



DETAILS

Adres: Helvoirt, Torenstraat 25
Type: Woning
Prijs: Verhuurd
Inhoud totaal: 451 m³
Gebruiksoppervl. wonen: 126 m²
Perceel: 455 (deelperceel)
Bouwjaar: circa 1920,
gemoderniseerd 2018
Aanvaarding: op korte termijn
beschikbaar

TE HUUR



TORENSTRAAT 25 HELVOIRT

Een sfeervolle vooroorlogse vrijstaande woning met een tuin en een ruime oprit, in 2018 gemoderniseerd, gelegen aan de belangrijkste straat van Helvoirt. De woning bevindt zich in zeer goede staat, is gedeeltelijk gestoffeerd en is een prettig huis voor een gezin met twee kinderen. De woning wordt op de begane grond gekenmerkt door veel lichtinval en is voorzien van een ruime zitkamer, een nieuwe (eet)keuken met alle apparatuur en een bijkeuken. Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers en een badkamer. Verder is er nog een bergzolder en een kelder. De gehele woning is aan de buitenzijde volledig geïsoleerd, is voorzien van dubbel glas en een geïsoleerde kap. Aan de zijkant van de woning is er voldoende parkeergelegenheid. Er is zowel aan de voor-, zij- als aan de achterkant van de woning een ruime tuin met zonneterrassen, gras en borders. De achtertuin is afgesloten met een hek en een dubbele poort.

De huurprijs per maand bedraagt € 1.450,- exclusief gas, water, licht. Er wordt verhuurd met een huurcontract voor onbepaalde tijd met een minimale huurtermijn van 1 jaar. De waarborgsom bedraagt 3 maanden huur.

Locatie

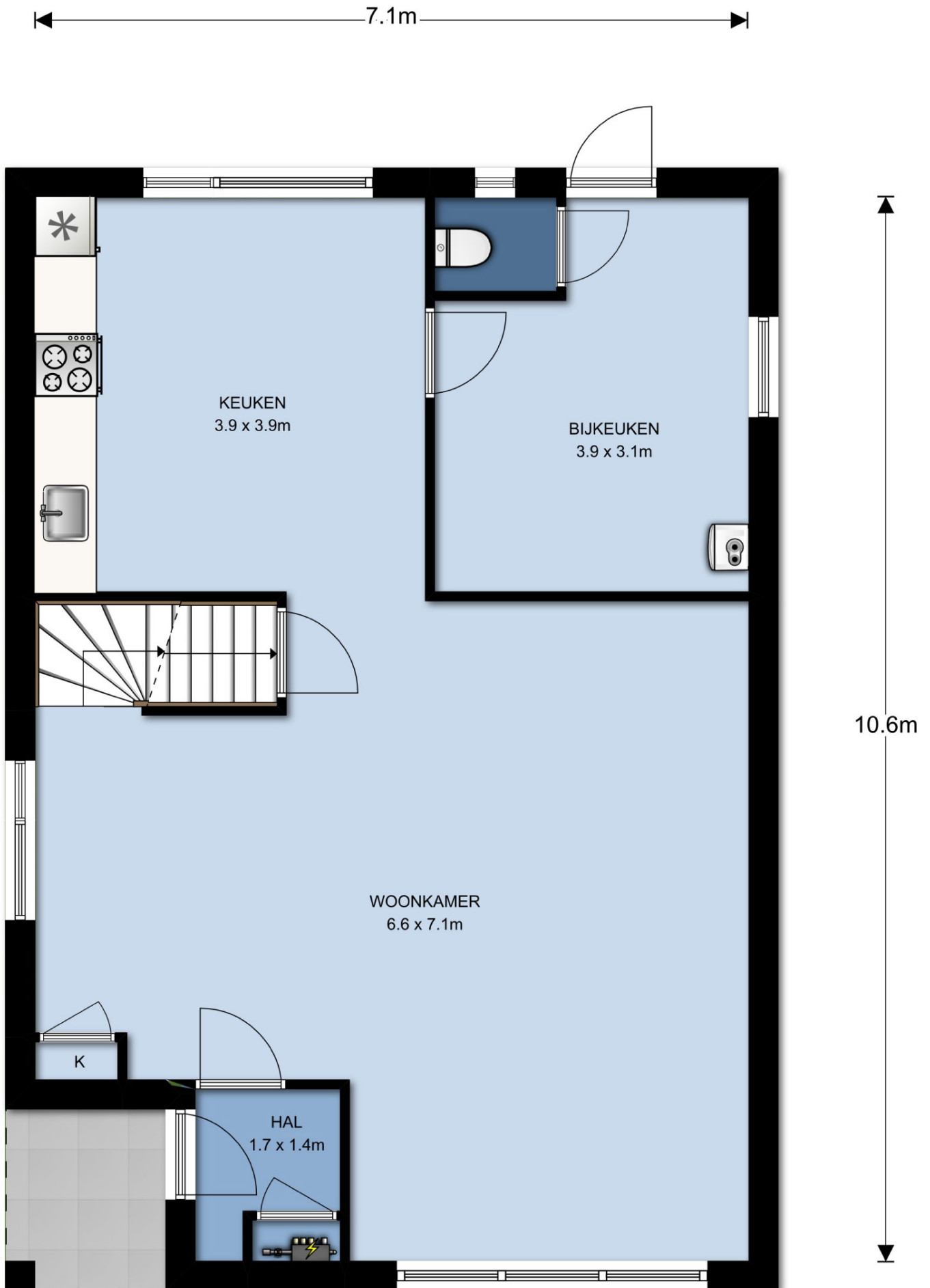
De woning is gelegen op een perceel te midden van Helvoirt met op korte afstand het centrum van Helvoirt dat recentelijk geheel is gerenoveerd. Alle voorzieningen zijn aanwezig. De lagere school en diverse sportfaciliteiten o.a. voetbal en tennis en het Maurick College in Vught (een middelbare school, vmbo-havo-atheneum-gymnasium) bevinden zich op circa 15 fietsminuten. Het natuurgebied "De Loonse en Drunense Duinen" en het natuurgebied "De IJzeren Man", een aantrekkelijk meertje waar gezeild en gezwommen wordt, bevinden zich op circa 10 fietsminuten. Het centrum van de bruisende hoofdstad van Brabant het Bourgondische, 's-Hertogenbosch bevindt zich op circa 15 autominuten.

Helvoirt

Helvoirt is een dorp en onderdeel van de gemeente Haaren, samen met Haaren, Esch en Biezenmortel. Helvoirt is qua inwonertal het tweede grootste dorp van de gemeente Haaren. In 2020 wordt Helvoirt onderdeel van de gemeente Vught. Helvoirt ligt ten zuiden van de Zandleij, waarin ook de Broekleij uitmondt. Westelijk van de kom ligt het natuurgebied Helvoirts Broek. Rond 1900 begon men met ontwatering van dit moerassig gebied en het gebied van de Broekleij. Sinds 1994 is het omgevormd tot natuurgebied en zijn grote stukken grond in het bezit van Het Brabants Landschap. Andere natuurgebieden zijn het landgoed Zwijnsbergen nabij de Zandleij en de Helvoirtse Heide, ten noorden van de Zandleij.

Contactpersoon:

Mr Gijs D. den Hollander
Tel. mobiel: 073- 657 34 44
E-mail: contact@denhollander.com
NVM Register Makelaar - Taxateur onroerende zaken
Sales Associate Netherlands Sotheby's International Realty



Begane grond, Torenstraat 25 te Helvoirt

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

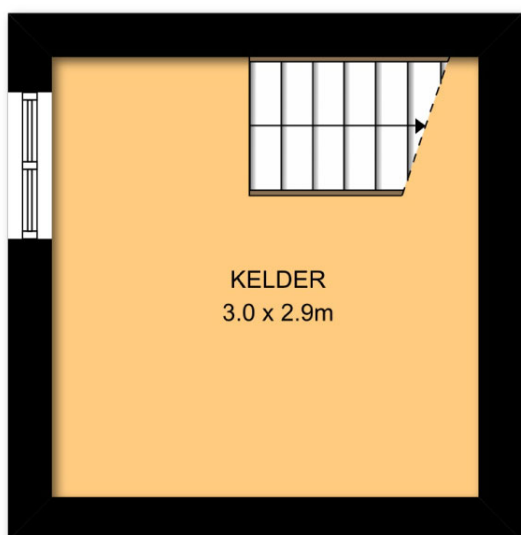
7.1m



^e 1^e Verdieping, Torenstraat 25 te Helvoirt

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

2.9m



3.0m

Kelder, Torenstraat 25 te Helvoirt

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Overig

Alle mogelijke genoemde suggesties in de brochure en door de makelaar eventueel nader mondeling toegelicht ter verbetering van de woning zijn slechts suggesties en zijn niet onderzocht op juridische, bouwtechnische of andere mogelijkheden en beperkingen. De koper zal zelf dit onderzoek dienen te verrichten.

De koopovereenkomst zal door de gekozen notaris samengesteld worden. De kosten hiervan worden door de koper betaald.

Bij woningen ouder dan 40 jaar wordt de volgende clausule opgenomen in de koopovereenkomst; Het gekochte is thans in gebruik als woning. Het gekochte bezit de eigenschappen die voor een normaal gebruik als woonhuis nodig zijn. Het gekochte betreft een oudere woning die is gebouwd dan wel verbouwd met de destijds gebruikelijke materialen; verkoper staat niet in voor de staat van het gebouw, in het bijzonder wat betreft leidingen, lozingen, daken en eventuele technische installaties alsmede gebruikte materialen ook voor zover die een belemmering zouden zijn voor het normaal gebruik van het gekochte. De zich in het gekochte bevindende technische installaties en aan- en afvoerleidingen en bedradingen functioneren vandaag naar behoren en het gebruik daarvan is door de daartoe bevoegde instanties niet op enigerlei wijze beperkt.

De particuliere koper heeft na ontvangstneming van de door koper en verkoper ondertekende koopovereenkomst van een woning het recht gedurende drie dagen de koop te ontbinden. Deze ontbinding dient te geschieden door middel van een aangetekend schrijven met bericht van ontvangst aan de in de koopovereenkomst vermelde notaris.

Ter bescherming van zijn rechten heeft de koper de mogelijkheid de koopovereenkomst in te laten schrijven in de openbare registers van het kadaster. Eventuele kosten die hierbij gemaakt dienen te worden, zijn voor rekening van koper.

Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen is koper verplicht uiterlijk op een door de verkoper te bepalen datum bij de notaris, waar de notarie le akte tot levering zal worden verleden, als waarborgsom/ bankgarantie een bedrag zijnde 10 % van de koopprijs te storten. Bij niet nakoming is de koper na acht dagen na een ingebrekestelling in verzuim en zal voor elke dag na de in de ingebrekestelling genoemde datum tot aan de dag van nakoming een onmiddellijke opeisbare boete verschuldigd zijn van drie promille van de koopprijs.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en wordt aan meerdere belangstellenden verstrekt. Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle maten zijn circa maten en zijn niet gemeten conform de meetinstructie. Mocht er wel gemeten zijn conform de meetinstructie, dan gelden de volgende bepalingen: de meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden, en er kunnen derhalve geen rechten aan worden verleend.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Op alle aan ons verleende opdrachten en door ons verrichte diensten zijn van toepassing de algemene voorwaarden van Den Hollander Vastgoed Wonen b.v, waarin een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen. Op eerste verzoek worden deze kosteloos verstrekt.

Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie.