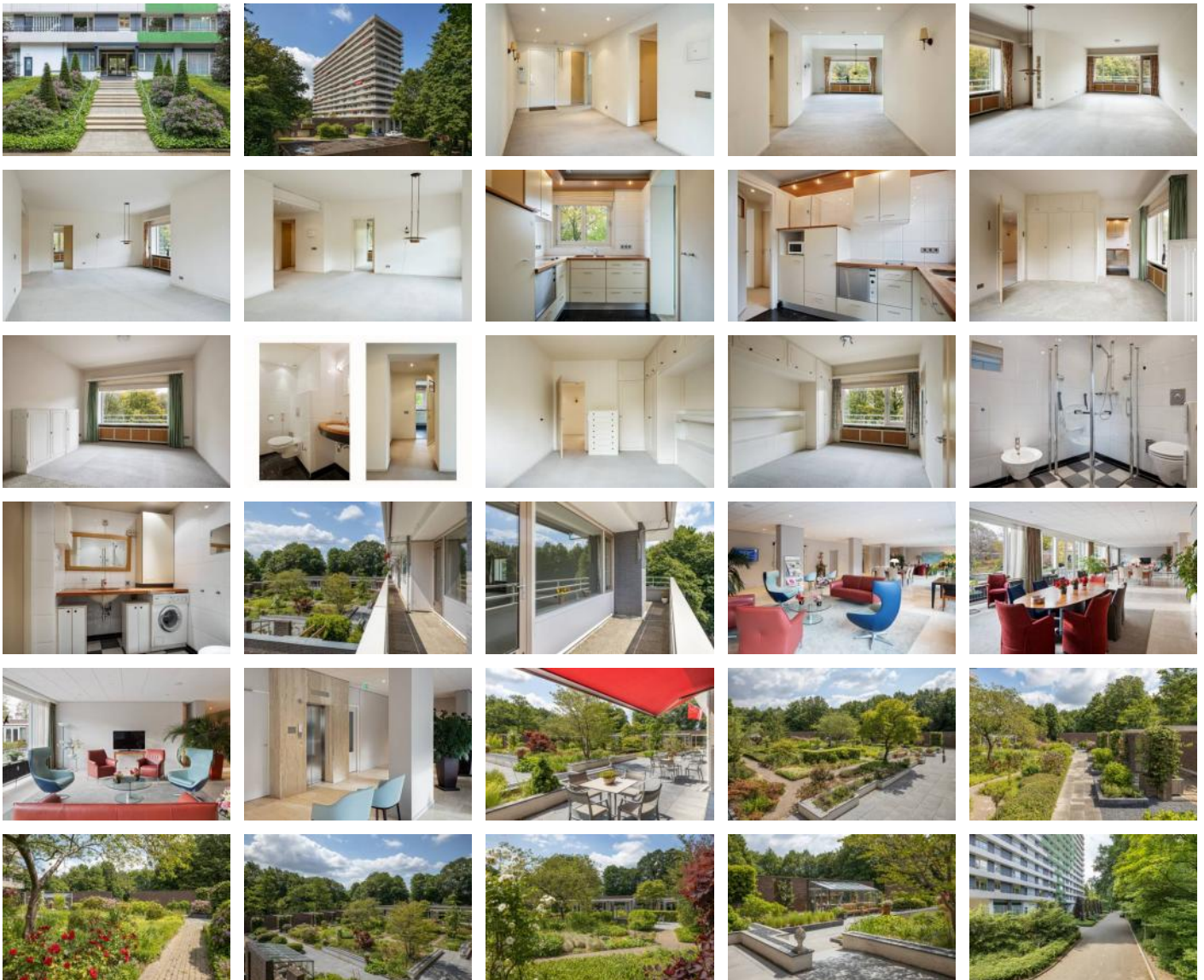




DETAILS

Adres: Vught, Eikendonck 17
Type: Appartement
Prijs: Verkocht
Inhoud totaal: 413 m³
Gebruiksoppervl. wonen: 122 m²
Bouwjaar: 1970
Aanvaarding: in overleg

TE KOOP



EIKENDONCK 17 VUGHT

Het driekamerappartement is gelegen op de eerste etage van het serviceappartementen gebouw op steenworp afstand van centrum Vught en Den Bosch. Het hoekappartement heeft een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder en een berging. Door de prachtige ligging heeft dit appartement aan drie kanten lichtinval waardoor er een fijn uitzicht is over de boomrijke groene omgeving.

Als je binnenkomt is het eerste wat opvalt de enorme ruimte in het appartement. Dit is meteen goed zichtbaar als je de entree binnenstapt. Meteen links is de slaapkamer, deze heeft een grote inbouwkast. Vanuit de slaapkamer is de badkamer te bereiken. Als je in de entree door loopt is links een tweede halletje. Daar is de garderobe en toegang tot de toilet en de ingang naar de keuken. In de keuken ligt een stijlvolle zwart natuurstenen vloer. Verder is de keuken van alle gemakken voorzien met onder andere een vaatwasser, een dubbele kookplaat en een koelkast. Via de keuken kunt u doorlopen naar de eetkamer. De eetkamer is een ruim opgezette kamer en het appartement heeft een zeer ruime woonkamer. Aan deze woonkamer zit een gezellig balkon. Verder zijn in het appartement ruime kasten onder andere in de eetkamer aanwezig evenals rookmelders. De servicekosten bedragen € 1009, per maand en maandelijks wordt er een voorschot voor gas €54,43 en voor elektra €15,56 gevraagd.

Serviceflat 'Eikendonck' is uniek gelegen nabij het centrum van Vught, het natuurgebied "Het Bossche Broek", de binnenstad van 's-Hertogenbosch en heeft een uitstekende bereikbaarheid. Een bushalte bevindt zich pal voor de deur.

Eikendonck staat voor comfortabel en veilig wonen met voorzieningen zoals, een bemande receptie, een huismeester, een verpleegkundige (ook gedurende de nacht) en een uitstekende professionele keuken, die de bewoners in hun appartement van een meerkeuze warme maaltijd voorziet.

Eikendonck heeft diverse faciliteiten zoals een gezellige lounge met zithoeken en een leestafel, een zonnige tuin met diverse zitjes en een broeikas, een jeu de boules baan, een biljartkamer en een tuinzaal voor recepties, lezingen, muziek, toneel etc.

Contactpersoon:

Mr Gijs D. den Hollander

Tel. mobiel: 073- 657 34 44

E-mail: contact@denhollander.com

NVM Register Makelaar - Taxateur onroerende zaken

Sales Associate Netherlands Sotheby's International Realty



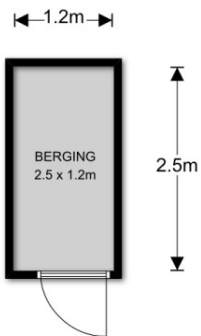
DEN HOLLANDER

VASTGOED WONEN

1e Verdieping, Eikendonck 17 te Vught

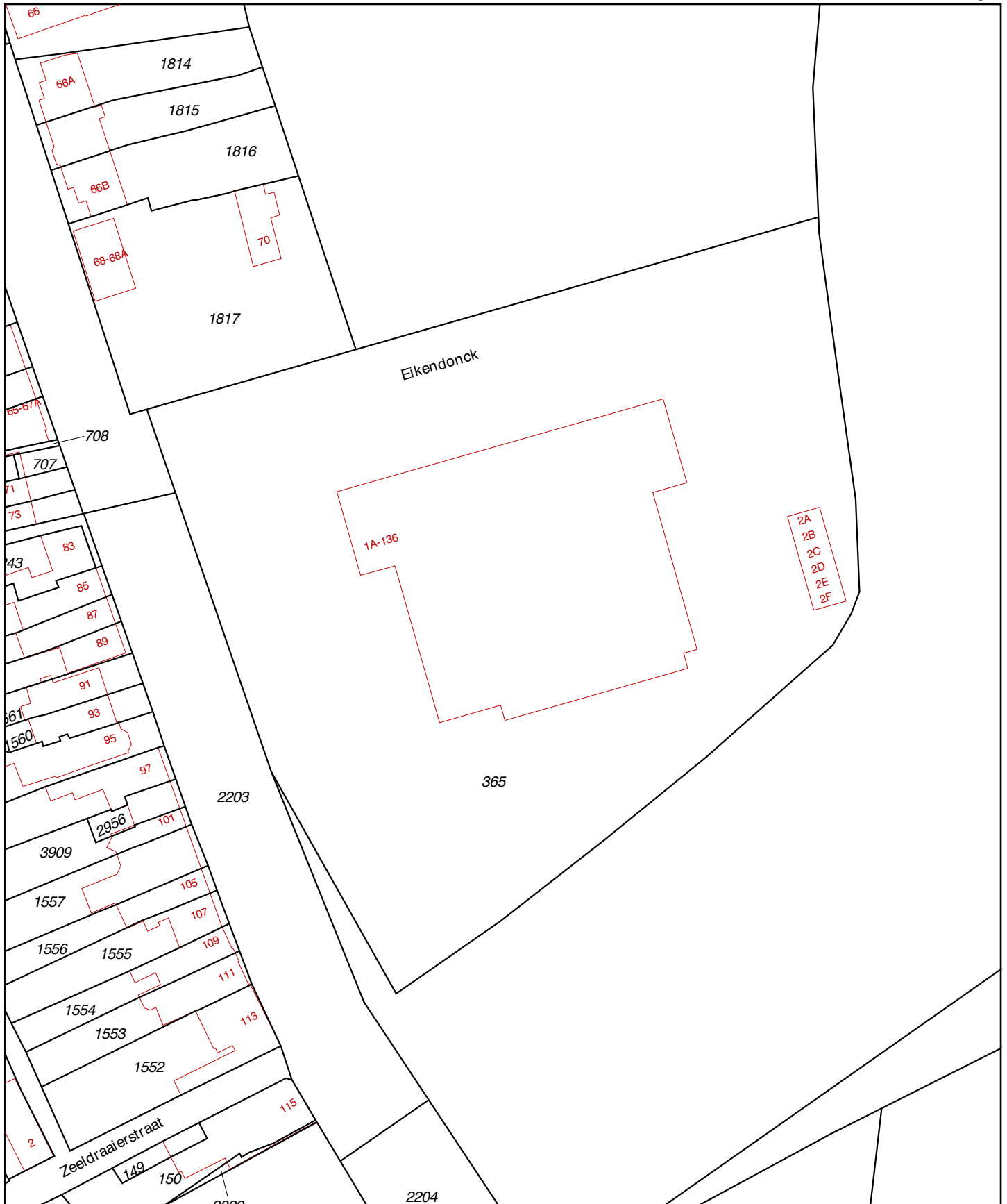
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. topr.nl ©



Branchebrede meetinstructie

	Gebruiksoppervlakte wonen	122 m ²
	Overige inpandige ruimte	0 m ²
	Gebouwgebonden buitenruimte	40 m ²
	Externe bergruimte	3 m ²



0 m 10 m 50 m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 september 2019</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente Vught</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 365</p>	
--	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Overig

Alle mogelijke genoemde suggesties in de brochure en door de makelaar eventueel nader mondeling toegelicht ter verbetering van de woning zijn slechts suggesties en zijn niet onderzocht op juridische, bouwtechnische of andere mogelijkheden en beperkingen. De koper zal zelf dit onderzoek dienen te verrichten.

De koopovereenkomst zal door de gekozen notaris samengesteld worden. De kosten hiervan worden door de koper betaald.

Bij woningen ouder dan 40 jaar wordt de volgende clausule opgenomen in de koopovereenkomst; Het gekochte is thans in gebruik als woning. Het gekochte bezit de eigenschappen die voor een normaal gebruik als woonhuis nodig zijn. Het gekochte betreft een oudere woning die is gebouwd dan wel verbouwd met de destijds gebruikelijke materialen; verkoper staat niet in voor de staat van het gebouw, in het bijzonder wat betreft leidingen, lozingen, daken en eventuele technische installaties alsmede gebruikte materialen ook voor zover die een belemmering zouden zijn voor het normaal gebruik van het gekochte. De zich in het gekochte bevindende technische installaties en aan- en afvoerleidingen en bedradingen functioneren vandaag naar behoren en het gebruik daarvan is door de daartoe bevoegde instanties niet op enigerlei wijze beperkt.

De particuliere koper heeft na ontvangstneming van de door koper en verkoper ondertekende koopovereenkomst van een woning het recht gedurende drie dagen de koop te ontbinden. Deze ontbinding dient te geschieden door middel van een aangetekend schrijven met bericht van ontvangst aan de in de koopovereenkomst vermelde notaris.

Ter bescherming van zijn rechten heeft de koper de mogelijkheid de koopovereenkomst in te laten schrijven in de openbare registers van het kadaster. Eventuele kosten die hierbij gemaakt dienen te worden, zijn voor rekening van koper.

Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen is koper verplicht uiterlijk op een door de verkoper te bepalen datum bij de notaris, waar de notarie le akte tot levering zal worden verleden, als waarborgsom/ bankgarantie een bedrag zijnde 10 % van de koopprijs te storten. Bij niet nakoming is de koper na acht dagen na een ingebrekestelling in verzuim en zal voor elke dag na de in de ingebrekestelling genoemde datum tot aan de dag van nakoming een onmiddellijke opeisbare boete verschuldigd zijn van drie promille van de koopprijs.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en wordt aan meerdere belangstellenden verstrekt. Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle maten zijn circa maten en zijn niet gemeten conform de meetinstructie. Mocht er wel gemeten zijn conform de meetinstructie, dan gelden de volgende bepalingen: de meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden, en er kunnen derhalve geen rechten aan worden verleend.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Op alle aan ons verleende opdrachten en door ons verrichte diensten zijn van toepassing de algemene voorwaarden van Den Hollander Vastgoed Wonen b.v, waarin een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen. Op eerste verzoek worden deze kosteloos verstrekt.

Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie.