

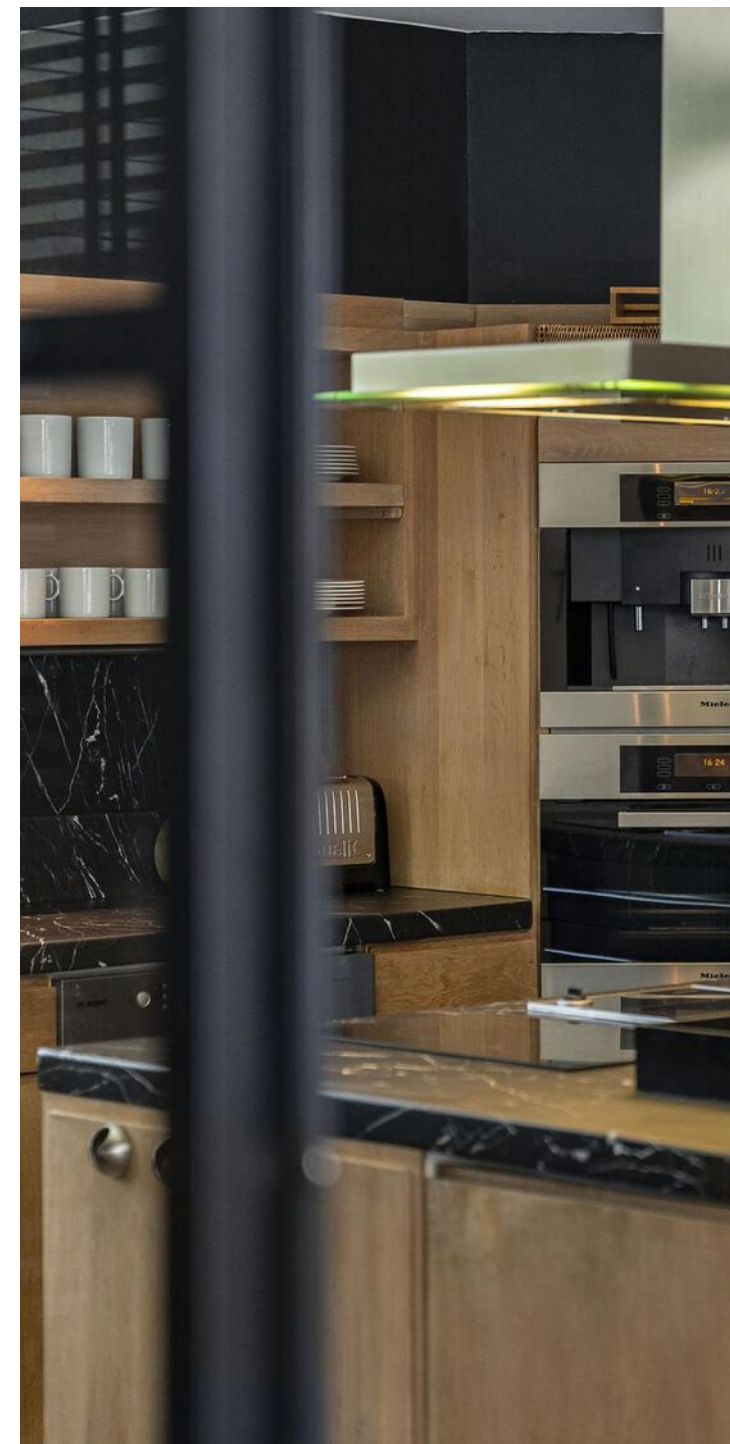


DEN HOLLANDER  
— VASTGOED WONEN

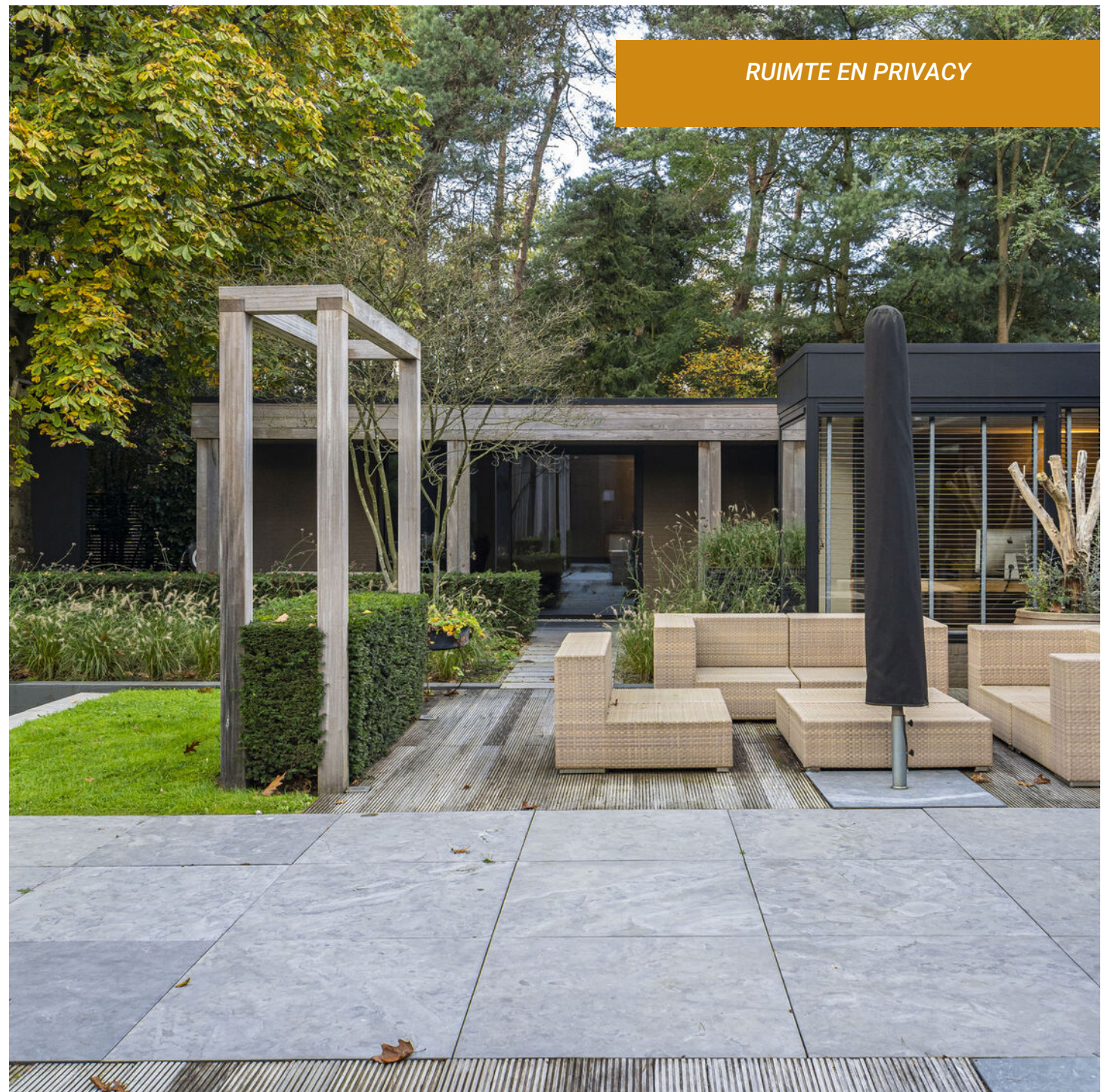
*De makelaar van de betere huizen*

LUXE VILLA MET OVERWELDIGENDE TUIN  
VOGELKERSLAAN 7  
5263 HA VUGHT









*RUIMTE EN PRIVACY*



## VOGELKERSLAAN 7 | VUGHT

Geweldige villa met een overweldigend mooie tuin, guesthouse en volop privacy, gelegen op toplocatie op 400 meter van de IJzeren Man.

Stel, je maakt een beschrijving van jouw droomvilla, en je hebt een ambitieus wensenlijstje. Dan nóg heeft deze woning meer positieve eigenschappen dan je kunt bedenken. De huidige eigenaar heeft de villa met veel toewijding laten renoveren en uitbouwen.

En dat in een bijzonder stijlvolle afwerking tot in de kleinste details, zowel binnen als buiten. En dan hebben we het nog niet eens over de locatie.

De villa ligt midden in de gewilde villawijk, verstopt achter een elektrische poort aan het eind van een 50 meter lange eigen oprijlaan. En de achtertuin... die is op zich al een bezichtiging waard!

### UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING



**Gijs D. den Hollander**

NVM REGISTER MAKELAAR

073- 657 34 44  
contact@denhollander.com  
[www.beterehuizen.nl](http://www.beterehuizen.nl)



## KENMERKEN

Gebruiksoppervlakte wonen

**414 m<sup>2</sup>**

Inhoud totaal

**1720 m<sup>3</sup>**

Perceeloppervlakte

**2112 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar

**1994**

Energielabel

**B**

Prijs

**€ 2.500.000 k.k.**



## STIJLVOL WONEN

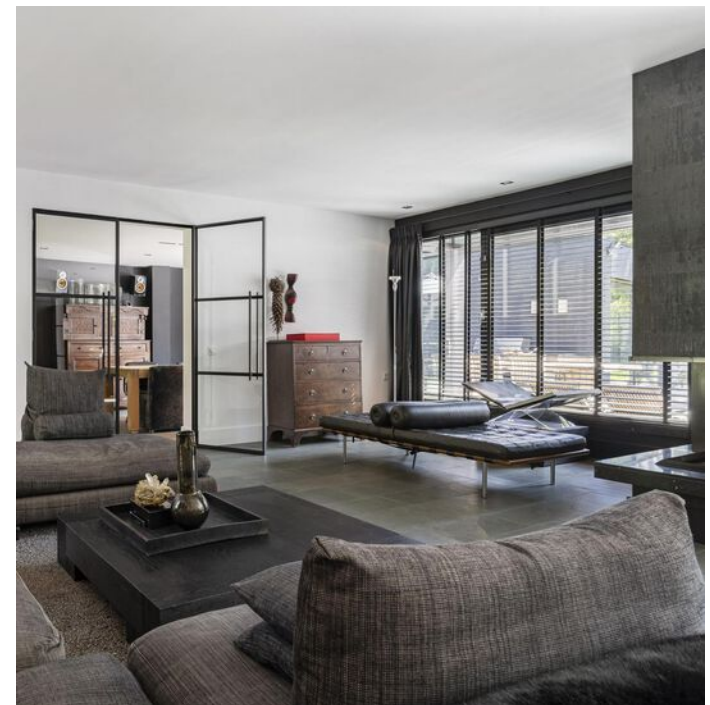
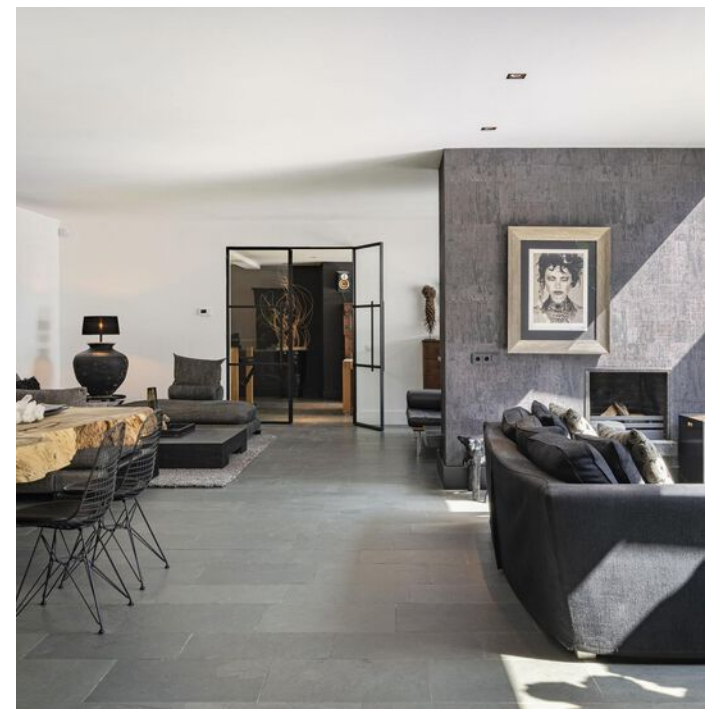
Door de eigen oprijlaan vanaf de Vogelskerslaan is maximale privacy gegarandeerd. Je deelt deze oprijlaan met de buurman van 7B, wiens huis op circa 40 meter afstand ligt. In de avond is het laantje prachtig sfeervol verlicht, zodat thuiskomen op zich al een feestje is.

Als je door de elektrische poort het parkeerterrein oprijdt, valt direct de gesloten façade op. De gevel, de twee voordeuren en de garagedeur zijn bekleed met identieke horizontale aluminium latten, waardoor één gesloten wand ontstaat. Daarnaast is er een houten lamellenwand bij de parkeerplekken, met een hoge taatspoort.

Het gesloten karakter aan de voorzijde vormt een fraai contrast met de open achterzijde, de unieke tuin waar licht en ruimte lijken te zeggen: hier wordt het leven gevierd!

Het interieur van de villa is stijlvol en stoer, met Afrikaanse elementen. Natuurlijke materialen, veel vergrijsd eiken, warm-grijze en bruine tinten worden afgewisseld met zwart en wit.









## EEN BOS IN JE HUIS

Vanuit de entree met gastentoilet en ruime garderobekasten word je verwelkomd door stalen openslaande deuren die leiden naar het belangrijkste vertrek van de villa: de centrale woonkamer van maar liefst 95 m<sup>2</sup>. Vanuit deze ruimte kun je aan alle kanten naar buiten kijken. Aan de tuinzijde biedt de zes meter brede aluminium schuifpui toegang tot een 100 m<sup>2</sup> groot en zonnig terras, waar je op de eerste rang zit om het uitzicht op de tuin te beleven. Centraal in de woonkamer vormen twee 'back to back' open haarden, een echte eye catcher.

Het bijzondere aan deze villa is dat het huis de achtertuin als het ware 'omarmt'. De geheel gelijkvloerse villa is als een vlinder: met in het midden de woonkamer als warm kloppend hart van waaruit zich de twee vleugels uitstrekken. Een linkervleugel met keuken en de slaapvertrekken en een rechtervleugel met de ontspanningsruimten en garage. Met daartussen de tuin met zijn volwassen bomen. Zoals de eigenaar zelf zegt: "Je hebt geen huis in het bos, je hebt een bos in je huis!"

De linkervleugel begint met de keuken, vanuit de woonkamer bereikbaar door dubbele zwart stalen deuren. Op een prachtige leistenen vloer van circa 45m<sup>2</sup> staat een naturel eikenhouten woonkeuken met granieten werkblad en een kookeiland met verhoogde bar. De keuken is volledig uitgerust, met een stoomoven, oven en koffiemachine van Miele, plus een recente Liebherr koelkast. Er is voldoende ruimte voor een royale eettafel, waar je niet alleen gezellig kunt dineren, maar ook kunt genieten van een prachtig groen uitzicht.

Vanuit de keuken strekt zich een gang uit naar de slaapvertrekken in de linkervleugel, allemaal met prachtig naturel eiken parket in Hongaarse punt.





## VILLA MET VLEUGELS

De eerste twee slaapkamers hebben elk een eigen badkamertje met toilet. Fraai met luxe afwerking, waaronder béton ciré, natuursteen vloeren en hoogwaardig sanitair. Daarnaast is er een bijzonder ruime ouderslaapkamer met veel extra luxe, zoals een op maat gemaakte kast voor schoenendozen en een inloopkast met schuifdeur naar de badkamer. De badkamer zelf is weelderig ingericht, met onder andere een douche met béton ciré, toiletruimte met lavasteen tegels en een natuursteenlook tegelvloer. Wc, wastafels en bad zijn van Alessi, de kranen van Boffi en de roestvrijstalen spiegel van Piet Boon. Er is voldoende kastruimte en opvallende lavasteen schappen voor handdoeken. De twee ramen met zwarte luxaflex bieden uitzicht op een mooie bamboepartij.

Tot zover de linkervleugel. Vanuit de ouderslaapkamer kun je door een grote schuifpui naar de tuin met zijn mooie bomen. Als je deze oversteekt, kom je in de rechternvleugel, waar een glazen deur leidt naar een gang die uitkomt bij een tweede voordeur. In de gang is een kantoor met een grote erker die uitzicht biedt op de tuin en het terras. Via de gang kun je ook naar de flinke garage met vloerverwarming (50 m<sup>2</sup>) voor twee auto's en naar de zogenaamde 'chill room' of tienerkamer, die met zijn schuifdeuren naar de tuin overigens ook verbouwd kan worden tot vierde en zelfs een vijfde slaapkamer. In het kantoor kan eventueel nog een zesde slaapkamer gecreëerd worden. Dus aan ruimte geen gebrek!

























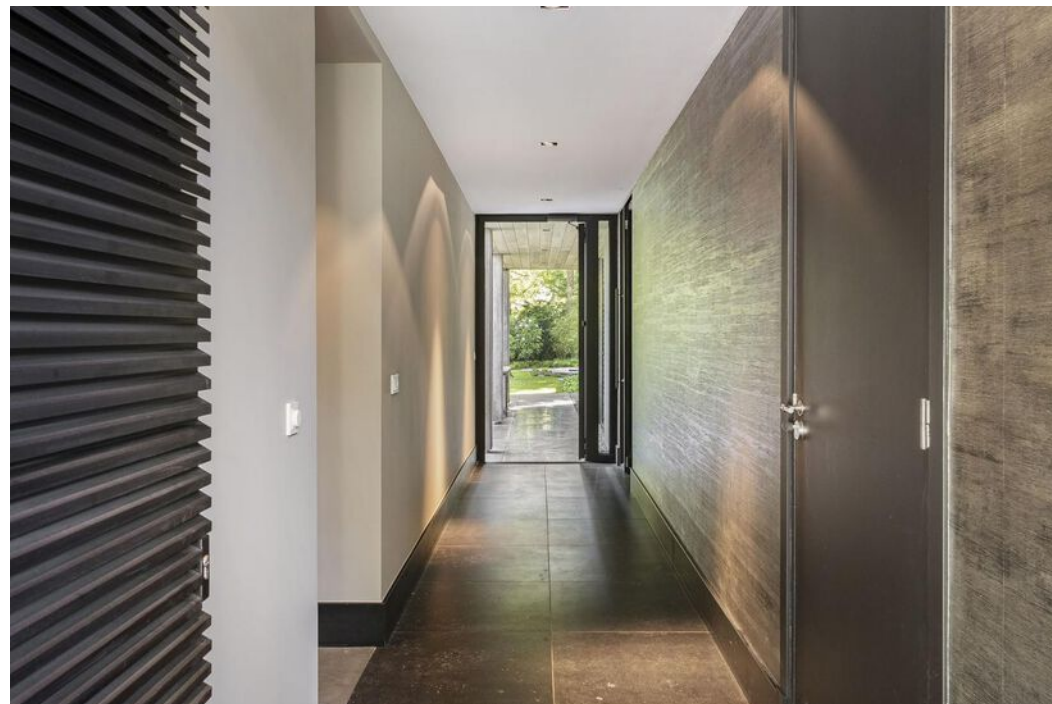






## WELLNESS

Verder vind je in deze rechtevleugel een trap naar een moderne wellness-kelder met een brandnieuwe ruime cedarhouten sauna en een fitnessruimte met douche, stortdouche en voetendouche. Ook is er nog een kleine opnamestudio. Deze ruimte is de enige ruimte in het huis waar géén vloerverwarming ligt.











## BE MY GUEST

In de tuin is er een vrijstaand luxe gastenhuis, voorzien van alle gemakken. Ideaal voor gasten of een au pair. Het gastenverblijf heeft een woonkamer en een naturel eiken keukentje met witte schappen, een zwart natuurstenen werkblad, een spoelbak en een koelkastje. Verder is er een fraaie slaapkamer met houten vloer en zicht op een bamboetuin, plus natuurlijk weer een luxe badkamer met een inloopdouche, Boffi kranen en een op maat gemaakte design eiken wastafel met natuurstenen waskom. Zwartgrijze luiken en horren zorgen voor koelte, privacy en bescherming tegen insecten.











## OVERWELDIGEND GROEN

En dan... de tuin! Onder architectuur van PUUR Groenprojecten is de tuin smaakvol verdeeld in verschillende vlakken met natuurstenen trappen en houten terrassen, voor een boeiend lijnenspel vanaf het zonneterras. Ook de privacy is uitermate goed; je hebt vanuit de tuin een prachtig uitzicht op het bos en kunt toch optimaal genieten van de zon. Een roestvrijstalen designpaal met schommel-ei voegt een speels accent toe.

Achter in de tuin is nog een discreet opgestelde houten schuur met grote deuren, handig voor tuinmeubelen en gereedschap. Aan de achterzijde van de schuur is een overdekte ruimte waar het hout voor de open haarden droog kan wachten op de winter.

Aan de keuken en bijkeuken grenst nog een soort besloten voortuin, waar alle ruimte is om bijvoorbeeld een mooie kruidentuin aan te leggen.

Hebben we alle positieve punten afgevinkt? Er resteren alleen nog wat details over de technische installatie, zoals de NEFIT HR +++ ketel, de waterontharder en de intercom. Je kunt er gerust van uitgaan dat alles tot in de puntjes is geregeld. Tijdens een bezichtiging laten we je graag uitgebreid alle details zien.











## ABSOLUTE TOPLIGGING

Waarom een bezichtiging plannen? Dat mag nu wel duidelijk zijn. Dit is een van de meest verrassende huizen die wij de afgelopen tijd in de verkoop kregen. Echt een unieke vondst.

De afwerking is uitstekend. Bovendien is het heerlijk gelegen, niet alleen wegens het groen en de geweldige tuin, maar ook omdat je vanaf de Vogelkerslaan zo naar natuurgebied de IJzeren Man loopt.

En uiteraard zijn alle winkels, diensten, scholen en sportverenigingen op korte afstand bereikbaar. Het is slechts 7 minuten fietsen naar Vught centrum. Lagere en middelbare scholen liggen op 6 minuten fietsen.

Met de auto zit je binnen een paar minuten op de A2 en in 10 minuten sta je in het bruisende centrum van Den Bosch. Brainport Eindhoven ligt op 25 minuten en Amsterdam Zuid is in circa 1 uur rijden te bereiken.













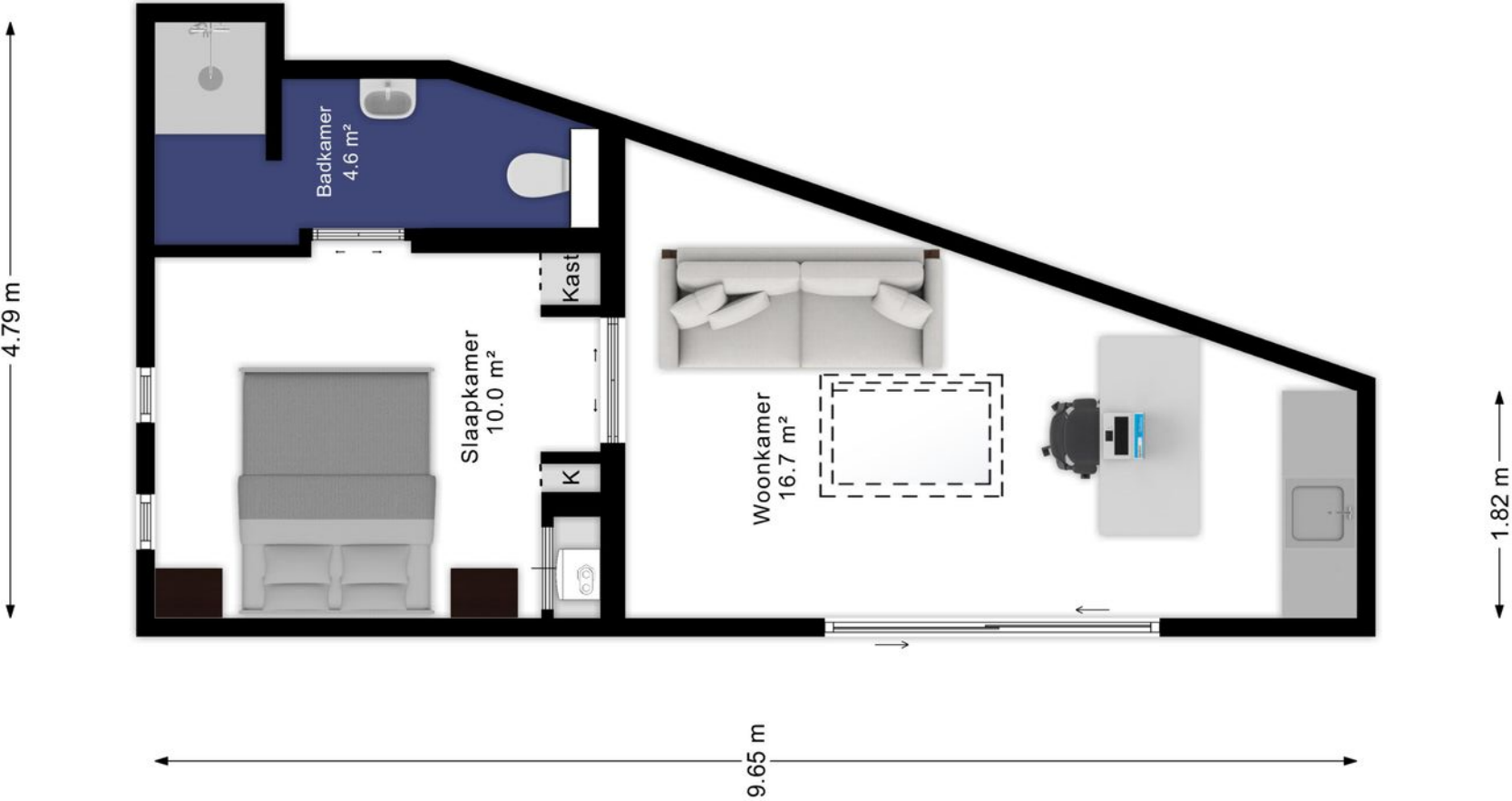
# BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ZSBH [www.zsbh.nl](http://www.zsbh.nl)



GUESTHOUSE



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



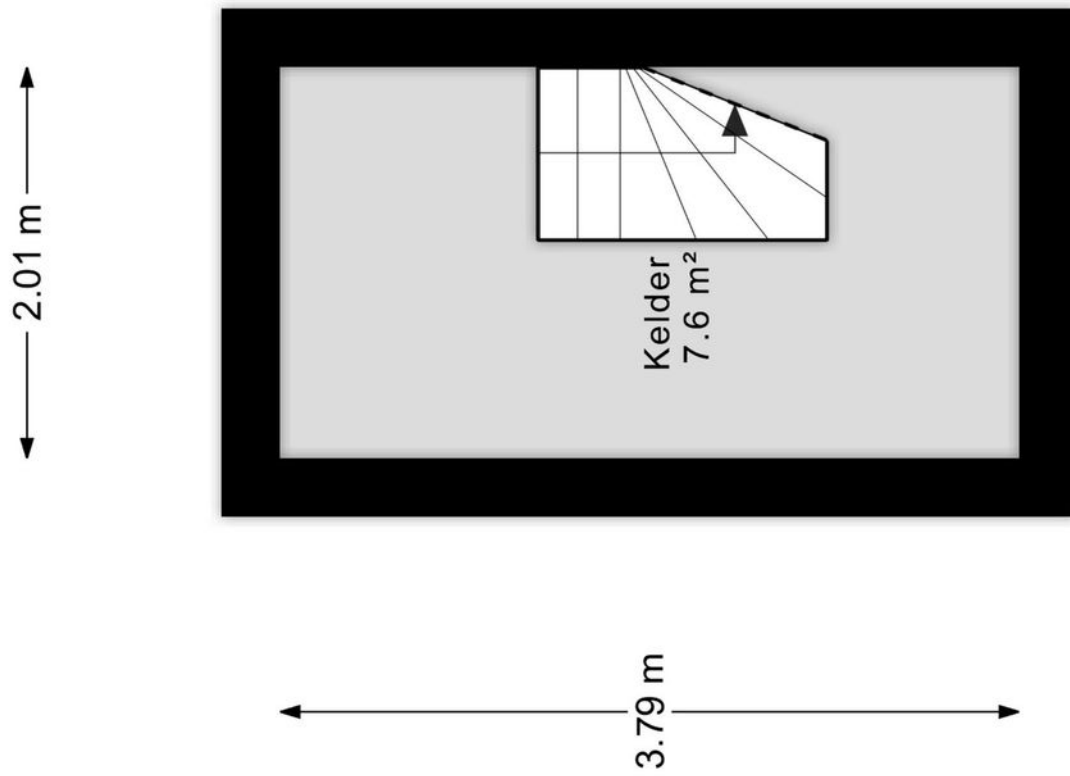
WELLNESS KELDER



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## WIJNKELDER



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



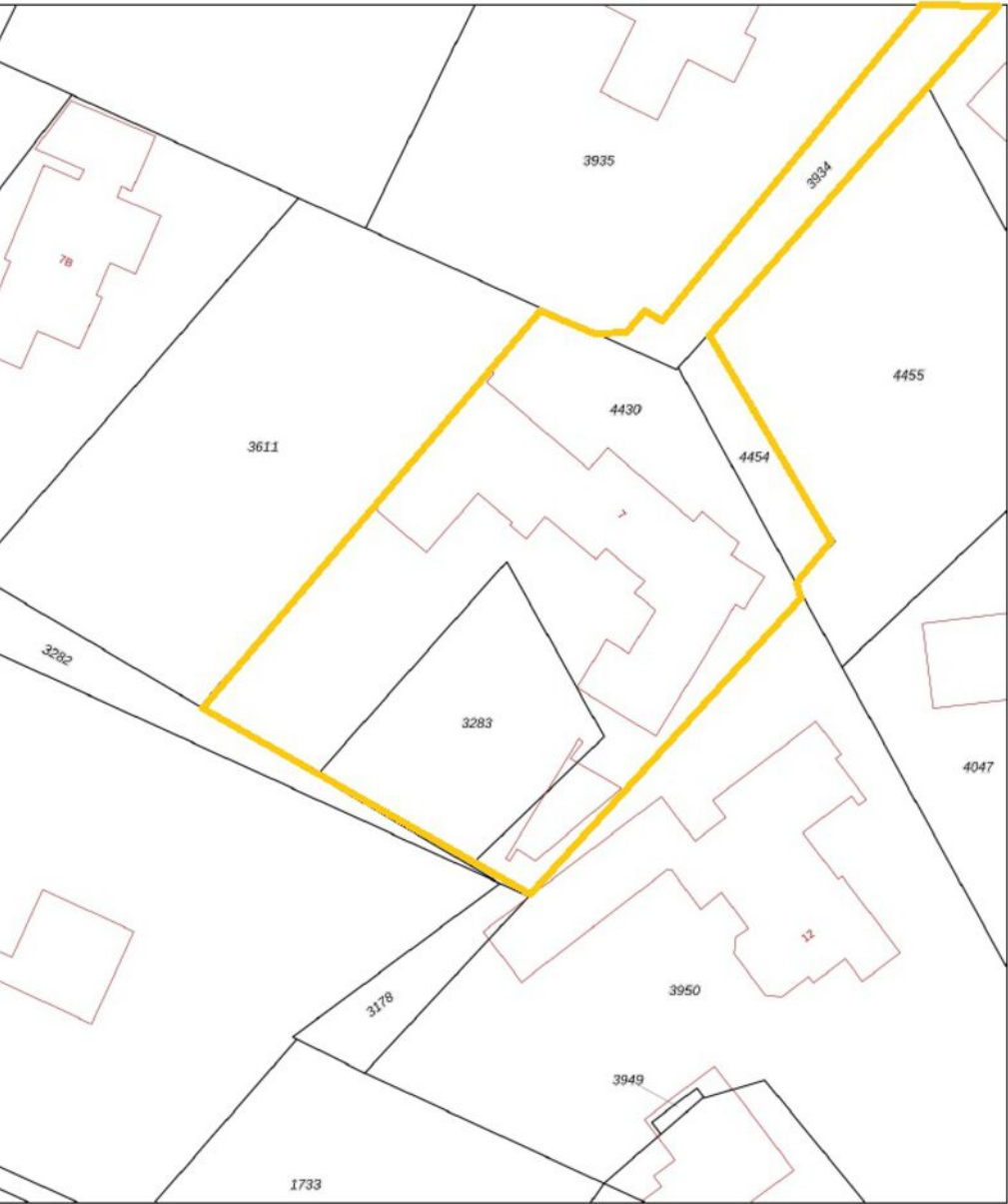
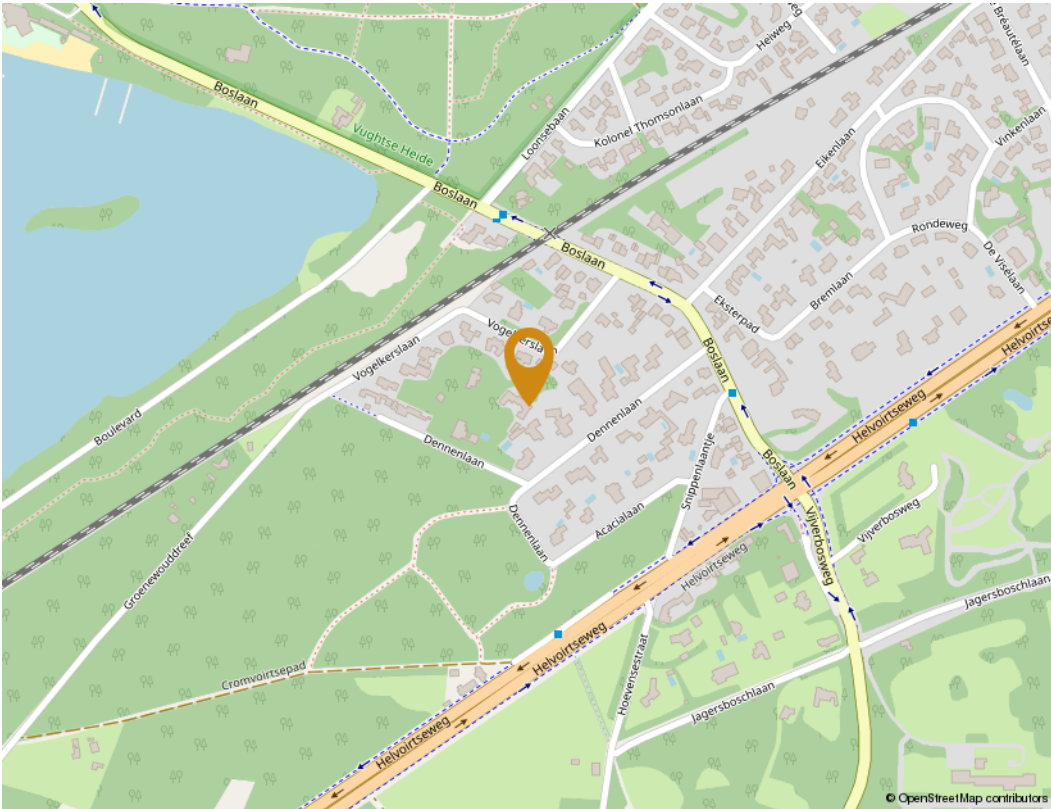
## SCHUUR/BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# KADASTER & LOCATIE



12345

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Vught

Sectie E

Perceel 4430

Aan dit uitsnede kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster

Gemeente

Kadastraal sectie

Kadastrale nummers

Perceeloppervlakte

Vught

E

4430, 3283, 4454, 3934

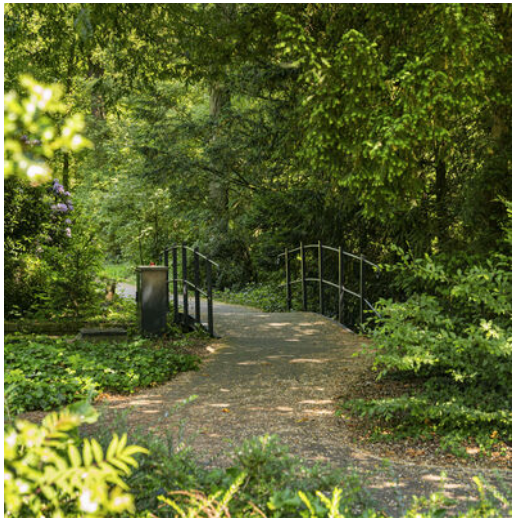
2112 m²

VOGELKERSLAAN 7 - VUGHT | 29









## Wist u dat Vught

- al jaren een van de prettigste gemeenten in Brabant is om in te wonen?
- De Ijzeren man het langste strand van Brabant heeft?
- een prachtige bibliotheek in de Petrus Kerk heeft?

## WONEN IN VUGHT

Vught is een zeer charmante en gewilde gemeente. Het aantrekkelijke van de gemeente Vught is gelegen in de combinatie van de vele bossen en het natuurschoon: de Vughtse hei, de bossen en genieten aan het water bij de Ijzerenman. Daarnaast zijn de mooie woonwijken, een sfeervolle dorpskern, de vele voorzieningen waaronder goede basisscholen en ook een middelbare school, diverse winkels en sportfaciliteiten zeer geliefd. De korte afstand tot 's-Hertogenbosch, de bruisende hoofdstad van Brabant, is natuurlijk ook een enorme plus.

Vught is een gemeente met circa 25.000 inwoners, heeft een eigen NS station en ligt op een knooppunten van wegen waardoor Vught goed en gemakkelijk bereikbaar is. Het is een forensendorp en ligt op een uur reisafstand van Amsterdam, Rotterdam, Antwerpen en Venlo. Door de centrale ligging is het goed mogelijk vanuit Vught zowel in de regio Eindhoven als in de Randstad te werken.

Kortom: Vught biedt de gezelligheid van een Brabants dorp en tegelijkertijd het eigentijdse en de diversiteit van een stad.



## OVER ONS

### Den Hollander Vastgoed Wonen

Ons motto is; we willen de hoogste kwaliteit leveren en helpen onze cliënten, zoals wij ook zelf geholpen willen worden. Om de beste te kunnen zijn, zijn wij ervan overtuigd dat specialisatie een noodzaak is. Ieder segment van de woningmarkt heeft weer zijn specifieke aandacht. Immers een huis van € 200.000 wordt echt anders verkocht dan een huis van € 700.000 of meer. Wij hebben ons gespecialiseerd in het segment € 700.000 plus. En dat doen wij al meer dan 25 jaar met veel succes!

Vanuit onze centrale basis in Vught kennen wij de markt van binnenuit. Hier zijn wij opgegroeid; wij wonen en werken er. Door onze duidelijke keuze voor de betere huizen in onze regio en de wil om de beste te zijn met de daarbij behorende service bereiken wij aantoonbaar significant betere resultaten dan andere makelaars.

### Onze aanpak

Iedere woning, perceel of monument is een project op zich. Of het nu om een verkoop, een aankoop of om een taxatie gaat. Persoonlijk contact, grondige marktanalyses, een gedegen voorbereiding en maatwerk staan bij ons bovenaan. Wij kiezen samen met u de juiste strategie. Wij hanteren duidelijke procedures, een concreet plan van aanpak en hebben regelmatig overleg. Ons team staat permanent voor u klaar om u deskundig en persoonlijk te begeleiden.

Zo willen we zelf geholpen worden, zo helpen wij ú ook.



**Mr. Gijs D. den Hollander**

NVM REGISTER MAKELAAR

E: [contact@denhollander.com](mailto:contact@denhollander.com)



**Iris Tossaint**

PROJECTMANAGER & VERKOOPSTYLING

E: [contact@denhollander.com](mailto:contact@denhollander.com)



**Charline Maekelbergh**

ASSISTENT-MAKELAAR (A-RMT)

E: [contact@denhollander.com](mailto:contact@denhollander.com)



## VEEL GESTELDE VRAGEN SCHRIFTELIJKHEIDSVEREISTE

**Veel gestelde vragen met betrekking tot het schriftelijkheidsvereiste en de situatie wanneer verschillende partijen een bieding uitbrengen op een woning.**

**In een koopproces hebben gegadigden soms vragen hoe er met bepaalde situaties wordt omgegaan. Graag willen wij hierin duidelijkheid verschaffen zodat kopers weten welke situaties zich kunnen voordoen.**

Bij de aankoop van een woning wordt voorafgaand aan de schriftelijke koopovereenkomst door partijen onderhandeld over de koopprijs en de voorwaarden. Als partijen zijn uit onderhandeld en overeenstemming hebben bereikt over de koopprijs en de voorwaarden is er sprake van mondelinge overeenstemming. Wat is deze mondelinge overeenstemming waard als er een nieuwe bod van een nieuwe gegadigde wordt gedaan? En wat gebeurt er als er diverse geïnteresseerden allemaal een bieding op het huis doen?

In onderstaande vragen en antwoorden wordt hierop ingegaan.

**1. Een particuliere verkoper heeft met een particuliere koper mondelinge overeenstemming bereikt over de verkoop van zijn woning. Is er sprake van een rechtsgeldige koop?**

Nee. Sinds 2003 moet de koop van een woning schriftelijk worden aangegaan indien de koper een particulier is. Dit wordt ook wel het 'schriftelijkheidsvereiste' genoemd. De wetgever heeft het schriftelijkheidsvereiste opgenomen in artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Zolang de koopovereenkomst niet op schrift is gesteld en niet door beide partijen is ondertekend, is de koop niet bindend. M.a.w: er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

**2. Den Hollander Vastgoed Wonen kan als makelaar de koop bevestigd hebben via e-mail. Kan de particuliere verkoper zich dan nog steeds op het standpunt stellen dat er geen sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst?**

Ja. Het verzenden van een e-mail waarin de koop wordt bevestigd wordt niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

**3. Kan een particuliere koper de particuliere verkoper dwingen om zijn medewerking te verlenen aan het opmaken en het ondertekenen van de koopovereenkomst ná mondelinge overeenstemming?**

Nee. Zie ook het antwoord op vraag 1.

**4. Den Hollander Vastgoed Wonen heeft een concept van de koopovereenkomst verzonden. Kan de particuliere verkoper zich dan nog steeds op het standpunt stellen dat er geen sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst?**

Ja. Het verzenden van een concept van de koopovereenkomst wordt eveneens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

**5. Wat moeten wij als NVM-makelaar doen als er sprake is van mondelinge overeenstemming tussen een particuliere verkoper en een particuliere koper en er een nieuwe bieding wordt gedaan door één of meerdere nieuwe gegadigden?**

Wij moeten dan onze opdrachtgever op de hoogte te stellen van het nieuwe bod van de nieuwe gegadigde. Daarnaast wijzen wij de verkoper op het schriftelijkheidsvereiste en bespreken wij met de verkoper de mogelijkheden op welke wijze op het bod van de nieuwe gegadigde wordt gereageerd. Wij informeren de nieuwe gegadigde(n) dat er al een mondelinge overeenstemming is met een andere partij en dat wij de verkoper de volgende keuzes zullen voorleggen;

**a.** De particuliere verkoper zet zijn handtekening onder de koopovereenkomst met de eerste particuliere koper en gaat niet in op het bod van de nieuwe gegadigde(n).

**b.** Wij stellen de eerste particuliere koper op de hoogte van het feit dat er een nieuwe gegadigde is die een bieding heeft uitgebracht. Over de hoogte en de voorwaarden van het voorstel van de nieuwe gegadigde(n) worden aan de eerste particuliere koper geen mededelingen gedaan. Vervolgens geeft verkoper de eerste koper en de nieuwe gegadigde(n) de gelegenheid om een nieuw bod uit te brengen binnen een nader te bepalen termijn. Wij noemen dat een besloten inschrijving. Indien daartoe aanleiding bestaat, heeft de verkoper de vrijheid de gegadigden voor een tweede of derde besloten inschrijving uit te nodigen. Daarna beslist verkoper welk bod hij accepteert dan wel met welke partij hij verder in onderhandeling treedt. Mocht daarna toch een andere bieding weer uitgebracht worden door een andere partij, dan heeft de verkoper wederom de keuze tussen a,b of c.

**c.** Verkoper neemt afscheid van de eerste koper. Vervolgens treedt verkoper in onderhandeling met de nieuwe gegadigde dan wel accepteert het bod van de nieuwe gegadigde.

**d.** De opdrachtgever besluit anders dan a, b of c. De opdrachtgever beslist zelf welke keuze hij maakt. Wij maken aan alle partijen mondeling of schriftelijke kenbaar voor welke optie de verkoper kiest.



## OVERIG

Alle mogelijke genoemde suggesties in de brochure en door de makelaar eventueel nader mondeling toegelicht ter verbetering van de woning zijn slechts suggesties en zijn niet onderzocht op juridische, bouwtechnische of andere mogelijkheden en beperkingen. De koper zal zelf dit onderzoek dienen te verrichten.

De koopovereenkomst zal door de gekozen notaris samengesteld worden. De kosten hiervan worden door de koper betaald.

Bij woningen ouder dan 40 jaar wordt de volgende clausule opgenomen in de koopovereenkomst; Het gekochte is thans in gebruik als woning. Het gekochte bezit de eigenschappen die voor een normaal gebruik als woonhuis nodig zijn. Het gekochte betreft een oudere woning die is gebouwd dan wel verbouwd met de destijds gebruikelijke materialen; verkoper staat niet in voor de staat van het gebouw, in het bijzonder wat betreft leidingen, lozingen, daken en eventuele technische installaties alsmede gebruikte materialen ook voor zover die een belemmering zouden zijn voor het normaal gebruik van het gekochte. De zich in het gekochte bevindende technische installaties en aan- en afvoerleidingen en bedradingen functioneren vandaag naar behoren en het gebruik daarvan is door de daartoe bevoegde instanties niet op enigerlei wijze beperkt.

Voor woningen met een bouwjaar voor 2005 wordt de volgende bepaling in de koopovereenkomst opgenomen indien de verkoper niet bekend is met de aanwezigheid van asbest; het is verkoper niet bekend dat zich in het gekochte asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden. Gezien de leeftijd van het gekochte kunnen in het gekochte wel asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen moeten op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen worden genomen. Koper is hiermee bekend en

vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het gekochte kan voortvloeien. Ten aanzien van erfdienstbaarheden worden de volgende bepalingen in de koopovereenkomst opgenomen; Aan deze overeenkomst is een kopie van de laatste akten van levering gehecht waaruit erfdienstbaarheden dan wel kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen blijken. Verkoper heeft koper erop gewezen dat erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen kunnen voortvloeien uit eerdere akten dan hiervoor vermeld. Verkoper verklaart dat hem geen andere erfdienstbaarheden bekend zijn dan vermeld in de laatste akte van levering. Koper is ermee bekend dat het gekochte belast kan zijn met erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen die niet uit de laatste akte van levering blijken. Hij ziet af van het verrichten van een erfdienstbaarhedenonderzoek bij het kadaster. Hij aanvaardt hiermee het risico van het bestaan van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen anders dan in de laatste akte van levering vermeld en anders dan bekend bij verkoper.

De particuliere koper heeft na ontvangstneming van de door koper en verkoper ondertekende koopovereenkomst van een woning het recht gedurende drie dagen de koop te ontbinden. Deze ontbinding dient te geschieden door middel van een aangetekend schrijven met bericht van ontvangst aan de in de koopovereenkomst vermelde notaris.

Ter bescherming van zijn rechten heeft de koper de mogelijkheid de koopovereenkomst in te laten schrijven in de openbare registers van het kadaster. Eventuele kosten die hierbij gemaakt dienen te worden, zijn voor rekening van koper. Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen is koper verplicht uiterlijk op een door de verkoper te bepalen datum bij de notaris, waar de notariële akte tot levering zal worden verleden, als waarborgsom/ bankgarantie een bedrag

zijnde 10% van de koopprijs te storten. Bij niet nakoming is de koper na acht dagen na een ingebrekestelling in verzuim en zal voor elke dag na de in de ingebrekestelling genoemde datum tot aan de dag van nakoming een onmiddellijke opeisbare boete verschuldigd zijn van drie promille van de koopprijs.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en wordt aan meerdere belangstellenden verstrekt. Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle maten zijn circa maten en zijn niet gemeten conform de meetinstructie. Mocht er wel gemeten zijn conform de meetinstructie, dan gelden de volgende bepalingen: de meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden, en er kunnen derhalve geen rechten aan worden verleend. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Op alle aan ons verleende opdrachten en door ons verrichte diensten zijn van toepassing de algemene voorwaarden van Den Hollander Vastgoed Wonen b.v., waarin een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen. Op eerste verzoek worden deze kosteloos verstrekt.

Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie.









**DEN HOLLANDER**  
— VASTGOED WONEN

*De makelaar van de betere huizen*

Wilt u weten wie wij zijn en hoe wij werken?  
Neem contact met ons op of kijk op [beterehuizen.nl](https://beterehuizen.nl)  
Graag tot snel!

"Torengaard"  
Dorpsstraat 1, 5261 CJ Vught  
**073 657 34 44** | [contact@denhollander.com](mailto:contact@denhollander.com)

