift eensluidend is met het ter over-
schrijving aangeboden stuk.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

De komparanten, handelend als gemeld, verklaren dat deze vestiging geschiedt voor de prijs van TWEE HONDERD EN -- VIJFTIG GULDEN -----

(f 250,--), -----
welk bedrag de komparant sub 2, handelend als gemeld, --- verklaart te hebben ontvangen en daarvoor mitsdien kwijting te verlenen en voorts dat ter zake van deze erf- -- dienstbaarheid zullen gelden de navolgende bepalingen:--

1. De weg, die niet zal mogen worden verlegd, zal mogen worden gebruikt om te gaan te voet en te rijden met normale voertuigen, zoals fiets, auto, bromfiets, kinderwagen en dergelijke met dien verstande echter dat daarover alleen met de auto van de hoofdbewoner of diens echtgenote/levensgezellin mag worden gereden.-----

De eigenaar van het lijdend erf zal van de weg op deze wijze gebruik kunnen blijven maken.-----

2. De afsluiting tussen de weg en het overige gedeelte van het lijdend erf zal, indien de eigenaar van dit ---- erf een afsluiting wenst, door deze voor eigen rekening kunnen worden aangebracht op zodanige wijze als hij zal verkiezen.-----

3. De eigenaar van het lijdend erf is verplicht het onderhoud en het schoonhouden van de weg voor zijn rekening te nemen.-----

Met betrekking echter tot het lijdend erf gemeente ---- Vught sectie K nummer 735 (Mariaplein 7) is het onderhoud en het schoonhouden van de weg voor rekening van de eigenaar van het heersend erf met dien verstande dat dit voor rekening van de eigenaar van het lijdend erf komt ---- zodra vanuit dit lijdend erf bij voortduring gebruik gemaakt wordt van de hierbedoelde weg.-----

4. De weg zal door de eigenaren van de erven alleen ---- mogen worden gebruikt op de hierboven sub 1 aangegeven wijze; daarop zullen geen wagens of andere voertuigen -- of welke andere zaken ook mogen worden geplaatst anders dan voor het direkte gebruik van de weg als zodanig, --- zodat dit gebruik door de eigenaren van de erven ongehinderd zal kunnen plaats hebben.-----

Tenslotte verklaart mevrouw M.C.E.G. van Gorp, echtgenote van de lastgever sub 2.b, nog haar toestemming te verlenen voor de vestiging van vorenbedoelde erfdienstbaarheid, konform artikel 88 van het Burgerlijk Wetboek. Tenslotte verklaren de komparanten, handelend als gemeld, dat alle kosten van deze akte en het daarop verschuldigde recht van registratie zijn voor rekening van de eigenaar van het heersend erf.-----

De komparant sub 2, handelend als gemeld, verklaart dat voor deze vestiging van erfdienstbaarheid de toestemming is verkregen van degenen te wiens behoeve de lijdende -- erven met hypotheek zijn bezwaard, blijkens hun schriftelijke, aan deze akte te hechten verklaring.-----



Bewaring:

EINDHOVEN

De bewaarder,

Th. J. Vellman

7155

18

57

-3-

Mr. J. Vellman

eerste

vervolgblad

Waaryan akte, in minuut opgemaakt, is verleden te Vught ten dage voormeld.

Na de zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de komparanten, mij notaris bekend, verklaarden deze van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de komparanten en mij, notaris, ondertekend.

W.g.: E. Haaxma, M.C.J. Oldenhof, C.J.J.M. Clercx;

=voor afschrift=

W.g.: C.J.J.M. Clercx.

De ondergetekende, Mr. CAROLUS JACOBUS JOHANNES MARIA CLERCX, notaris ter standplaats VUGHT, verklaart, dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

De komparanten, handelend als gemeld, verklaren dat deze vestiging geschiedt voor de prijs van TWEE HONDERD EN -- VIJFTIG GULDEN -----

(f 250,--),-----

welk bedrag de komparant sub 2, handelend als gemeld,--- verklaart te hebben ontvangen en daarvoor mitsdien kwijting te verlenen en voorts dat ter zake van deze erf- -- dienstbaarheid zullen gelden de navolgende bepalingen:--

1. De weg, die niet zal mogen worden verlegd, zal mogen worden gebruikt om te gaan te voet en te rijden met normale voertuigen, zoals fiets, auto, bromfiets, kindervan en dergelijke met dien verstande echter dat daarover alleen met de auto van de hoofdbewoner of diens echtgenote/levensgezellin mag worden gereden.-----

De eigenaar van het lijdend erf zal van de weg op deze wijze gebruik kunnen blijven maken.-----

2. De afsluiting tussen de weg en het overige gedeelte van het lijdend erf zal, indien de eigenaar van dit erf een afsluiting wenst, door deze voor eigen rekening kunnen worden aangebracht op zodanige wijze als hij zal verkiezen.-----

3. De eigenaar van het lijdend erf is verplicht het onderhoud en het schoonhouden van de weg voor zijn rekening te nemen.-----

Met betrekking echter tot het lijdend erf gemeente Vught sectie K nummer 735 (Mariaplein 7) is het onderhoud en het schoonhouden van de weg voor rekening van de eigenaar van het heersend erf met dien verstande dat dit voor rekening van de eigenaar van het lijdend erf komt zodra vanuit dit lijdend erf bij voortduring gebruik gemaakt wordt van de hierbedoelde weg.-----

4. De weg zal door de eigenaren van de erven alleen mogen worden gebruikt op de hierboven sub 1 aangegeven wijze; daarop zullen geen wagens of andere voertuigen of welke andere zaken ook mogen worden geplaatst anders dan voor het direkte gebruik van de weg als zodanig, zodat dit gebruik door de eigenaren van de erven ongehinderd zal kunnen plaats hebben.-----

Tenslotte verklaart mevrouw M.C.E.G. van Gorp, echtgenote van de lastgever sub 2.b, nog haar toestemming te verlenen voor de vestiging van vorenbedoelde erfdienstbaarheid, konform artikel 88 van het Burgerlijk Wetboek. Tenslotte verklaren de komparanten, handelend als gemeld, dat alle kosten van deze akte en het daarop verschuldigde recht van registratie zijn voor rekening van de eigenaar van het heersend erf.-----

De komparant sub 2, handelend als gemeld, verklaart dat voor deze vestiging van erfdienstbaarheid de toestemming is verkregen van degenen te wiens behoeve de lijdende erven met hypotheek zijn bezwaard, blijkens hun schriftelijke, aan deze akte te hechten verklaring.-----



BEWARING:

's-HERTOGENBOSCH

In bewaring genomen:

18 JUNI 1952

2552

98

Dagregister

Deel 2de No. 1960

De Hypotheekbewaarder,

met 600 vervolgblad

Aantekeningen:

Veiling

Verklaring Prijzenbureau

verg.-ogd. d. d. 27-5-52 in 92/403

kooppen conform

De Bewaarder.

[Handwritten signature]

Eeden de acht en twintigste Mei negentienhonderd twee en vijftig des avonds twintig uur te Vught in Café "Het Oude Bijltje" aan de Taalstraat nummer 86, ten verzoeken en in tegenwoordigheid van de Heer Franciscus Adrianus Henricus Johannes van Heeswijk, Candidaat-Notaris, wonende te 's-Hertogenbosch, volgens zijn verklaring ten deze handelende als medelidende lasthebber van de Heer GOTTFRID AUGUST MARIA DRIJSEN, zonder beroep, wonende te Vught, Victoria-
laan 18, zonder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd met Mevrouw Wilhelmina Clementine Maria Tonnaer, beiden in eerste echt, wordt door mij, Herman Gerhard Frank, Notaris ter standplaats Vught, in tegenwoordigheid van de beide na te noemen getuigen, overgegaan tot het opmaken van de akte der eerste zitting van de openbare verkoping van de hierna te omschrijven onroerende goederen, van welke openbare verkoping de tweede zitting zal worden gehouden de vierde Juli aanstaande te zelfder plaats en tijd. De verkoping heeft plaats onder de navolgende bedingen:

1. de enzovoorts.

2. de navolgende bijzondere bedingen:

1. De enzovoorts.

2. De koper draagt de belastingen van het verkochte vanaf de vijftiende Juli aanstaande, alle andere lasten zijn vanaf de toewijzing voor zijn rekening.

3. De koper kan het gekochte in bezit en genot der huur aanvaarden bij de betaling der kooppenningen.

De enzovoorts.

4. Indien het hierna sub III te omschrijven onroerend goed niet in massa afgaat, worden ten behoeve en ten laste van de Kopen I en II over en weder zodanige erfdienstbaarheden gevestigd, waardoor de toestand, waarin die onroerende goederen zich ten opzichte van elkander bevinden, wordt gehandhaafd, speciaal wat betreft de afvoer van gootwater, hemelwater en faecalien door riolering als anderszins, eventuele inbalking en inankerling, toevoer van licht, lucht enzovoorts, zijnde daaronder niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen, terwijl in dat geval de muren, welke de Kopen I en II van elkander scheiden, geteene muren zullen zijn en de eigendomsgrens door het hart der muren zal lopen.

Omschrijving van de te verkopen onroerende goederen:

Koop I. Een woonhuis met garage, erf en tuin, staande en gelegen te Vught aan de Victoriaaan nummer 16, uitmakende een ter plaatse kennelijk afgepaald ongeveer noordelijk gedeelte van het kadastrale perceel der gemeente Vught Sectie 3 nummer 6006, geheel groot zes Aren dertig Centiaren.

Koop II. Een woonhuis met erf en tuin, staande en gelegen te Vught aan de Victoriaaan nummer 18, uitmakende een ter plaatse kennelijk afgepaald ongeveer zuidelijk gedeelte van het kadastrale perceel der gemeente Vught Sectie 3 nummer 6006, geheel groot zes Aren dertig Centiaren.

Koop III. de enzovoorts.

De voorlezing van het vorenstaande zijn de in veiling gebrachte onroerende goederen ingezet als volgt:

Koop I op enzovoorts.

Als provisioneel geveild op tijd en plaats voormeld in tegenwoordigheid van de Eeren Henricus Antonius Maria Korst, makelaar, wonende te 's-Hertogenbosch en Laurentius Carolus Josephus Campens, caféhouder, wonende te Vught, als getuigen met de compa-

lwn 6902

Vught

B. 6006 gnd

lwn 6903

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Onmiddellijk na voorlezing is deze akte door de comparanten, de
getuigen en mij, notaris, ondertekend.
A. Seijnenburg; F.v. Heeswijk; J.C.J. Campfens; Horst; Frank, Notaris
Geregistreerd te 's-Hertogenbosch, vijf Juni 1900 twee en vijftig
deel 85 folio 45 nummer 413, twee bladen, geen renvoeien. Ontvan-
gen voor recht, drie gulden, f.3.00. De Inspecteur, J.H.v. Bekhoven
Hoofdcontroleur.

Uitgegeven voor woordelijk
gelijkluidend uittreksel.
w.g. Frank, Notaris.

Ondergetekende, Herman Gerhard Frank, Notaris ter standplaats
Vught verklaart namens partijen in vorenstaande akte er in toe te
stemmen, dat de overschrijving overeenkomstig bovenstaand uittrek-
sel geschiede.

w.g. Frank.

heden de vijfde Juni negentienhonderd twee en vijftig, verscheen
voor mij, Herman Gerhard Frank, Notaris ter standplaats Vught,
in tegenwoordigheid van de beide na te noemen getuigen:
de Heer Franciscus Adrianus Henricus Johannes van Heeswijk, Can-
didat-Notaris, wonende te 's-Hertogenbosch, volgens zijn verkla-
ring ten deze handelende als schriftelijk lasthebber van de Heer
GOTTFRIED AUGUST MARIA DEUSSEN, zonder beroep, wonende te Vught,
Victorialaan 18, zonder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd
met Mevrouw Wilhelmina Clementine Maria Tonnaer, beiden in eerste
echt,
blijkende van deze lastgeving uit een onderhandse akte, welke is
vastgehecht aan een proces-verbaal van toeslag, de vierde Juni
jongstleden door mij, Notaris, opgemaakt.
De comparant verklaarde, dat hij op de tweede zitting van de open-
bare verkoping van de onroerende goederen omschreven in het proces-
verbaal van die zitting de vierde Juni jongstleden door mij, Notaris
opgemaakt, in zijn gemelde hoedanigheid het recht van beraad
gedurende vier en twintig uur heeft voorbehouden met betrekking
tot:

1. Een woonhuis met garage, erf en tuin, staande en gelegen te
Vught aan de Victorialaan nummer 16, uitmakende een ter plaatse
kennelijk afgepaald ongeveer Noordelijk gedeelte van het kada-
strale perceel der gemeente Vught sectie 3 nummer 6006, geheel
groot zes aren dertig centiaren.

2. Een woonhuis met erf en tuin, staande en gelegen te Vught aan
de Victorialaan nummer 18, uitmakende een ter plaatse kennelijk
afgepaald ongeveer Zuidelijk gedeelte van het kadastrale perceel
der gemeente Vught sectie 3 nummer 6006, geheel groot zes aren
dertig centiaren.

De comparant verklaarde in zijn gemelde hoedanigheid voormelde
onroerende goederen alsnog toe te wijzen - mits onder vervulling
van alle gestelde voorwaarden en oeralingen vermeld in de proces-
senverbaal van inzet en toeslag, respectievelijk de acht en twin-
tigste Mei en de vierde Juni jongstleden door mij, Notaris, opge-
maakt en onder afstanddoening van het recht van erfdienstbaar-
heid van voetpad ten behoeve van het voornoemde kadastrale per-
ceel gemeente Vught sectie 3 nummer 6006 en ten laste van het
meest Oostelijk gelegen gedeelte van het kadastrale perceel der
gemeente Vught sectie 3 nummer 6207, welke erfdienstbaarheid is
gevestigd bij onderhandse akte, geregistreerd te 's-Hertogenbosch
de achttiende November negentienhonderd veertig in deel 20 folio
6 nummer 61, overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Hertogen-
bosch, de negentiende November daaraanvolgende in deel 2275 num-
mer 152 - als volgt:

A. het onroerend goed sub 1 genoemd voor de hoogst geboden som van
twaalfduizend driehonderd gulden aan de Heer JOHANNES ALPHONSUS
ZOMPERS, koopman, wonende te Vught, Victorialaan 13, die ten deze
medeverschenen verklaarde voormeld onroerend goed voor genoemd be-
drag voor zich in koop aan te nemen.

B. het onroerend goed sub 2 genoemd voor de hoogst geboden som
van tienduizend zevenhonderd gulden aan de Heer JUDAS DE DESSIN,
bankemployé, wonende te Vught, Victorialaan 14, die ten deze mede-
verschenen verklaarde voormeld onroerend goed voor genoemd bedra-
g voor zich in koop aan te nemen.

Daarvan akte - in min. t. opreemaakt - is verleden te Vught, ten-
dage voormeld in tegenwoordigheid van de dames Jato Henrietta
Christina Raats en Berbertha Adriana Gertruda van de Vriel, beiden
notarislerk en wonende respectievelijk te 's-Hertogenbosch en te
Vught, als getuigen met de comparanten mij, Notaris, bekend.
Onmiddellijk na voorlezing is deze akte door de comparanten, de
getuigen en mij, Notaris, ondertekend.

BEVARING:

's HERTOGENBOSCH

In bewaring genomen:

18 JUNI 1952

Dagregister

Deel 2de No. 1960.

De Hypotheekbewaarder.

met een vervolgblad

Aantekeningen:

Veiling

Verklaring Prijzenbureau

vergeegd. d.d. 30-5-52 h. 96/105.

Koopprijs conform

De Bewaarder.

Zeden de acht en twintigste Mei negentienhonderd twee en vijftig des avonds twintig uur te Vught in Café "Het Oude Sijltje" aan de Taalstraat nummer 86, ten verzoeken en in tegenwoordigheid van de Heer Franciscus Adrianus Henricus Johannes van Heeswijk, Candidaat-Notaris, wonende te 's-Hertogenbosch, volgens zijn verklaring deze handelende als medeling lasthebber van de Heer GOTTFRID AUGUST KARL DRISSEN, zonder beroep, wonende te Vught, Victoria-laan 18, zonder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd met Mevrouw Wilhelmina Clementina Maria Tonnaer, beiden in eerste echt, wordt door mij, Herman Gerhard Frank, Notaris ter standplaats Vught, in tegenwoordigheid van de beide na te noemen getuigen, overgegaan tot het opmaken van de akte der eerste zitting van de openbare verkoping van de hierna te omschrijven onroerende goederen, van welke openbare verkoping de tweede zitting zal worden gehouden de vierde Juli aanstaande te zelfder plaats en tijd.

De verkoping heeft plaats onder de navolgende bedingen:

1. de enzovoorts.

3. de navolgende bijzondere bedingen:

1. De enzovoorts.

3. De koper draagt de belastingen van het verkochte vanaf de vijftiende Juli aanstaande, alle andere lasten zijn vanaf de toewijzing voor zijn rekening.

4. De koper kan het gekochte in bezit en genot der huur aanvaarden bij de betaling der kooppenningen.

De enzovoorts.

6. Indien het hierna sub III te omschrijven onroerend goed niet in massa afgeaat, worden ten behoeve en ten laste van de kopers II over en weder zodanige erfdienstbaarheden gevestigd, waardoor de toestand, waarin die onroerende goederen zich ten opzichte van elkander bevinden, wordt gehandhaafd, speciaal wat betreft de afvoer van gootwater, hemelwater en faecalien door riolering als anderszins, eventuele inbalking en inankering, toevoer van licht, lucht enzovoorts, zijnde daaronder niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen, terwijl in dat geval de muren, welke de kopers I en II van elkander scheiden, gemene muren zullen zijn en de eigendomsgrens door het hart dier muren zal lopen.

Omschrijving van de te verkopen onroerende goederen:

Koop I. Een woonhuis met garage, erf en tuin, staande en gelegen te Vught aan de Victorialaan nummer 16, uitmakende een ter plaatse kennelijk afgepaald ongeveer noordelijk gedeelte van het kadastrale perceel der gemeente Vught Sectie 3 nummer 6006, geheel groot zes Aren dertig Centiaren.

Koop II. Een woonhuis met erf en tuin, staande en gelegen te Vught aan de Victorialaan nummer 18, uitmakende een ter plaatse kennelijk afgepaald ongeveer zuidelijk gedeelte van het kadastrale perceel der gemeente Vught Sectie 3 nummer 6006, geheel groot zes Aren dertig Centiaren.

Koop III. de enzovoorts.

Ja voorlezing van het vorenstaande zijn de in veiling gebrachte onroerende goederen ingezet als volgt:

Koop I op enzovoorts.

Aldus provisioneel geveild op tijd en plaats voormeld in tegenwoordigheid van de Heeren Henricus Antonius Maria Horst, makelaar, wonende te 's-Hertogenbosch en Laurentius Carolus Josephus Lamprens, caféhouder, wonende te Vught, als getuigen met de compa-

Loten 6381

Vught

B. 6006 gnd

Loten 6383

BEWARING: 's-HERTOGENBOSCH

2553

89.

98

De Hypotheekbewaarder.

eerste vervolgblad

[Handwritten signature]

Klompers; Jules Driessen; T. Raats; E. v. d. Wiel; Frank, Notaris.
Geregistreerd te 's-Hertogenbosch, negen Juni 1900 twee en vijf-
tig deel 85 folio 50 nummer 459, twee bladen, geen rehyvoien.
Ontvangen voor recht resp. f. 643.50 en f. 561.50, samen twaalf
honderd vijf gulden, f. 1205.-. De Inspecteur, H. v. d. Stolpe,
Voor afschrift
w.g. Frank, Notaris.

Ondergetekende, Herman Gerhard Frank, Notaris ter standplaats
Vught verklaart, dat hij bijbehorend afschrift heeft ondertekend
en dat dit stuk eensluidend is met het door mij afgegeven stuk.

[Handwritten signature: Frank]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Veelgestelde vragen met betrekking tot het schriftelijkheidsvereiste en de situatie wanneer verschillende partijen een bieding uitbrengen op een woning.

In een koopproces hebben gegadigden soms vragen hoe er met bepaalde situaties wordt omgegaan. Graag willen wij hierin duidelijkheid verschaffen zodat kopers weten welke situaties zich kunnen voordoen.

Bij de aankoop van een woning wordt voorafgaand aan de schriftelijke koopovereenkomst door partijen onderhandeld over de koopprijs en de voorwaarden. Als partijen zijn uit onderhandeld en overeenstemming hebben bereikt over de koopprijs en de voorwaarden is er sprake van mondelinge overeenstemming.

Wat is deze mondelinge overeenstemming waard als er een nieuwe bod van een nieuwe gegadigde wordt gedaan? En wat gebeurt er als er diverse geïnteresseerden allemaal een bieding op het huis doen?

In onderstaande vragen en antwoorden wordt hierop ingegaan.

1. Een particuliere verkoper heeft met een particuliere koper mondelinge overeenstemming bereikt over de verkoop van zijn woning. Is er sprake van een rechtsgeldige koop?

Nee. Sinds 2003 moet de koop van een woning schriftelijk worden aangegaan indien de koper een particulier is. Dit wordt ook wel het 'schriftelijkheidsvereiste' genoemd. De wetgever heeft het schriftelijkheidsvereiste opgenomen in artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Zolang de koopovereenkomst niet op schrift is gesteld en niet door beide partijen is ondertekend, is de koop niet bindend. M.a.w: er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

2. Den Hollander Vastgoed Wonen kan als makelaar de koop bevestigd hebben via e-mail. Kan de particuliere verkoper zich dan nog steeds op het standpunt stellen dat er geen sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst?

Ja. Het verzenden van een e-mail waarin de koop wordt bevestigd wordt niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

3. Kan een particuliere koper de particuliere verkoper dwingen om zijn medewerking te verlenen aan het opmaken en het ondertekenen van de koopovereenkomst ná mondelinge overeenstemming?

Nee. Zie ook het antwoord op vraag 1.

4. Den Hollander Vastgoed Wonen heeft een concept van de koopovereenkomst verzonden. Kan de particuliere verkoper zich dan nog steeds op het standpunt stellen dat er geen sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst?

Ja. Het verzenden van een concept van de koopovereenkomst wordt eveneens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

5. Wat moeten wij als NVM-makelaar doen als er sprake is van mondelinge overeenstemming tussen een particuliere verkoper en een particuliere koper en er een nieuwe bieding wordt gedaan door één of meerdere nieuwe gegadigden?

Wij moeten dan onze opdrachtgever op de hoogte te stellen van het nieuwe bod van de nieuwe gegadigde. Daarnaast wijzen wij de verkoper op het schriftelijkheidsvereiste en bespreken wij met de verkoper de mogelijkheden op welke wijze op het bod van de nieuwe gegadigde wordt gereageerd. Wij informeren de nieuwe gegadigde (n) dat er al een mondelinge overeenstemming is met een andere partij en dat wij de verkoper de volgende keuzes zullen voorleggen;

- a. De particuliere verkoper zet zijn handtekening onder de koopovereenkomst met de eerste particuliere koper en gaat niet in op het bod van de nieuwe gegadigde (n).
- b. Wij stellen de eerste particuliere koper op de hoogte van het feit dat er een nieuwe gegadigde is die een bieding heeft uitgebracht. Over de hoogte en de voorwaarden van het voorstel van de nieuwe gegadigde (n) worden aan de eerste particuliere koper geen mededelingen gedaan. Vervolgens geeft verkoper de eerste koper en de nieuwe gegadigde(n) de gelegenheid om een nieuw bod uit te brengen binnen een nader te bepalen termijn. Wij noemen dat een besloten inschrijving. Indien daartoe aanleiding bestaat, heeft de

verkoper de vrijheid de gegadigden voor een tweede of derde besloten inschrijving uit te nodigen. Daarna beslist verkoper welk bod hij accepteert dan wel met welke partij hij verder in onderhandeling treedt. Mocht daarna toch een andere bieding weer uitgebracht worden door een andere partij, dan heeft de verkoper wederom de keuze tussen a,b of c.

- c. Verkoper neemt afscheid van de eerste koper. Vervolgens treedt verkoper in onderhandeling met de nieuwe gegadigde dan wel accepteert het bod van de nieuwe gegadigde.
- d. De opdrachtgever besluit anders dan a,b of c.

De opdrachtgever beslist zelf welke keuze hij maakt. Wij maken aan alle partijen mondeling of schriftelijke kenbaar voor welke optie de verkoper kiest.

Overig

Alle mogelijke genoemde suggesties in de brochure en door de makelaar eventueel nader mondeling toegelicht ter verbetering van de woning zijn slechts suggesties en zijn niet onderzocht op juridische, bouwtechnische of andere mogelijkheden en beperkingen. De koper zal zelf dit onderzoek dienen te verrichten.

De koopovereenkomst zal door de gekozen notaris samengesteld worden. De kosten hiervan worden door de koper betaald.

Bij woningen ouder dan 40 jaar wordt de volgende clause opgenomen in de koopovereenkomst; Het gekochte is thans in gebruik als woning. Het gekochte bezit de eigenschappen die voor een normaal gebruik als woonhuis nodig zijn. Het gekochte betreft een oudere woning die is gebouwd dan wel verbouwd met de destijds gebruikelijke materialen; verkoper staat niet in voor de staat van het gebouw, in het bijzonder wat betreft leidingen, lozingen, daken en eventuele technische installaties alsmede gebruikte materialen ook voor zover die een belemmering zouden zijn voor het normaal gebruik van het gekochte. De zich in het gekochte bevindende technische installaties en aan- en afvoerleidingen en bedradingen functioneren vandaag naar behoren en het gebruik daarvan is door de daartoe bevoegde instanties niet op enigerlei wijze beperkt.

Voor woningen met een bouwjaar voor 2005 wordt de volgende bepaling in de koopovereenkomst opgenomen indien de verkoper niet bekend is met de aanwezigheid van asbest; het is verkoper niet bekend dat zich in het gekochte asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden. Gezien de leeftijd van het gekochte kunnen in het gekochte wel asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen moeten op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen worden genomen. Koper is hiermee bekend en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het gekochte kan voortvloeien.

Ten aanzien van erfdienstbaarheden worden de volgende bepalingen in de koopovereenkomst opgenomen;

Aan deze overeenkomst is een kopie van de laatste akten van levering gehecht waaruit erfdienstbaarheden dan wel kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen blijken. Verkoper heeft koper erop gewezen dat erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen kunnen voortvloeien uit eerdere akten dan hiervoor vermeld. Verkoper verklaart dat hem geen andere erfdienstbaarheden bekend zijn dan vermeld in de laatste akte van levering.

Koper is ermee bekend dat het gekochte belast kan zijn met erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen die niet uit de laatste akte van levering blijken. Hij ziet af van het verrichten van een erfdienstbaarhedenonderzoek bij het kadaster. Hij aanvaardt hiermee het risico van het bestaan van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen anders dan in de laatste akte van levering vermeld en anders dan bekend bij verkoper.

De particuliere koper heeft na ontvangstneming van de door koper en verkoper ondertekende koopovereenkomst van een woning het recht gedurende drie dagen de koop te ontbinden. Deze ontbinding dient te geschieden door middel van een aangetekend schrijven met bericht van ontvangst aan de in de koopovereenkomst vermelde notaris.

Ter bescherming van zijn rechten heeft de koper de mogelijkheid de koopovereenkomst in te laten schrijven in de openbare registers van het kadaster. Eventuele kosten die hierbij gemaakt dienen te worden, zijn voor rekening van koper.

Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen is koper verplicht uiterlijk op een door de verkoper te bepalen datum bij de notaris, waar de notarie le akte tot levering zal worden verleden, als waarborgsom/ bankgarantie een bedrag zijnde 10 % van de koopprijs te storten. Bij niet nakoming is de koper na acht dagen na een ingebrekestelling in verzuim en zal voor elke dag na de in de ingebrekestelling genoemde datum tot aan de dag van nakoming een onmiddellijke opeisbare boete verschuldigd zijn van drie promille van de koopprijs.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en wordt aan meerdere belangstellenden verstrekt. Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Er wordt echter geen enkele

aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle maten zijn circa maten en zijn niet gemeten conform de meetinstructie. Mocht er wel gemeten zijn conform de meetinstructie, dan gelden de volgende bepalingen: de meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden, en er kunnen derhalve geen rechten aan worden verleend.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Op alle aan ons verleende opdrachten en door ons verrichte diensten zijn van toepassing de algemene voorwaarden van Den Hollander Vastgoed Wonen b.v, waarin een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen. Op eerste verzoek worden deze kosteloos verstrekt.

Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie.